

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.
2. Пълен пощенски адрес.
3. Телефон, факс и e-mail.
4. Лице за контакти.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

В настоящия проект са разработени преместваеми обекти – едра и дребна паркова мебел за поставяне в общински имот с характер на крайградски парк във вилна зона „Зелин“ южно от гр. Ботевград. Местността е живописна, с характерен наклон на северозапад, с просторни поляни и рехави групи от трайна дървесна растителност. Мястото е притегателно и целогодишно е оживено поради естествената си природна красота и близостта до гр. Ботевград. Оттук минават пътеки, туристически маршрути и спортни трасета. Паркът е разработен по отделен като малък крайградски парк, зона за спокоен ежедневен и седмичен отдих и провеждане на събития за жителите и гостите на гр. Ботевград. Условно паркът може да се раздели на три зони: - югозападна зона с автобусна спирка и малко площадче с павилиони и пейки; - средна зона с площадки за пикник и поляни за игри; - североизточна зона с повече зеленина и беседка. Всички площадки и зони се обслужват от една-единствена пешеходна алея, която преминава през целия обект. Алеята започва от входа на парка и минава последователно покрай всички площадки. Във всяка от площадките се разполагат различни по смисъл и предназначение преместваеми обекти – едра и дребна паркова мебел: навеси, беседки, павилиони, маси с пейки, скари и плотове за барбекю, шезлонги, съдове за отпадъци..., като първата площадка (във високата част) е оборудвана с висока панорамна наблюдателна кула. Алеята и площадките са застлани с трайна настилка (опесъчена настилка или армирана бетонна плоча) и са окантени с бетонни бордюри.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Местността е живописна, с характерен наклон на северозапад, с просторни поляни и рехави групи от трайна дървесна растителност. Мястото е притегателно и целогодишно е оживено поради естествената си природна красота и близостта до гр. Ботевград. Оттук минават пътеки, туристически маршрути и спортни трасета. Паркът е разработен по отделен като малък крайградски парк, зона за спокоен ежедневен и седмичен отдих и провеждане на събития за жителите и гостите на гр. Ботевград.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Проектът е разработен с цел изработването и монтирането на едра и дребна паркова мебел в площадките и отчасти в тревните поляни. Някои от едрите паркови мебели се фундират към армираните бетонни площадки: наблюдателна кула и беседка. Дървените навеси се фундират в нарочни бетонни фундаменти сред опесъчената настилка на площадките. Павилионите не се фундират и се полагат директно върху площадки от уплътнен трошен камък. Някои от дребните

паркови мебели се фундират към нарочни бетонни фундаменти сред опесъчената настилка на площадките: скари за барбекю и плотове към тях, съдове за отпадъци. Други дребни паркови мебели се полагат директно върху опесъчената настилка на площадките: големи и малки маси за пикник и паркови пейки без облегалки. Дървените шезлонги пък се полагат директно в тревните площи.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води; ПО ВРЕМЕ на извършване на монтажните дейности ще се формират незначителна част строителни отпадъци и земни маси. Последните ще се използват при изграждане на вертикалната планировка на обекта.

Експлоатацията на обекта е свързана с формиране на битови отпадъци, събирането и извозването, на които е част от селищната сметосъбираща система.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда; Очаква се запрашаване на въздуха по време на монтажните дейности, като въздействието е локално, кратковременно и обратимо.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с вероятност за аварии и бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. Не се очакват.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Теренът се намира в област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, п.к. 2140, ул. №36-та №3 с площ от 10522 кв.м. Превид обема на работа, а именно изработване и монтиране на едра и дребна паркова мебел не е необходима допълнителна площ за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Проектът е разработен с цел изработването и монтирането на едра и дребна паркова мебел в площадките и отчасти в тревните поляни. Някои от едрите паркови мебели се фундират към армираните бетонни площадки: наблюдателна кула и беседка. Дървените навеси се фундират в нарочни бетонни фундаменти сред опесъчената настилка на площадките. Павилионите не се фундират и се полагат директно върху площадки от уплътнен трошен камък. Някои от дребните паркови мебели се фундират към нарочни бетонни фундаменти сред опесъчената настилка на площадките: скари за барбекю и плотове към тях, съдове за отпадъци. Други дребни паркови мебели се полагат директно върху опесъчената настилка на площадките: големи и малки маси за пикник и паркови пейки без облегалки. Дървените шезлонги пък се полагат директно в тревните площи. 03. Типове площадки В първата площадка се изгражда наблюдателна кула. По контура на площадката се полагат бетонни бордюри, а площадката се отлива като армирана бетонна плоча. Върху плочата се монтира и самата конструкция на кулата. Площадката няма друго оборудване или обзавеждане. Следващите пет площадки са предназначени за отдиш и са застлани с опесъчена настилка от уплътнен пясък в контур от бетонни бордюри. Обзаведени са с маси за пикник и

