



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## РАЗДЕЛ III. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ, МЕТОДИКА ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА И НАЧИНИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОЦЕНКА ПО ВСЕКИ ПОКАЗАТЕЛ

Офертите на участниците, които отговарят на изискванията на Възложителя, се оценяват по следния начин:

Настоящата обществените поръчка се възлага **въз основа на икономически най-изгодната оферта**. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на следния **критерий за възлагане**: **оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показатели, включващи качествени и екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка.**

На първо място се класира участникът, получил най-висока комплексна оценка на офертата.

**1. Критерий за възлагане: оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената, както и на показатели, включващи професионална компетентност на персонала, качествени и екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка.**

Комплексната оценка има максимална стойност **100 точки**.

Оценките по цената, срока за изпълнение и отделните показатели, включващи компетентност на персонала, качествени и екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка“ за всеки участник е:

$$КО = П1 + П2 + П3 + П4,$$

където:

- П1 е показател „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация”
- П2 е показател „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“
- П3 е показател „Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“ и
- П4 е оценката на „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“

**2. Начин за определяне на оценката по показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“**

*Този документ е създаден в рамките на проект на Община Ботевград във връзка с процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ” по Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, който се осъществява с финансовата подкрепата на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ботевград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020*



Организацията и професионалната компетентност на персонала, на който е възложено проектирането и авторския надзор, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора в частта му изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор.

Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник техническо предложение. На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация и приложенията към нея, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, на Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.001 „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ”, Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ ([www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)) и са съобразени с предмета на поръчката.

**ВАЖНО!** Посочените „Технически спецификации“, действащото законодателство и стандарти в областта на изпълнението на проектирането и авторския надзор следва да се разбират като предварително обявени условия на поръчката по смисъла на чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП. Точките по показател П1 ще бъдат присъждани от помощния орган на възложителя – оценителната комисия по експертна мотивирана оценка.

**Оценка по Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ е с максимална стойност – 15 точки.**

**1. Характеристика, относима към „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“:**

***Указания за разработване на частта „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“, която следва да съдържа всеки един от следните компоненти***

*В тази част от предложението си за изпълнение на поръчката всеки участник следва да направи предложение:*

*А) Относно организацията за изпълнение на дейността – изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор в рамките на настоящата обществена поръчка, както и предложение за разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените в рамките на тази дейност от обществената поръчка действия. Предимство в офертите ще се счита предложение на допълнителни експерти, извън посочените в настоящата методика като изискванията по-горе относно представяне на предложение за изпълнение на работите/действията от страна на тези експерти (разпределението на задачите и отговорностите им) важи и за тях и*

*Б) Относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изготвянето на инвестиционен проект и авторския надзор, като минимум:*

- Архитект;
- Проектант по част „Строителни конструкции“;
- Проектант по част „Електро“;
- Проектант по част „ВиК“;
- Проектант по част „Енергийна ефективност“;



- Проектант по част „Пожарна безопасност”;
- Проектант по част „ПБЗ”;
- Проектант по част „ПУСО”.

**Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:**

- **Липсва частта - „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ от предложението за изпълнение на поръчката;**
- **Тази част от предложението не отговаря на указанията за разработване, посочени по-горе;**
- **Тази част не отговаря на обявените условия (изискванията) на Възложителя;**
- **Тази част не съответства на действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти и/или не е съобразена с предмета на поръчката.**

#### **Метод на формиране на оценката:**

**оценка 15 точки** – за предложения, които кумулятивно (т. е. ако са изпълнени едновременно двете номерирани по-долу условия):

1) Отговарят на минималните изисквания към съдържанието на частта - „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“. Предложена е организацията за изпълнение на отделните действия, необходими за осъществяване на проектирането и авторския надзор. Представено е предложение относно разпределението на действията, задачите и отговорностите между всеки един от предлаганите от участника експерти във връзка с изпълнението на дейностите по проектиране и авторски надзор. Предложени са трима или повече допълнителни експерти като условие за този брой точки е техните функции и отговорности да не се препокриват с тези, посочени по-горе в настоящата методика, а също така тези експерти (чрез определените им задачи и отговорности) да допълват и допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността, и

