

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

ОБЩИНА БОТЕВГРАД

СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за

„РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ГРАДСКИЯ ПАРК В ГРАД БОТЕВГРАД“

в УПИ I кв. 80 по действащия градоустройствен план на гр.Ботевград

Проектът представлява реконструкция и благоустрояване на градския парк в град Ботевград, като се запазват всички зелени площи и подходи и се подменя настилката в нова композиция.

Територията предмет на проекта обхваща съществуващите паркови пространства в западната част на града с площ от 65 000 кв.м. разположени между: ул.„България“ от север, ул.„Г.С.Раковски“ от изток, колеж към ТУ София и прилежащата му озеленена площ от запад и стадион „Христо Ботев“ от юг.

Градският парк в УПИ I кв. 80 по действащия градоустройствен план на гр.Ботевград се разделя условно на две части:

- Представителна-площадна (северна) част - зона 1 и 2;
- Паркова (южна) част – зона 3 и 4.

За контакти:

Ева Нишева – Гл. експ. „ООС и УО“
Телефон – 0723/69128; 0888 08 21 52
ел. поща (e-mail): eva.nisheva@botevgrad.org

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,
бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riosv@riew-sofia.org

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС



ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg



ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

Пълен пощенски адрес:

ГР. БОТЕВГРАД, 2140
ОБЛАСТ СОФИЙСКА
Пл. Освобождение 13

Телефон, 0723/66608; 69-102

факс 0723/66635

ел. поща (e-mail): obshtina@botevgrad.org

Лице за контакти: Ева Нишева – Гл. експ. „ООС и УО”

Телефон – 0723/69128; 0888 08 21 52

ел. поща (e-mail): eva.nisheva@botevgrad.org

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Ботевград има следното инвестиционно предложение:
**„РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ГРАДСКИЯ ПАРК В ГРАД
БОТЕВГРАД“**

в УПИ I кв. 80 по действащия градоустройствен план на гр. Ботевград

I. Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Проектът представлява реконструкция и благоустрояване на градския парк в град Ботевград, като се запазват всички зелени площи и подходи и се подменя настилната в нова композиция.

Проектът се отнася към Трета категория - паркове, градини и озеленени площи над 1 хектар, съгласно чл.137 ал.1 т.3 е) от ЗУТ.

Територията предмет на проекта обхваща съществуващите паркови пространства в западната част на града с площ от 65 000 кв.м. разположени между: ул.„България“ от север, ул.„Г.С.Раковски“ от изток, колеж към ТУ София и прилежащата му озеленена площ от запад и стадион „Христо Ботев“ от юг.

Градският парк в УПИ I кв. 80 по действащия градоустройствен план на гр.Ботевград се разделя условно на две части:

- Представителна-площадна (северна) част - зона 1 и 2;
- Паркова (южна) част – зона 3 и 4.

Представителната зона включва входно площадно пространство с настилка от каменни плочи върху бетонова основа, мемориален паметник и островно озеленяване. Състоянието на цялото площадно пространство е във видимо лошо състояние. По-голямата част от каменните плочи са натрошени и липсващи на места.

Парковата зона е с преобладаващо озеленяване, масиви от висока дървесна растителност и алеи с асфалтова настилка. В тази зона са обособени места за почивка и места за игра. В южната част на парка има изградено заведение с външни маси и столове. Изградено е парково осветление в цялата зона.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът се дели на четири функционални зони, като зона 1 е представителната част от където е и главния подход към парка и водната площ със сух фонтан и озеленяване. Зона 2 е централната площадна част, където има второстепенен главен вход и мемориален паметник, разположен централно в целия парк. Зона 3 е връзката между северната и южната част на парка. Зона 4 е най-южната част на парка и е свързана с градския стадион. В нея са разположени главна алея, детска площадка и различни спортни съоръжения.

- Зона 1 е представителната зона на парка. Главният подход към целия парк е посредством съществуващ вход от североизток към центъра на града и новопроектиран вход симетричен на съществуващия водещ към спортната зала. Главните входове водят до голямо площадно пространство, където е разположен сухият фонтан, сцената на открито с пространство за събития пред нея и подходящо осветление. След това от площада посредством централната алея се стига до мемориалния паметник на парка. Около алеята са обособени кътове с пейки, посредством зелени и цветни площи, които навлизат в алеята. В най-северната си част алеята завършва с обособена зона за сцена на открито. В западната част на зоната, сред високата дървесна разтителност са обособени кътове с пейки и дървени перголи над тях. Настилката е от павеа, които образуват шарка с еднометрови ивици в три различни цвята, разделени от бели павеа, които образуват 20 сантиметрови линии навлизащи в зелените площи. Главната концепция на зоната е преплитане на настилки със зелени площи, посредством ивиците образувани от различните по цвят павеа.

- Зона 2 е централната зона на парка. В нея се намира централно мемориалния паметник, акцент за тази зона. Подходът към него е от изток посредством главен вход и парадна алея с островно озеленяване. В тази зона на юг се намира голямо площадно пространство, на което са обособени кафе-бар с маси на открито, зона за детски атракциони и детска площадка. В източната част на площадното пространство има обособен от висока дървесна разтителност кът с пейки и дървени перголи над тях. Връзката между паметника и площадната част с атракциони се осъществява от широка главна алея с островно озеленяване. Композицията на настилките остава като в представителната зона, но без да навлиза в тревните площи.

- Зона 3 осъществява връзката между южната и северната част на парка посредством две дълги главни алеи, преминаващи през големи зелени площи със съществуващи масиви от висока дървесна разтителност. Източната алея е по главна и има островно озеленяване с цветни храсти, а в западната част на тази зона има кътове с пейки и дървени пергули над тях. В тази зона се намира и обществената тоалетна на източния подход към зона 4.

