

# ОБЩИНА - БОТЕВГРАД



## ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА  
БОТЕВГРАД ПРЕЗ 2018г.**

## I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Ботевград за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноски в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, под аренда или за предоставяне за управление;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за публично-частно партньорство или за концесия или за внасяне на непарична вноски в капитала на търговски дружества.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави под аренда.
5. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
6. Описание на имотите, в които общината има намерение да прекрати съсобственост с физически или юридически лица.
7. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
8. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
9. Обекти от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

## II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2018 Г.

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<b><i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>	
1.	Отдаване под наем на помещения	120 000
2.	Отдаване под наем на общинска земя	250 000
3.	Отдаване под наем на жилища	90 000
	<b><i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i></b>	<b><i>460 000</i></b>
	<b><i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	1 440 000

2.	Учредени вещни права	10 000
3.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	6 000
	<b>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</b>	<b>1 456 000</b>
	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ</b>	<b>1 916 000</b>
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.)	5 000
2.	За оценки	4 000
3.	За обявления	20 000
	<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ</b>	<b>34 000</b>

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА, ПОД АРЕНДА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ**

**A. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ**

През 2018г. община-Ботевград има намерение да предостави под наем следните общински имоти:

**Таблица 1**

<b>№ по ред</b>	<b>Описание на имота</b>
1.	Помещения –лекарски кабинети в Четириетажна масивна сграда – доболнична помощ /бивша поликлиника/ в кв.202,гр.Ботевград
2.	Помещения в Здравните домове в селата на община Ботевград
3.	Помещения в Младежки домове в селата на община Ботевград
4.	Помещения в Читалищата в селата на община Ботевград
5.	Помещения в Кметствата в селата на община Ботевград
6.	Помещения за училищни лавки и столове в общинските училища в община Ботевград
7.	Обособена част Кафе-аперитив, на II-ри етаж от сграда Спортно-възстановителен комплекс, в УПИ I-за училище,кв.31 по плана на гр.Ботевград.
8.	Кафе-сладкарница в обект Ледена пързалка-гр. Ботевград.
9.	Помещения в централен корпус на сграда Ритуален дом, е в УПИ I кв.65 по плана на гр.Ботевград
10.	Помещения в Битов комбинат в с.Новачене, община Ботевград
11.	Помещения в триетажна масивна административна сграда/ Бивша сграда на “Родина-75И”/ с част от партер и сутерен, построена през 1965г., със ЗП-504кв.м. и РЗП-1697.55 кв.м. в УПИ I/първи/ на кв.49 по плана на гр.Ботевград,
12.	Терен с площ от 150 кв.м. в кв.53, м. „Скока”,с.Боженица
13.	Терени с площ от 12.24кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр.

	Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград.
14.	Терени с площ от 12.96кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград.
15.	Терени с площ от 13.20кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград.
16.	Терени с площ от 14.44кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.1546 по КК и КР на гр. Ботевград.
17.	Терени с площ от 12.00кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.63, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.6 по КК и КР на гр. Ботевград.
18.	Терен с площ от 14.60кв.м.представляващ част от ПИ с идентификатор 05815.304.1588 по КК и КР на гр.Ботевград-площад.за изграждане на временно съоръжение тип рампа,за осигуряване на достъп до сградата на пл."Саранск"№7 /банка „Пиреос”/
19.	Терени с площ от 12.24кв.м., за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.65 и кв. 67, гр.Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.301.324 по КК и КР на гр. Ботевград.
20.	Терени с площ от 4.0кв.м. на територията на гр. Ботевград за разполагане на павилиони за разпространение на вестници и печатни произведения, по схема одобрена с Решение на ОбС-Ботевград.
21.	Терени за разполагане на гаражни клетки на територията на гр.Ботевград.
22.	Земеделски земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с НТП: пасища, мери и ливади по списък , утвърден по решение на Общински съвет Ботевград.
23.	Земеделски земи собственост на общината и такива по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ,с НТП: ниви, изоставени трайни насаждения и други по опис в Протоколно решение №1, утвърдено със Заповед №346/03.11.2008г. от ОД”Земеделие” София област.
24.	Терени с площ от 4.00кв.м. на територията на гр.Ботевград за разполагане на павилиони за продажба на сладолед, по схема одобрена с Решение на ОбС-Ботевград.
25.	Терени в ПИ с идентификатор 05815.302.18 по КККР на гр. Ботевград, УПИ I, кв. 2а по плана на Ботевград по схема утвърдена от главния архитект на общината, след изразено съгласие от ОбС, за разполагане на преместваеми търговски обекти.
26.	Терен с площ от 50 кв. м., находящ се в ПИ с идентификатор 05815.304.892 по КККР на гр. Ботевград, /до имота на ТПГ „Стамен Панчев”, на завоя на пътя за в.з. „Зелин”/ за разполагане преместваем търговски обект
27.	Терен с площ от 8 кв. м., част от ПИ с идентификатор 05815.305.1026 по КККР на гр. Ботевград, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица / на кръстовището на бул. „Трети март” и ул. „Стефан Караджа” за разполагане преместваем обект

**Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА – БОТЕВГРАД ИМА ГОТОВНОСТ ДА ПРОДАДЕ ИЛИ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ТЯХ**

В настоящия раздел на Програмата са включени всички недвижими имоти – общинска собственост, подготвени за продажба или учредяване право на строеж .

**Таблица2**

№	Описание на имота
1.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.702 с площ от 1362кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ I – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к.”Васил Левски”/ по РП на гр.Ботевград.





	ж.к."Васил Левски"/ по плана на гр.Ботевград
38.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.809 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 4840кв.м., по предходен план кв.206, парцел I, с адрес: гр.Ботевград, ул.Захари Стоянов
39.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.810 по КККР на гр.Ботевград, НТП:незастроен имот за жилищни нужди, площ 8051кв.м., по предходен план кв.207, парцел I, с адрес: гр.Ботевград, ул.Захари Стоянов
40.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.811 по КККР на гр.Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 7476кв.м., по предходен план кв.207, парцел II, с адрес: гр.Ботевград, ул.Захари Стоянов
41.	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.412 по КККР на гр.Ботевград, вид територия урбанизирана, НТП за производството на строителни материали, конструкции и изделия с площ от 10440 кв.м., кв.195, УПИ XV
42.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.233 с площ 3883.00кв.м. по КККР на гр.Ботевград, с трайно предназначение на територията урбанизирана, с НТП:незастроен имот за производствен, складов обект, с адрес гр.Ботевград, бул."Цар Освободител", с номер по предходен план 3050 в кв.199
43.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.232 с площ 4999.00кв.м. по КККР на гр.Ботевград, с трайно предназначение на територията урбанизирана, с НТП:незастроен имот за производствен, складов обект, с адрес гр.Ботевград, с номер по предходен план 3050 в кв.199
44.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.231 с площ 5999.00кв.м. по КККР на гр.Ботевград, с трайно предназначение на територията урбанизирана, с НТП:незастроен имот за производствен, складов обект, с адрес гр.Ботевград, с номер по предходен план 3050 в кв.199
45.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.520 по КККР на гр.Ботевград, Промислена зона Юг, вид територия урбанизирана, НТП незастроен имот за друг вид производствен и складов обект с площ от 1010 кв.м., заедно със застроената в него сграда с идентификатор 05815.305.520.1 със ЗП-401кв.м. с предназначение:промишлена сграда, сглобяема, стоманобетонна, с номер по предходен план кв.235/бивше редовно поделение/, УПИ VII.
46.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.521 с площ от 997кв.м. по КККР на гр.Ботевград, заедно със застроената в него едноетажна сграда с идентификатор 05815.305.521.1 със ЗП-402кв.м. , представляващ УПИ VIII-3516-за производствена и складова дейност в квартал 235/бивше редовно поделение/по РП на гр.Ботевград
47.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.522 с площ от 1164кв.м. по КККР на гр.Ботевград , заедно със застроената в него едноетажна сграда с идентификатор 05815.305.522.1 със ЗП-401кв.м., представляващ УПИ IX-3516 –за производствена и складова дейност в квартал 235 /бивше редовно поделение/по РП на гр.Ботевград
48.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.523 с площ от 1141кв.м. по КККР на гр.Ботевград , заедно със застроената в него едноетажна сграда с идентификатор 05815.305.523.1 със ЗП-398кв.м. ,представляващ УПИ X-3516-за производствена и складова дейност в квартал 235/бивше редовно поделение/ по плана на гр.Ботевград
49.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.524 с площ от 954кв.м. по КККР на гр.Ботевград , заедно със застроената в него едноетажна сграда с идентификатор 05815.305.524.1 със ЗП-407кв.м.представляващ УПИ XI-3516-за производствена и складова дейност в квартал 235/бивше редовно поделение/ по плана на гр.Ботевград
50.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.580 с площ от 3148кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ I-3516-за производствена, складова и обслужваща дейност в кв.238 по РП на гр.Ботевград , заедно със застроената в него четириетажна масивна сграда с идентификатор 05815.305.580.1 със ЗП-828кв.м., със сутерен с площ от 274кв.м. /учебен корпус в бивше редовно поделение/.
51.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.582 с площ от 4119кв.м. по КККР на