2) Съдържат максималния брой точки (от I-ва скала - от 68 до 80 точки) съобразно посоченото по-долу в таблицата относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на проектирането и авторския надзор. Точки относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на проектирането и авторския надзор се присъждат по следния начин:

**- за общ професионален опит на „Архитект“ или еквивалент:**

до 3 години включително – 1 точка;

над 3 години до 10 години включително – 2 точки и

над 10 години – 5 точки;

**- за участие в качеството си на „Архитект“ или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на обекти/сгради:**



за 1 обект/сграда включително – 1 точка;  
от 2 вкл. до 9 обекта/сгради включително – 2 точки и  
за 10 и повече обекта/сгради – 5 точки;

**- за общ професионален опит на проектант по част „Строителни конструкции” или еквивалент:**

до 3 години включително – 1 точка;  
над 3 години до 10 години включително – 2 точки и  
над 10 години – 5 точки;

**- за участие в качеството си на проектант по част „Строителни конструкции” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на обекта/сгради:**

- за 1 обект/сграда включително – 1 точка;
- от 2 вкл. до 9 обекта/сгради включително – 2 точки и
- за 10 и повече обекта/сгради – 5 точки;

-

**- за общ професионален опит на проектант по част „Електро” или еквивалент:**

до 3 години включително – 1 точка;  
над 3 години до 10 години включително – 2 точки и  
над 10 години – 5 точки;

**- за участие в качеството си на проектант по част „Електро” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на обекта/сгради:**

за 1 обект/сграда включително – 1 точка;  
от 2 вкл. до 9 обекта/сгради включително – 2 точки и  
за 10 и повече обекта/сгради – 5 точки;

**- за общ професионален опит на проектант по част „ВиК” или еквивалент:**

до 3 години включително – 1 точка;  
над 3 години до 10 години включително – 2 точки и  
над 10 години – 5 точки;

**- за участие в качеството си на проектант по част „ВиК” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на обекта/сгради:**

- за 1 обект/сграда включително – 1 точка;
- от 2 вкл. до 9 обекта/сгради включително – 2 точки и
- за 10 и повече обекта/сгради – 5 точки;

-

**- за общ професионален опит на проектант по част „Енергийна ефективност” или еквивалент:**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

до 3 години включително – 1 точка;

над 3 години до 10 години включително – 2 точки и

над 10 години – 5 точки;

**- за участие в качеството си на проектант по част „Енергийна ефективност” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на обекта/сгради:**

за 1 обект/сграда включително – 1 точка;

от 2 вкл. до 9 обекта/сгради включително – 2 точки и

за 10 и повече обекта/сгради – 5 точки;

**- за общ професионален опит на проектант по част „Пожарна безопасност” или еквивалент:**

до 3 години включително – 1 точка;

над 3 години до 10 години включително – 2 точки и

над 10 години – 5 точки;

**- за участие в качеството си на проектант по част „Пожарна безопасност” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на обекта/сгради:**

за 1 обект/сграда включително – 1 точка;

от 2 вкл. до 9 обекта/сгради включително – 2 точки и

за 10 и повече обекта/сгради – 5 точки;

**- за общ професионален опит на проектант по част „Проектант по част „ПБЗ” или еквивалент:**

до 3 години включително – 1 точка;

над 3 години до 10 години включително – 2 точки и

над 10 години – 5 точки;

**- за участие в качеството си на проектант по част „ПБЗ” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на обекта/сгради:**

за 1 обект/сграда включително – 1 точка;

от 2 вкл. до 9 обекта/сгради включително – 2 точки и

за 10 и повече обекта/сгради – 5 точки;

**- за общ професионален опит на проектант по част „ПУСО” или еквивалент:**

до 3 години включително – 1 точка;

над 3 години до 10 години включително – 2 точки и

над 10 години – 5 точки;

**- за участие в качеството си на проектант по част „ПУСО” или еквивалентна позиция в проектиране и/или авторски надзор на обекта/сгради:**



- за 1 обект/сграда включително – 1 точка;
- от 2 вкл. до 9 обекта/сгради включително – 2 точки и
- за 10 и повече обекта/сгради – 5 точки.