- Зона 4 е най-южната част на парка и е свързана с градския стадион. В нея са разположени главна алея, която води до главния вход на стадиона на юг, място за тенис маса, зона за каране на скейтборд, ролери и велосипеди със специални за това съоръжения - рампи, детска площадка с въжен парк, зона за кафе-бар с маси на открито и тоалетна, зона за шахматни маси. В тази зона концепцията на настилките остава същата, но с вече по широки ивици павеа, като на главната алея те образуват кътове за сядане сепарирани от средновисока, вечнозелена и цъфтяща храстова растителност. На главната алея шахматно са разположени още отделни острови с озеленяване и места за сядане.

През всички зони от запад, в посока север-юг преминава съществуваща вело-алея, която се рехабилитира и се предвижда нова такава от изток, така че да се създаде възможност целия парк да бъде обикалян с велосипед. За двете детски площадки в парка са спазени всички изисквания по Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра:

1. Специална обезопасена ограда с височина 1 м. по чл.11 от НАРЕДБА № 1
2. Най-малко два изхода с врати с широчина мин. 1м. по чл.12
3. Най-малко две пейки до съоръжения за деца до 3 години по чл.13
4. Кошчетата за отпадъци се разполагат в близост до входовете/изходите на площадките за игра, на разстояние не по-малко от 2 m от тях и най-малко 2 m от местата за сядане по чл.14

Материалите за изпълнените настилки са павеа в различни цветове, както подробно е показано на съответните чертежи, подмяна на съществуващите тротоарни плочки с нови и изграждане на нови такива по проект. Подсилени пешеходни настилки-паваж. Подходящи ударопоглъщащи настилки за детски площадки и спортни игрища. Елементи от стоманобетон /острови с места за сядане и пейки/. Бетонни бордюри между зелените площи и настилките.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Проектът представлява реконструкция и благоустрояване на градския парк в град Ботевград, като се запазват всички зелени площи и подходи и се подменя настилката в нова композиция.

Предвижданията са изпълнението на проектното предложение да се извърши на етапи, съответстващи на заложената функционална зоналност при проектирането.

4. Местоположение:

Предмет на проекта е УПИ I , кв.80.

С настоящия проект не се променят действащите градоустройствени параметри.

УПИ I - 65 000 кв.м.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвидена е поливна система за новите зелени площи. Като е ще се направи ново водопроводно отклонение от съществуващия технически водопровод с отделен водомер. Посредством тръба ф40 се запазват 12 запазващи точки. Към всяка една точка е предвидена шахта с по два електромагнитни клапана за регулиране на налягането съответно към система за капково напояване или разпръскване. Цялата система се управлява от програматор разположен до водомерната шахта. Автоматизацията и детайлите в самите поливни точки са предмет на разработка на фирмата изпълнител на системата.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното предложение е свързано главно с реконструкция на съществуващите настилки, както и с разширение и монтаж на площадки за различен подход на рекреация – детски площадки, стрийт джим и т.н. Не се очаква формиране на емисии с опасен характер при контакт с вода, нито по време на изпълнението на реконструкцията, нито във фазата на експлоатация на съоръженията

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Възможно е формирането на прахови емисии по време на извършване на строителните дейности на всеки от етапите. Въздействието им е кратковременно и локално. Реконструкцията се извършва със съвременни материали и се ползват най-добри практики в съвременното строителство.

Всички настилки и във всяка от зоните са на едно ниво, заедно с нивото на тротоарите. между зони 2 и 3 има разлика в нивата, която се преодолява посредством стъпала и две рампи за инвалиди, изпълняващи всички изисквания на наредба №6 за изграждане на достъпна среда. По изискванията на чл.8 ал.1 от Наредба № 6 от 26 ноември 2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии, преминаването от тротоара към пътното платно се осъществява чрез скосяване на тротоара с широчина не по-малка от 120 cm и наклон не повече от 5 % (1:20) до изравняване с нивото на пътното платно. Преходът между хоризонталната повърхност на тротоара и скосената му част се постига

чрез странични наклонени участъци с наклон 6,25 %. скосяванията на тротоарите са предвидени с текстилни плочи и ивици.

зоните по ал. 1 от наредба № 6 от 26 ноември 2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии се отделят от околното пространство чрез контрастна настилка и тактилни ивици.

Материалите за изпълнените настилки са павета в различни цветове, подмяна на съществуващите тротоарни плочки с нови и изграждане на нови такива по проект. Подсилени пешеходни настилки-паваж. Подходящи ударопоглъщащи настилки за детски площадки и спортни игрища. Елементи от стоманобетон /острови с места за сядане и пейки/. Бетонни бордюри между зелените площи и настилките.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При изпълнение на строителните дейности се очаква формирането на строителни отпадъци, като при временното им съхранение, събиране и третирането им се спазват изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали

Във фазата на експлоатация на обекта са предвидени малки паркови съдове за битовите отпадъци, които ще бъдат обслужвани от местната система по сметосъбиране и сметоизвозване.

9. Отпадъчни води:

Не се очаква формиране на отпадъчни води по време на строителство и експлоатация на обекта. Предвид характера на обекта се очаква формиране на дъждовни отпадни води, като същите се отвеждат в съществуваща система за отвеждане на дъждовни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда работа с опасни химични вещества

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

1. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна

форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Уведомител:

ИВАН ГАВАЛЮГОВ –
Кмет на Община Ботевград



Съгласувал:
Румен Христов –
Зам.-кмет на община Ботевград

Изготвил:
Ева Нишева –
Гл. експ. „ООС и УО”