



ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org

УТВЪРДИЛ: /п/

Иван Гавалюгов

Кмет на Община Ботевград

ПРОЦЕДУРА

за оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“, Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорните центрове в периферните райони“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

Настоящата процедура за оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ е изготвена въз основа на Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“, Приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорните центрове в периферните райони“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. За оценка на постъпилите Заявления за интерес и финансова помощ се прилагат на първо място условията за допустимост на сградите, посочени в Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“, както и критериите за подбор, посочени в раздел II на настоящата процедура.

I. Условия за допустимост на сградите до оценка на подадените документи:

- Заявлението за кандидатстване е подадено за цялата сграда;
- Сградата е допустима съгласно критериите за допустимост, а именно:
 - Многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., намиращи се в строителните граници на град Ботевград;
 - Многофамилни жилищни сгради с жилищно предназначение, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигащи плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им, намиращи се в строителните граници на град Ботевград.
- Регистрирано е Сдружение на собствениците (СС) за всяка блок-секция в сградата/ на цялата сграда при условията и реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС и са взети всички изискуеми решения - вписване на сдружението в публичния регистър на община Ботевград, в регистър БУЛСТАТ и наличие на протокол от общото събрание;
- Наличие на коректно подадени и попълнени документи от страна на Сдружения на собствениците, регистрирани в Община Ботевград по законово установения ред. Към заявлението за интерес и финансова помощ се прилагат приложените към указанията документи, както следва:
 - Приложение № 7 – Справка за собствениците на самостоятелни обекти (ССО);

- Приложение № 8 – Покана за свикване на Общо събрание на Собствениците на сдружение;
- Приложение № 9 – Протокол от поставянето на покана;
- Приложение № 10 – Протокол от Общо събрание на Сдружение на собствениците;
- Приложение № 1 към Приложение № 11 – Декларация за минимални и държавни помощи /ако е приложимо/*;
- Приложение № 12 – Декларация за съгласие от нечленуващите в Сдружението на собствениците /ако е приложимо/;
- Приложение № 13 – Покана за свикване на Общо събрание на собствениците /ако е приложимо/**;
- Приложение № 14 – Протокол от поставянето на покана /ако е приложимо/**;
- Приложение № 15 – Протокол от Общо събрание на собствениците /ако е приложимо/**;
- Документи, доказващи законността на сградата.

** В случай че в сградата се извършва стопанска дейност е необходимо собственикът на конкретния самостоятелен обект да представи попълнено и подписано Приложение № 11 - Декларация за минимални и държавни помощи.*

Съгласно разпоредбите на Регламент на ЕС № 1407/2013 собствениците на самостоятелни обекти се явяват получатели на минимални помощи („предприятия“ независимо от правната им форма, статут и начин, по който са финансирани, както и реализирането на печалба), когато реализират приходи от самостоятелните обекти в сградата и извършват икономическа дейност.

Горепосочените условия се прилагат към ССО, допустими за получаване на БФП, в случаите, когато същите извършват някоя от следните дейности:

- *самостоятелните обекти в сградата се използват за извършване на стопанска дейност*
- *независимо от предназначението на обекта (жилищно или стопанско), ССО упражняват стопанска/икономическа дейност в обекта си (като например: магазин, фризьорски салон и др.);*
- *самостоятелните обекти в сградата се отдават под наем - за жилищни или нежилищни цели (офис, ателие и др.);*
- *в самостоятелните обекти в сградата се извършва дейност от търговци и/или лица със свободни професии;*
- *други стопански дейности.*

В случай че собственик на самостоятелен обект в сграда извършва стопанска дейност, която не се явява помощ в режим “de minimis”, т.е. е извън обхвата на приложното поле на Регламент на ЕС № 1407/2013 и извършва дейности в една и/или няколко от следните области:

- *в сектора на рибарството и аквакултурите;*
- *в областта на първичното производство на селскостопански продукти*
- *в сектора на преработката и търговията със селскостопански продукти;*
- *извършва износ за трети държави или държави членки, по-конкретно дейности, пряко свързани с изнасяните количества, със създаването и функционирането на дистрибуторска мрежа или с други текущи разходи, свързани с износа;*
- *получава помощи, подчинени на преференциалното използване на национални продукти спрямо вносни такива.),*

то конкретният собственик на самостоятелен обект в сградата не е допустимо да получи безвъзмездна помощ за обновяване на сградата по ОПРР 2014-2020 и следва да осигури със собствени средства приспадация му се дял от разходите за обновяването на сградата,

съобразно притежаваните от него идеални части от общите части на сградата, заедно с разходите за дейностите, извършени за отделния СО, когато това е приложимо.