	гр.Ботевград , представляващ УПИ II-3516-за производствена, складова и обслужваща дейност в кв.238 по РП на гр.Ботевград заедно със застроената в него двуетажна масивна сграда с идентификатор 05815.305.582.1 със ЗП-1060кв.м., с предназначение промишлена сграда.
52.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.404 с площ от 2119кв.м., заедно със застроените в него сгради с идентификатор 05815.305.404.1 и с идентификатор 05815.305.404.2 по КК на гр.Ботевград, представляващ УПИ I-за общински детски комплекс в кв.140 по РП на гр.Ботевград/бивш пионерски дом/
53.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.733 с площ от 1489кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ XIV- за производствена, складова и обществено обслужващи дейности, празен, незастроен , се в кв.177/ж.к."Васил Левски"-до ел.подстанцията/ по РП на гр.Ботевград
54.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.734 с площ от 1593кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ XV- за производствена, складова и обществено обслужващи дейности, празен, незастроен , в кв.177 /ж.к."Васил Левски"-до ел.подстанцията/ по плана на гр.Ботевград
55.	УПИ III-862 – за обществено - обслужваща дейност и жилищно строителство с урегулирана площ от 2210кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв.27 по плана на с.Новачене
56.	УПИ XVI-за общ.обслужваща и производствена дейност с урегулирана площ от 3550кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен, в кв.41 по плана на с.Новачене
57.	УПИ XV- общ. с урегулирана площ от 1065кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен, в кв.41 по плана на с.Новачене
58.	УПИ IV-802 с урегулирана площ от 608 кв.м., с уредени рег.сметки, празен, незастроен в кв.80 по плана на с.Новачене
59.	УПИ VIII-802 с урегулирана площ от 665 кв.м., празен с уредени регулационни сметки, празен, незастроен в кв.80 по плана на с.Новачене
60.	УПИ VIII-778 с урегулирана площ от 720 кв.м. , с уредени регулационни сметки, на собственика на застроената в него сграда, в кв.79 по плана на с. Новачене.
61.	Поземлен имот №280.79 с площ от 752 кв.м. празен, незастроен в кадастрален район 280, м. „Конопище”, с.Новачене,
62.	УПИ II с урегулирана площ от 1000 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с.Скравена, Община-Ботевград
63.	УПИ III с ур.площ от 1000 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с.Скравена, Община-Ботевград
64.	УПИ IV с ур.площ от 1000 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен находящ се в кв.53 по плана на с.Скравена, Община-Ботевград
65.	Поземлен имот с идентификатор: 05815.105.34 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 732 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ); категория на земята при неполивни условия: шеста, местност „Чеканица”
66.	Поземлен имот с идентификатор: 05815.106.77 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 1454 кв.м.; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ); категория на земята при неполивни условия: шеста, местност „Чеканица”
67.	Поземлен имот с идентификатор: 05815.306.1047 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 18 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, УПИ XXVIII в кв. 63 по плана на в.з. „Зелин”
68.	Поземлен имот № 599.99 по плана на новообразуваните имоти съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ , местност „Чешковица”, землище с. Врачеш с площ 768.00 кв. м., начин на трайно ползване: трайни насаждения.
69.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.852 с площ от 350кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ботевград , представляващ УПИ VI-за обществено-



	обслужващи дейности с урегулирана площ от 350кв.м. в кв.1а по плана на гр.Ботевград.
70.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.851 с площ от 477кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ботевград, представляващ УПИ VII-за обществено-обслужващи дейности с урегулирана площ от 477кв.м. в кв.1а по плана на гр.Ботевград.
71.	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.54 с площ от 535кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Ботевград, представляващ УПИ XX в кв.44 по плана на гр.Ботевград.
72.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.246 по КККР на Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на ИД на АГКК, адрес Ботевград, ул. „Зелинград”, с площ 511.00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ VIII- 243, кв. 10 по плана на Ботевград
73.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.245 по КККР на Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на ИД на АГКК, адрес Ботевград, ул. „Зелинград”, с площ 592.00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ IX- 205, кв. 10 по плана на Ботевград
74.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.151, област София, община Ботевград, гр. Ботевград, п.к. 2140, Промислена зона, вид собственост - общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 3427 кв.м., квартал 199, парцел IV
75.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.65 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 344.00 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за жилищни нужди, квартал 186 /сто осемдесет и шест/, УПИ III /трети/, по действащия регулационен план на гр. Ботевград
76.	УПИ I-2 в кв. 1 по регулационния план на с. Радотина, с урегулирана площ от 590 кв.м.
77.	Поземлен имот №236.45, по плана на новообразуваните имоти в с. Боженица, м. "Разсадника", с площ от 1080.63 кв.м., начин на трайно ползване: земеделска земя, (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ) категория на земята: шеста;
78.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.273 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 15580 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: I, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: 05815.303.1;
79.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.2 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 2010 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: част от I, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма;
80.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.4 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 2147 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг обществен обект, комплекс; квартал 200, УПИ: V, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма;
81.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.5 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 5633 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: IV, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма;