**ВАЖНО!** Под общ професионален опит на експерт следва да се разбира общ трудов и/или осигурителен стаж в областта на проектирането и/или авторския надзор и/или научна и/или преподавателска дейност в областта на проектирането.

За всеки от експертите следва да се има предвид сбора от точките за общ професионален опит и за участието в договори/услуги/проекти/дейности за проектиране и/или авторски надзор на обекти/сгради.

В зависимост от получените точки относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на поръчката за целите на общата оценка на частта – „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ следва да се ползва следната таблица:

I-ва скала		II-ра скала		III-ра скала	
от	До	от	До	от	до
68 точки	80 точки	37 точки	67 точки	16 точки	36 точки

**оценка 7 точки** – за предложения, за които е установено наличието на поне едно от двете номерирани по-долу условия:

1) Отговарят на минималните изисквания към съдържанието на частта - „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ и са съобразени с предмета на поръчката. Оценката се поставя за предложения, за които се установи, че са предложени от един до двама допълнителни експерти като условие за този брой точки е техните функции и отговорности да не се прекриват с тези, посочени по-горе в настоящата методика, а също така тези експерти (чрез определените им задачи и отговорности) да допълват и допринасят за качествено постигане на резултатите от изпълнението на дейността, и/или

2) Съдържат брой точки от посочени във втората скала от таблицата, разписана по-горе (II-ра скала - от 37 до 67 точки) относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението и

**оценка 1 точка** – за предложения, за които е установено наличието на поне едно от двете номерирани по-долу условия:

1) Отговарят на минималните изисквания към съдържанието на частта - „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ и са съобразени с предмета на поръчката. Оценката се поставя за предложения, за които се установи, че не са предложени допълнителни експерти (т.е. тази част от предложението съответства само на базовите изисквания, посочени по-горе в настоящата методика) или се установи, че функциите и отговорностите на някой от допълнително предложените експерти се прекриват с тези на експертите, посочени по-горе в настоящата методика и/или



2) Съдържат брой точки от посочени в третата скала от таблицата, разписана по-горе (III-та скала - от 16 точки до 36 точки) относно професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението.

**Важно! Посочените показатели за оценка по критерий „Професионална компетентност на персонала, отговорен за проектирането и авторския надзор, и неговата организация“ се прилагат по начин, който да е по-благоприятен за всеки участник, когато могат едновременно да му се поставят 7 и 1 точки.**

За повече яснота прилагаме таблица, от която е видно, как се присъждат точките по показател П1 в различните случаи:

	I-ва скала (68 – 80)	II-ра скала (37 – 67)	III- та скала (16 – 36)
Над 3-ма допълнителни експерти	15	7	7
Над 1 или двама допълнителни експерти	7	7	7
0 допълнителни експерти	7	7	1

**2. Оценката по критерий „Измерител на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР“ е с максимална стойност – 40 точки.**

*Указания за разработване на частта „Описание на мерките за постигане на качество, вкл. технически параметри, естетически и функционални характеристики, достъпност, предназначение за всички потребители, екологични и др. свързани с изпълнението на СМР, включващо технически параметри, съобразно техническата спецификация на възложителя и доклад от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата, включващо естетически, функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, екологични, иновативни характеристики, и иновативни търговски техники и условия, както и предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР:*

*В документа, касаещ техническото изпълнение на поръчката, всеки участник следва да направи предложение за изпълнение на предвидените СМР в това число и относно техническите параметри на предлаганите за влагане в строежа/обекта материали, включително аргументирано предложение на всички операции по строителство (иновативни характеристики, и иновативни търговски техники и условия), функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, естетически и екологични характеристики (където е приложимо), с които гарантира високо качество на база представените данни в техническата спецификация, доклад от*



*обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата.*

**Основното изискване на Възложителя е изпълнението на строежа/обекта в предварително определения срок, да бъде извършено с необходимото качество и гаранция за дълготрайна употреба на новоизпълнените СМР и да бъде осигурена безопасност при използването на обекта (устойчивост на очаквания краен резултат от изпълненото на строителството – реновирана и модернизирана жилищна инфраструктура).**