*** По изключение и по своя мотивирана преценка общината може да допусне одобрение на сграда, ако не са представени документи/декларации за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти. Изключението може да се прилага за не повече от 5% от самостоятелните обекти. При това изключение задължително решенията на сдружението за осигуряване на достъп до самостоятелните обекти и за съгласие за изпълнение на предложените в резултат на техническото и енергийното обследване допустими дейности се внасят за приемане от общото събрание на собствениците при изискванията за кворум и мнозинство съгласно ЗУЕС. Управителният съвет (управителят) на сдружението свиква общо събрание на собствениците по реда на раздел II от ЗУЕС, като следва да се попълни протокол от общото събрание по образец (приложение № 15). В този случай членовете на сдружението участват в общото събрание на собствениците или определят представител, който гласува с дял, равен на идеалните части, с които е взето решението в сдружението.*

ВАЖНО! Съобразно изискванията, заложи в „Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020“, Сдружения на собственици, подали заявления за интерес и финансова помощ по процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2“, които не са включени в проектно предложение на общината, е необходимо отново да декларират желание и готовност за включване в новото проектно предложение, както и че подадените заявления за интерес и финансова помощ от СС са валидни към момента на кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“. За тази цел Сдруженията на собствениците, попадащи в горепосочената хипотеза, е необходимо да подадат в Общинска администрация – Ботевград Приложение № 6 „Заявление за интерес и финансова помощ“, ведно със специално изработените за целта приложения № 16, 17 и 18 („Покана за свикване на Общо събрание на СС“, „Протокол от поставянето на поканата“ и „Протокол от Общо събрание на Сдружение на собствениците“), обобщени във файл /ЗИФП II/. В случай на промяна в собствеността и/или предназначението на самостоятелен обект в сградата е необходимо да се приложи актуализирано Приложение № 7 „Справка за ССО“ и надлежно попълнена Декларация за минимални и държавни помощи (Приложение № 11.1) и/или Приложение № 12 Декларация за съгласие от нечленуващите в Сдружението на собствениците (ако е приложимо).

II. Критерии за оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ:

- Показател 1 /П1/- Брой самостоятелни обекти с жилищно предназначение в сградата

Съгласно Насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“ се приоритизират по-големите многофамилни жилищни сгради, предвид по-големия брой домакинства, които ще бъдат обхванати и ще преминат в по-горен клас енергопотребление. Предвид факта, че в критериите за оценка на проектите предложения по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“ е включен критерий, касаещ именно броя самостоятелни обекти с жилищно предназначение, в процедурата за подбор на многофамилни жилищни сгради на община Ботевград е включен настоящият показател.

Скала за оценяване по показател 1 /П1/:

Брой самостоятелни обекти с жилищно предназначение в сградата	Брой точки
Над 61 самостоятелни обекта	15
51-60 самостоятелни обекта включително	12,5
41-50 самостоятелни обекта включително	10
31-40 самостоятелни обекта включително	7,5
21-30 самостоятелни обекта включително	5
11-20 самостоятелни обекта включително	2,5
2-10 самостоятелни обекта включително	0,5

Максимален брой точки по П1 – 15 точки

- **Показател 2 /П2/ - Поредност на подаденото Заявление за интерес и финансова помощ и съпътстващите го документи**

Предвид обстоятелството, че има засилен интерес от страна на гражданите за регистрация на сдружения на собственици и последващо кандидатстване, с цел включване в проект за енергийна ефективност, редът на постъпване на необходимите документи също ще се оценява при формиране на общото класиране.

Скала по Показател 2 /П2/:

5 точки - ЗИФП, подадени от Сдружения на собственици, които са участвали в подбора по процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2“

0 точки - ЗИФП, подадени от Сдружения на собственици, които не са участвали в подбора по процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони-2“

Максимален брой точки по П2 – 5 точки

- **Показател 3 /П3/ - Тип конструкция**

След направен анализ за постигането на енергийни спестявания при изпълнението на проекти за енергийна ефективност се наблюдава следната тенденция: при енергийното обновяване на монолитните сгради се отчитат по-високи спестявания на енергия, в сравнение с реализираните спестявания при обновяването на сгради, тип конструкция ППП или ЕПЖС, като същевременно за повишаване енергийните характеристики на масивните сгради се изисква влагането на по-малка инвестиция, в сравнение с панелните сгради.

Предвид факта, че критериите за оценка по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“ включват показатели, пряко зависещи както от процента и количествата спестявания на енергия, така и от размера на инвестицията, необходима за енергийното обновяване на сградата, община Ботевград залага показателя „Тип конструкция“ при подбора на многофамилни жилищни сгради, които да включи в своите проектни предложения.

Скала за оценяване по Показател 3 /П3/:

Тип конструкция	Брой точки
Масивна (монолитна) сграда	15
ППП (пакетно-повдигащи плочи)	10
ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство)	5

Максимален брой точки по П3 – 15 точки

Максимален брой точки, които може да получи сдружение на собствениците по всички критерии – 35 точки

Положителна оценка на ЗИФП се дава на тези многофамилни жилищни сгради, които са получили минимум **20 точки** по гореизброените критерии.