82.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.6 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 5858 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: III, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма;
83.	УПИ XIX-105 в кв. 11 по плана на с.Липница, с площ от 3500 кв.м., заедно с масивна двуетажна сграда със ЗП – 220 кв.м. /бивша здравна служба/;
84.	Поземлен имот 05815.305.482 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 1073.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, квартал 225, УПИ V по действащия регулационен план на гр. Ботевград, с адрес: гр. Ботевград, бул. „Трети март“;
85.	УПИ XVI в кв. 44 по регулационния план на с. Врачеш с урегулирана площ от 1650 кв.м., заедно със застроената в него едноетажна масивна сграда със застроена площ – 200 кв.м.;
86.	УПИ II в кв. 49 по регулационния план на с. Скравена, с урегулирана площ от 2446 кв.м., заедно със застроените в него сгради: Двуетажна масивна сграда от 390 кв.м. и едноетажна сграда от 152 кв.м.;
87.	УПИ XXI в кв. 72 по регулационния план на с. Врачеш, с урегулирана площ от 4460 кв.м., заедно със застроената в него сграда: Масивна едноетажна сграда със застроена площ 400 кв.м.;
88.	Втори етаж на двуетажна масивна сграда, построена в УПИ III, кв. 75 по регулационния план на с. Врачеш /клуб „Чешковица“/;
89.	Втори етаж на двуетажна масивна сграда с площ 150 кв.м., построена в кв. 15 по регулационния план на с. Врачеш /клуб „Осеница“/;

**В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ИЛИ ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ**

През 2018 г. Община Ботевград има намерение да учреди право на ползване или право на управление върху обекти публична и частна общинска собственост, находящи се на територията на Община-Ботевград.

- Поземлен имот с идентификатор 05815.305.556 с площ от 1451кв.м. по КККР на гр.Ботевград , представляващ УПИ XIX-3516 – за производствена, складова и обслужваща дейност в кв.236 / бивше редовно поделение/ по РП на гр.Ботевград, празен, незастроен.
- ПИ с №000020, с площ от 4,638 дка, начин на трайно ползване: нива , категория на земята: IV, местност „Локвите” землище на с. Трудовец;
- ПИ с №000259, с площ 0,421 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: IV, местност „Пияк”землище с. Трудовец;
- ПИ с №000626, с площ от 5,914 дка, начин на трайно ползване – нива, категория на земята: IV, местност „Пияк”землище с. Трудовец;
- ПИ с идентификатор 05815.302.757, с площ от 465 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване, УПИ I, квартал: 49, заедно със застроената в него сграда: 1. Сграда с идентификатор 05815.302.757.1 по КККР на гр. Ботевград, ЗП-107 кв.м., брой етажи-2, предназначение: друг вид обществена сграда.

**Г. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ЗА ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ИЛИ ЗА КОНЦЕСИЯ ИЛИ ЗА ВНАСЯНЕ НА НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА**

- Концесия на микроязовир в землището на с. Гурково – поземлен имот № 000096, с площ от 21.279 дка начин на трайно ползване – язовир

**Д. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД АРЕНДА**

При постъпване до кмета на общината на предложения от граждани или юридически лица, за предоставяне под аренда на имоти от общинския поземлен фонд, същите ще бъдат включвани в Програмата и ще се процедурат при спазване процедурите по Закона за общинската собственост, ЗСПЗЗ и Закона за арендата.

**IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

През 2018 г. Община Ботевград няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат при спазване процедурата на чл.40 от Закона за общинската собственост.