**Затова от особена важност е да бъдат съпоставени предлаганите технически параметри на материалите, които ще се вложат в строежа/обекта/, предлаганите естетически, функционални характеристики на обекта, предложението относно достъпността, предназначението за всички потребители на обекта, екологичните (където е приложимо), иновативните характеристики (където е приложимо) и иновативните търговски техники и условия /ако е приложимо за съответния участник/ от страна на участниците.**

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно техническите параметри**, примерни такива за конкретната обществена поръчка могат да бъдат:

- предложения за осигуряване на по-добро качество и устойчивост на влаганите материали, техники на изпълнение, насочени към гарантиране на по-голяма безопасност при ползването на обекта, по-добра енергийна ефективност и дълготрайност на изградените съоръжения/обекти/елементи или други според предложенията на участниците;

- използване на материали (изолационни, дограма и други, като използване на панели и/или друг материал с по-голяма дебелина/с по-добра удароустойчивост при падане) с по-добри показатели от предписаните в техническите спецификации и/или други материали с цел постигане на по-високо качество от това посочено в доклад от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно естетическите характеристики**,

Това включва (посоченото е примерно и е изложено за яснота, всеки участник е свободен чрез своето предложение, надграждащо доклада от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата, да предвиди мерки, свързани с този тип характеристики на обекта): предложения относно отделните съоръжения (например използване на специални финалиращи слоеве и др.) и други характеристики, касаещи естетическите показатели на строежа.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно функционални характеристики**, свързани с експлоатационните качества на строежа/обекта и **предназначението за всички потребители**. Това следва да бъдат характеристики, насочени към функционалността на обекта и/или елемент от него и/или негово съоръжение от предмета на настоящата обществена поръчка. Под функционални следва да се разбират характеристики на предложението, включващи оптимизиране и максимизиране на експлоатационните качества на всеки един елемент от строежа и/или негово съоръжение, включително такива, свързани с тяхното бъдещо използване от ползвателите (обитателите на многофамилната жилищна сграда, както и нейните гости). Под функционалност следва да се разбират също така и характеристики на предложението, включващи оптимизиране и максимизиране на експлоатационните качества на обекта на





поръчката, включително такива, свързани с нейното бъдещо използване от посочените по-горе крайни потребители.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта, свързана с предложението **относно достъпността до обекта** – това е предложение относно СМР, свързани с входното пространство и броя или друго предложение за прилежащите към него съоръжения, както и такива, свързани с достъпа до реновираната сграда от жилищната инфраструктура, предмет на поръчката.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно екологични характеристики** – това са предлаганите от участниците характеристики, свързани с опазване на околната среда по време на изпълнението на СМР от предмета на договора (екологични аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка). Предложение относно характеристики, свързани с опазване на околната среда (въздух, строителни и други отпадъци и влияние върху градската част) – в тази част от офертата всеки участник следва да направи предложение на възможните замърсители, както и на предлаганите от него действия, свързани с опазването на околната среда от тях по време на изпълнението на предмета на договора. Освен това следва да се представи и план за организация по изпълнение на дейности за опазването на околната среда. Участниците следва да съобразят предложенията си в тази част от офертата с влиянието върху въздуха, методите за управление на строителните и други отпадъци, както и да съобразят факта, че обекта се намира в град Ботевград. Конкретни характеристики на компонента опазване на околната среда и действия за опазване на околната среда (определени мероприятия) са: превантивни природозащитни мерки; инструктажи; почистване; използване на покрития за защита срещу замърсяване на въздуха и шумоизолация; забрана за изхвърляне на вредни вещества за опазване на въздуха, както и: Работа с изправни и регулирани ДВГ; Депониране на съществуващите стари материали само на регламентирани депа и измиване на превозните средства преди напускане на строителната площадка. Целят се и ще се премират предложения на характеристики, свързани с опазване на околната среда над въведения горепосочен минимум, които оказват положително влияние върху опазването ѝ по време на реализирането на договора.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно иновативни характеристики, иновативни търговски техники и условия** /ако е приложимо за съответния участник/ – това са предлаганите от участниците характеристики, свързани с нов и по-ефективен метод за осъществяване на строителството, чрез който се пести време и/или се постига по-висока устойчивост и/или се постига по-голяма здравина и/или се постига по-висока безопасност при използване от обитателите на сградата, а от тук и повишаване на жизнения цикъл на изграденото и други подобни.