III. Сформиране и организация на работата на оценителната комисия за разглеждане и оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ

Заявленията за интерес и финансова помощ ще се разглеждат от оценителна комисия, назначена със заповед на кмета на община Ботевград. Разглеждат се постъпилите заявления за интерес и финансова помощ по реда на тяхното постъпване в Общинска администрация-Ботевград. Заявителят носи отговорност за истинността на всички заявени данни и подадени документи, като Община Ботевград не е длъжна да извършва допълнителни проверки за тяхната коректност. Комисията преглежда постъпилите документи като преценява, съгласно наличната информация в регистрите на Община Ботевград дали сградите, в които сдружения на собственици, заявили интерес за участие по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., отговарят на изискванията съгласно точка I. Преценката се извършва по представените в Община Ботевград документи, както по данни, налични в общинските регистри.

В случай на липса на документ/и или са налице некоректно попълнени такива, Комисията уведомява за това Сдружението на собствениците чрез лицето, представляващо СС, като дава 3-дневен срок за отстраняване на нередовността. При невъзможност Сдружението да представи документите в указания срок поради независещи от него обстоятелства, Комисията може да удължи срока за представянето им. Удължаването се прави по писмено искане на Сдружението, в което се посочват и обективните обстоятелства, възпрепятстващи представянето на посочените документи в първоначално указания срок. При непредставяне на документите в указания срок се съставя протокол, в който се посочват всички обстоятелства, като се предлага на Кмета на Община Ботевград да не сключва договор между община Ботевград и съответното сдружение на собственици. За гореописаното обстоятелство се уведомява лицето, представляващо сдружението, което може да направи писмено възражение до Кмета на Община Ботевград в 7-дневен срок, считано от уведомяването.

В случай че сградата не отговаря на изискванията съгласно точка I се съставя протокол, в който се посочват всички релевантни обстоятелства за неодобрение на ЗИФП, като Комисията излиза с окончателно решение за отхвърляне на ЗИФП. Протоколът се предоставя на Кмета на Община Ботевград за преценка и утвърждаване.

В случай че сградата отговаря на изискванията съгласно точка I, се преминава към оценка съгласно заложените критерии в точка II на настоящата процедура. Комисията съставя протокол за извършената работа и за оценка на подадените заявления за интерес и финансова помощ, в който се описват мотивите за одобрение или отхвърляне на ЗИФП съобразно критериите за оценка. В протокола от своята дейност Комисията излиза с мотивирано решение и с предложение до Кмета на Община Ботевград да се сключи Договор със съответното Сдружение на собственици, което е получило положителна оценка на ЗИФП. В случай на получена еднаква оценка на ЗИФП на сдружения на собственици, класирането ще бъде направено съобразно регистрационния номер на всяко едно ЗИФП.

В случай че оценката на ЗИФП, съгласно горепосочените критерии, попада под посочения минимум за одобрение, то ЗИФП подлежи на отхвърляне, като в протокола от своята дейност Комисията представя решение и предложение до Кмета на община Ботевград за отхвърляне на ЗИФП, които не са получили положителна оценка. Протоколът се предоставя на Кмета на Община Ботевград за преценка и утвърждаване. Кметът на Община Ботевград утвърждава протокола от работата на Комисията и взема решение, за което се уведомяват Сдруженията на собствениците.

Съобразно изискванията, посочени в насоките за кандидатстване по процедура BG16RFOP001-2.003 „Енергийна ефективност в периферните райони-3“, всяка община не може да подаде повече от 3 проектни предложения.

С оглед на гореописаното, комисията следва да изготви мотивирана преценка с кои от одобрените сдружения на собственици ще сключи договор, като се съобрази с посочения максимален праг на безвъзмездна финансова помощ, за която може да кандидатства, като направи прогнозни изчисления за необходимата инвестиция за всяка сграда съобразно одобрените референтни цени за всеки тип разход и прогнозната разгъната застроена площ на всяка от одобрените сгради.

Със сдружения на собственици на сгради, за които прогнозната инвестиция (на база референтни цени и прогнозна разгъна застроена площ) надхвърля максимално допустимия размер на безвъзмездна финансова помощ, за който може да се кандидатства, а именно 1 500 000 лв. с вкл. ДДС, договор няма да бъде сключван.

Договор (Приложение № 11) ще се подписва между Кмета на Община Ботевград и лицето, представляващо Сдружението на собствениците на база направеното класиране по критериите за оценка и по реда на одобрение на подадените Заявления за интерес и финансова помощ до достигане на прогнозния максимален праг на финансиране, за който община Ботевград може да кандидатства.

IV. Срокове

Заявления за интерес и финансова помощ могат да бъдат подавани в срок до 10.01.2020 год. включително в сградата на Общинска администрация – Ботевград.

Срокът за разглеждане и оценка на подадените Заявления за интерес и финансова помощ е 1 месец от крайния срок за подаване на заявления.