**V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, В КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕКРАТИ СЪСОБСТВЕНОСТ С ФИЗИЧЕСКИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

**ТАБЛИЦА 3**

<b>№ по ред</b>	<b>Описание на имота и съсобственика</b>
1.	В ПИ с идентификатор 05815.307.741 по КК и КР на гр. Ботевград, в.з. „Зелин”, УПИ Х-1165 кв. 75 с Дамян Тодоров Йорданов.
2.	В ПИ с идентификатор 05815.307.742 по КК и КР на гр. Ботевград, в.з. „Зелин”, УПИ XI-1163,1165 кв. 75 с Дамян Тодоров Йорданов.
3	В УПИ XVIII, XXI, XXIII и XXV в кв.48 по регулационния план на с.Трудовец с Васил и Марин Павлови, н-ци на Георги Василев Христов, Тодор Даскалов и други.
4.	В УПИ I-758 в кв. 69 по регулационния план на с. Врачеш с Димитър Георгиев Влахов.
5.	В УПИ II-1087 в кв. 47 по регулационния план на с. Врачеш с Христина Маринова Недковска.
5.	В УПИ VII-327 в кв.25 по регулационния план на с.Радотина с Радка Димитрова

	Бурова.
6.	В УПИ IV-399,3007 в кв. 30 по регулационния план на с. Трудовец със Снежинка Василева Балевска.
7.	В УПИ VII-976 в кв. 62 по плана на с. Скравена с Йорданка Христова Стаменова и Стефан Христов Стаменов.
8.	В УПИ XV-420 в кв. 30 по регулационния план на с. Скравена с Димитър Богданов Банчев.
9.	В ПИ с идентификатор 05815.305.220 по КК и КР на гр. Ботевград, УПИ III – 1747 в кв. 114 по регулационния план на гр. Ботевград с Дамян Русинов Маринов.
10.	В УПИ XIV – 1210, в кв. 60 по регулационния план на с. Скравена със Станислав Василев Геровски.

## **VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

### **1. Придобиване на недвижими имоти, представляващи държавна собственост:**

- Поземлен имот с идентификатор 05815.305.83 по КККР на гр. Ботевград, ТПТ: урбанизирана, НТП: стадион заедно със застроените в него сгради, квартал: 80 по плана на гр. Ботевград.
- Поземлен имот с идентификатор 05815.305.84 по КККР на гр. Ботевград, ТПТ: урбанизирана, НТП: за друг вид озеленени площи, квартал 80 по плана на гр. Ботевград.
- Идеални части от терена на поземлен имот с идентификатор 05815.302.1127 по КК и КР на гр. Ботевград, собственост на държавата чрез Областен управител на Софийска област /част от терена на бивш "Чавдар" ЕАД в кв. 197 по плана на гр. Ботевград/.
- Поземлен имот с идентификатор 05815.303.63 с площ от 6257 кв.м., заедно със застроената в него сграда с идентификатор 05815.303.63.1 по КР и КК на гр. Ботевград /УПИ IV в кв. 210 по РП на гр. Ботевград-за гражданска отбрана/.

**Способ за придобиване:** На основание чл.54 от Закона за държавна собственост по Решения на Общински-съвет-Ботевград **безвъзмездно прехвърляне** правото на собственост .

### **2. Придобиване на недвижими имоти, представляващи частна собственост на физически и юридически лица:**

- Апартамент №11, вх.А, етаж IV в жилищен блок №15, ж.к.Саранск, гр.Ботевград, собственост на Любомир Александров Маринов.
- Поземлен имот №000633, в м."Пияк", землището на с.Трудовец-за спортен терен, IV-та категория, с площ от 1634кв.м., собственост на н-ци на Мария Иванова Иванова/за спортно игрище/.
- дворно място от 155 /сто петдесет и пет/ кв. м., представляващо имот пл. № 309/триста и девет/, в кв. 20/двадесет/ по плана на с. Радотина, заедно със построената в него двуетажна масивна жилищна сграда, със застроена площ от 108/сто и осем/ кв. м. /бивше кметство и здравна служба/, собственост на Васил Георгиев Петров.

- терен с площ от 65 .00 кв.м., който се придава от УПИ XI – за административна, търговска, производствена и складова дейност” в кв. 50 по плана на с. Трудовец /собственост на „Грамер” АД/ към улична регулация /за изграждане на велосипедна алея/, съгласно проект за промяна на регулационния и кадастрален план на с. Трудовец .

**Способ за придобиване:** На основание чл.34 от Закона за общинската собственост по Решение на Общински-съвет-Ботевград - **възмездно придобиване** правото на собственост .

## **VII. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ.**

При възникване на необходимост от задоволяване на общински нужди, които не могат да задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, ще се конкретизират обектите, които ще бъдат включени допълнително през 2018 г. в този раздел на Програмата.

## **VIII. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.**

При включване на обекти в раздел VII ще бъдат определяни обекти от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

## **VII.ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Ботевград през 2018 г. е приета с Решение №358/ 21.12.2017г., на Общински съвет-Ботевград, на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2016 – 2019 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се допълва и актуализира през годината.