За яснота на изложеното и за да знаят участниците, какво да включат в офертите си в частта **относно предложението си за мерки, целящи осигуряване на качество при изпълнение на възлаганите СМР** - в тази част от офертата всеки един от участниците следва да направи предложение относно това какви мерки предвижда да предприеме с цел осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР. Мерките следва да са насочени към навременна и качествена реализация на отделните дейности, свързани с изискуемите СМР, за да е възможно гарантирането на достигане на целите и резултатите съобразно посоченото в техническата спецификация.

Като минимум всеки един от участниците следва да разгледа мерките, посочени по-долу, които следва да се възприемат като базови изисквания на Възложителя:

➤ Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на качеството и постигане на резултатите съобразно изискванията на обществената поръчка;



➤ Входящият контрол от страна на експерти/експерт, отговарящи за контрола на качеството при получаване на материали и други продукти за обекта, контрола на качеството на труда са мерки, гарантиращи, че на строежа няма да се вложат материали, оборудване и/или други стоки, имащи явни дефекти и че СМР ще бъдат изпълнени с необходимото качество според инвестиционния проект, действащите стандарти и добри практики.

Предложените мерки е необходимо да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и характерни особености.

***Няма да бъдат оценявани предложения и следва да бъдат предложени за отстраняване в случаите, в които е налице поне едно от следните условия:***

- ***Липсва частта - „Предложение за изпълнение на предвидените СМР, включващо технически параметри, съобразно техническата спецификация на възложителя и доклада от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата, включващо естетически, функционални характеристики на обекта, достъпност, предназначение за потребителите на обекта, екологични, иновативни характеристики, и иновативни търговски техники и условия, както и предложение за мерки, целящи осигуряване на качеството при изпълнение на възлаганите СМР“.***
- ***Тази част от предложението не отговаря на указанията за разработване, посочени по-горе;***
- ***Тази част не отговаря на обявените условия (изискванията) на Възложителя;***
- ***Тази част не съответства на действащото законодателство и/или действащи норми и стандарти и/или не е съобразена с предмета на поръчката;***

#### **Метод на формиране на оценката:**

**оценка 40 точки** – за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на техническите спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Демонстрирани са техническите параметри на основните материали и други продукти, предложени да бъдат вложени при изпълнението на СМР като част от предмета на поръчката спрямо данните и информацията, посочени в техническите спецификации, доклада от обследване за енергийна ефективност и доклада за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата. Предложени са технологии за изпълнение на отделните СМР при пълно съобразяване и в съответствие с данните, заложи в техническите спецификации, които гарантират устойчивост и високо качество. Установява се, че предложенията/предложението напълно отговарят/отговаря на техническите спецификации и/или доклада от обследване за енергийна ефективност и доклада за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата, като ги допълват/допълва или превъзхождат/превъзхожда и по този начин:

- съдържат/съдържа предложение на техническите предимства, свързани с технологичните параметри на материалите, техниката и механизацията, технологиите на изпълнение на предмета на поръчката, обвързани с конкретната специфика и технически характеристики на изискуемите строително-ремонтни работи за изпълнението на настоящата поръчка и/или



- гарантират/гарантира качествен ефект от прилагането на предлаганите основни технологични параметри на основната техника и механизация и предлаганите материали и/или технологии на работа, които ще се вложат и ще се изпълняват при реализирането на този договор и
- за предложения, които отговарят на предварително обявените условия (изисквания) на Възложителя, посочени в техническите спецификации по отношение на бъдещите функционални и/или естетически характеристики на отделните части от строежа и представлява добавена стойност по отношение на експлоатационните качества на изграденото. Предложени са и са обосновани конкретни функционални характеристики, свързани с използването на обекта и
- за предложения, които съдържат офертата на участника относно предназначението за всички потребители на обекта – безпроблемната употреба, лесната достъпност до обекта, както и до отделните му части и
- когато се установи, че участникът е предложил иновативни характеристики и/или иновативни търговски техники и условия, за които се установява от комисията, че са свързани с предмета на поръчката (когато са направени такива предложения /ако е приложимо/) и
- за предложения, в които са предвидени конкретни мероприятия за максимално намаляване на вредното влияние върху въздуха и влиянието на строителни и други отпадъци. В допълнение участниците са съобразили действията си с факта, че обекта/строежа се намира в град Ботевград и за участникът, който е предложил мероприятия за опазване на околната среда, като е обхванал всички, изброени от възложителя и е предложил 2 (две) или повече такива действия, които не са задължителни, но биха повлияли качествено резултата (опазването на елементите и характеристиките на околната среда). Последните са относими към конкретния предмет на поръчката и
- за предложения, в които се установи, че са предложени две или повече мерки над базовите изисквания, формулирани от възложителя по-горе и същите отчитат и се отнасят до специфичните особености на една или повече от дейностите, свързани със СМР в рамките на предмета на обществената поръчка.

**оценка 20 точки** – за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на техническите спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Предложението отговаря на техническите спецификации, доклада от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата, съдържа технически параметри само на строителните продукти и/или материали, които са описани в обследването за енергийна ефективност и ще се вложат при изпълнението на СМР и/или съдържат предложение относно естетически характеристики и/или относно достъпността до обекта, които предвиждат само дадените от възложителя като примери мерки и надгражда с поне едно от следните:

Комисията установява, че предложените операции в рамките на изпълняваните СМР гарантират устойчивост на мярката и/или по-високо качество спрямо минимално изискуемото в техническите спецификации за само една от предвидените мерки от доклада за ЕЕ.

И/или 20 точки се поставят ако се установи, че предложението съдържа функционални характеристики относно експлоатационните качества на строежа, които са насочени към ограничен брой от ползвателите на сградата, което не означава, че може да се направи



обоснован извод, че такива предложения не отговарят на изискванията на възложителя и следва да бъдат предложени за отстраняване.

И/или 20 точки получава участникът, който е предложил мероприятия за опазване на околната среда, като е обхванал всички, изброени от възложителя и е предложил по-малко от 2 (две) действия, които не са задължителни и биха повлияли качествено резултата (опазването на елементите и характеристиките на околната среда).

И/или 20 точки се поставят ако се установи, че предложението съдържа по-малко от две допълнителни мерки относно осигуряване на качество, извън базовите изисквания, и/или

- предложението съдържа по-малко от две допълнителни мерки, извън базовите изисквания, но само една от тях е свързана с предмета на настоящата поръчка и отчита характерните особености на обществената поръчка.

**оценка 1 точка** – за предложения, които отговарят на минималните изисквания към съдържанието на тази част от предложението, на техническите спецификации, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката. Оценката се поставя, когато се установи, че предложението напълно отговаря на техническите спецификации и доклада от обследване за енергийна ефективност и доклад за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата като част от тях без да ги допълва или превъзхожда и освен това участникът единствено преповтаря текстове от спецификациите или предложението в тази си част отговаря на базовите изисквания съгласно спецификациите без да надграждат изложеното в техническите спецификации.

И/или 1 точка получават предложения, които отговарят на общите изисквания на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация по отношение на бъдещите функционални характеристики на строежа, но не предлагат конкретни преимущества, свързани с функционирането на обекта, съответните съоръжения и/или елементи от тях, експлоатацията им и използването им.

И/или 1 точка се поставя на предложение, съдържащо предложение за функционални характеристики и/или естетически характеристики и/или екологични характеристики и/или достъпност до обекта и/или технически параметри на предлаганите строителни продукти и материали и/или мерки, целящи осигуряване на качество при изпълнение на възлаганите СМР без посочване на конкретни примери (показатели) за тях спрямо изискванията на настоящата методика. Гореописаното не води до несъответствие на предложението с изискванията на възложителя, участникът може да изпълни строежа/обекта, като част от договора и офертата му не следва да бъде предложена за отстраняване поради несъответствие с предварително обявените условия на поръчката (изискванията на възложителя).

**За целите на настоящата методика, използваните определения следва да се тълкуват както следва:**

- **„Аргументация/Аргументирано”** следва да се разбира обосновка на предложение, отчитащо спецификата на настоящата обществена поръчка, както и такова, което съответства на конкретен елемент от предмета на поръчката и съставна част от предложението за изпълнението на СМР като част от настоящата поръчка, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид/метод/начин или др. приложим подход с оглед доказване на изискваните характеристики;

- **„Добавена стойност”** следва да се разбира предложение, което е адекватно на предмета на поръчката за конкретен елемент, дейност или система, което не се изисква в техническите спецификации и/или в доклада от обследване за енергийна ефективност и



доклада за резултатите от обследването за установяване техническите характеристики на сградата, но води до по-качествен продукт от дейност или извършено СМР и до подобряване функционалността и/или устойчивостта и/или естетическите характеристики на обект и/или част от строежа и/или от система/елемент или извършена дейност.

- **„Качествен ефект“** има предложение, което демонстрира, че участникът който го прави е предвидил възможно най-качествените на пазара материали, оборудване и други продукти и артикули, които предлага да вложи в изпълнението на строежа. Предложил е предимствата и техническите характеристики на тези материали, оборудвани и/или други стоки, за да докаже, че са най-качествените на пазара. Предложил е как ще осигури качеството на изпълнението от строителна и технологична гледна точка, което следва да се направи като част от предмета на договора, предвидил е осъществяване на начини за контрол на качеството на изпълненото от строителните работници, техника и механизация. От предложението личи, че участникът е оферирал дори и най-дребните детайли, свързани с бъдещата реализация на договора в частта му относно изпълнението на СМР.

**Начин за определяне на оценката по показател ПЗ – „Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“ с максимална тежест 5 точки:**

**3. Оценка по показател ПЗ - Предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката = минимален предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката/срок за изпълнение на предмета на поръчката, предложен от участника x (5 точки), където:**

„минимален предложен срок за изпълнение на предмета на поръчката“ е най-краткият предложен срок от участник, допуснат до участие и класиране;

„срок за изпълнение на предмета на поръчката, предложен от участника“ е срокът, предложен от съответния участник, съгласно техническата му оферта.

Предложението относно срока за изпълнение на предмета на поръчката се оценява с оценка Ос, която се формира при спазване на следната формула (мерната единица е календарни дни):

Минимален предложен срок

$$Ос = \frac{\text{Предлаган срок}}{\text{Минимален предложен срок}} \times 5$$

**Важно! Максималният срок за изпълнение на предмета на поръчката според възложителя, е до 240 календарни дни, а най-краткият реален срок за изпълнение на предмета на поръчката, според възложителя, е до 180 календарни дни. Предложения, които са над 240 календарни дни или по-кратки от 180 календарни дни ще бъдат предложени за отстраняване от процедурата.**

**Предложеният срок за изпълнение на поръчка включва всички дейности, които участникът следва да изпълни по договора – проектиране, строителство и авторски надзор и следва да бъде цяло число!**



## Начин за определяне на оценката по показател П4 – „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“:

### 4. Оценка по показател П4 – Ценово предложение за изпълнение на поръчката

Преди извършване на финансовата оценка, ценовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата.

Точките относно ценовите предложения се изчисляват поотделно по следната формула:

**Предложена цена – П4 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката) - с тежест в комплексната оценка – 40 точки.**

**Предложена цена – П4 (Ценово предложение за изпълнение на поръчката)** на участника се изчислява по следната формула (мерната единица е български лева):

$$П4 = \frac{\text{Предложена минимална обща цена в лева}}{\text{Предложена обща цена от участника в лева}} * 40$$

Максималният брой точки, които даден участник може да получи при оценка на ценовото предложение е 40 точки.

Комисията класира участниците по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържат по-изгодни предложения, преценени в следния ред:

1. по-ниска предложена цена;
2. по-изгодно предложение по показатели извън посочените по т. 1, сравнени в низходящ ред съобразно тяхната тежест.

Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти, ако участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с предходния текст.