скарари и плотове за барбекю. В три от площадките има по две малки маси, а в останалите две – по една голяма маса и дървен навес. Тези площадки обхващат средната част на обекта, където има и най-много простор и място за игри. Последната площадка е подобна на първата – с армирана бетонна плоча по контура на бетонните бордюри. В нея се поставя беседка, тъй като това е най-отдалеченото и усамотено място в малкия парк. 04. Едра паркова мебел В зоната се поставят няколко едри паркови конструкции: четири павилиона, кула за наблюдение, два навеса и беседка. Всички те се изработват по детайлен проект. Павилионите са с конструкция от стоманени профили – 120x120x4 мм за вертикалните елементи и 80x80x4 мм за хоризонталните (включително по долния и по горния ръб). В горните ъгли на конструкцията се поставят декоративни стоманени планки за заздравяване на конструкцията. Покривът е решен едноскатно с носещи ребра 60x60x3 мм, върху които се монтира обшивка от дъски и се полагат битумни керемиди. Отзад и от двете страни конструкцията се облича с дъски, а подът ѝ е оформя като подиум с талпи. Павилионът не изисква монтаж и се полага върху уплътнен насип от трошен камък, като само под четирите му ъгъла може да се положи по една тротоарна плоча. Панорамната кула за наблюдение се изработва с конструкция изцяло от стоманени профили. Носещите колони са от профил 150x150x4 мм, а хоризонталните греди на отделните стълбищни площадки са от профил 80x80x4 мм. От същия профил между колоните се монтират наклонени греди, които носят стълбищните рамена. Самите стъпала се изработват като правоъгълници от профил 40x40x4 мм, върху които се монтират дървени талпи 12x5 см. Парапетите са от профили 80x40x4 мм, върху които се монтират дървени талпи 10x5 см, а вертикално по цялата дължина на всички парапети се захващат дъски 10x2.5 см. Площадките, включително и най-горната панорамна площадка, се застилат с дървени талпи 12x5 см. Допълнително по контура на кулата могат да се монтират отличителни символи, подчертаващи индивидуалността ѝ (щитове, гербове, емблеми или тотеми). Панорамната кула се монтира към армираната бетонна плоча със стоманени планки и анкери на всяка носеща колона по конструктивния чертеж. Навесите се изработват изцяло от дърво. Носещите колони и хоризонталните греди са със сечение 12x12 см, а покривната конструкция е от греди 8x10 см и 12x12 см. Върху ребрата се монтират дъски, които се застилат с битумни керемиди. Навесите се монтират със стоманени планки към бетонни фундаменти. Навесите се разполагат в площадки с опесъчена настилка и затова специално за тях се предвиждат фундаменти съгласно конструктивния чертеж. Беседката има конструкция от стоманени профили, която силно наподобява конструкцията на павилионите: вертикални колони 120x120x4 мм и хоризонтални греди 80x80x4 мм. Основната разлика е, че носещите профили се монтират в бетонни колони с каменна облицовка и каменна шапка. Симетрично между две от колоните се изграждат бетонни стенички в дъгов контур, върху които се монтират дървени талпи, оформящи две дълги дъгови пейки. Покривът е решен едноскатно с носещи ребра 60x60x3 мм, върху които се монтира обшивка от дъски и се полагат битумни керемиди. Беседката се изгражда върху площадка, представляваща армирана бетонна плоча. Четирите бетонни колони, както и бетонните стенички, се отливат направо върху плочата, като носещите стоманени колони на конструкцията се залагат вътре в бетонните колони. 05. Дребна паркова мебел В зоната се поставят множество дребни елементи на парковото обзавеждане: маси, пейки, шезлонги, скарари за барбекю и плотове към тях, съдове за отпадъци и др. Масите за пикник са два вида – малки и големи, като единствената разлика е в дължината им. И малките, и големите маси се изработват от стоманени профили 50x50x4 мм за конструкцията и дървени талпи 10x5 см за пейките и плота на масата. Малката маса е дълга 180 см (за малки групи от 4-6 човека), а голямата – 271 см (за големи групи от 8-10 човека). И малките, и големите маси за пикник се полагат върху опесъчените площадки без допълнително монтиране или фундиране. Шезлонгите се изработват от стоманен профил 80x80x4 мм, оборудван с механизъм за нагласяване на наклона – профил 60x60x3 мм и стоманени тръби Ø15x3 мм. Конструкцията се застила с дървени талпи 4x10 см. Шезлонгите се поставят директно върху тревния килим на поляната и не се нуждаят от

допълнително фундиране или монтиране. Скарите за барбекю се изработват изцяло от стомана и представляват своеобразна кутия-огнище, разположена върху колона. Кутията се изработва от ламарина 3 мм, а колоната – от профил 80x80x4 мм. Сглобката между колоната и кутията е чрез планка 400x300x5 мм. Предната и горната част на кутията са отворени. Скарата се изработва от тръба Ø15x3 мм със стоманени пръчки Ø5 мм. В страните на кутията се правят прорези така, че скарата да не може да бъде измъкната, след като кутията е окончателно сглобена. Скарата се монтира към бетонен фундамент, отлят в площадката на нивото на опесъчената настилка. Плотовете са допълнително оборудване към скарите за барбекю, предназначени за разполагане на продукти и посуда от ползващите скарите. Изработват се от стоманен профил 40x40x3 мм, имат по три носещи колони 80x80x4 мм, които се фундират както скарите в бетонни фундаменти в опесъчената настилка. Плотовете се застилат с дървени талпи 5x12 см. Плотовете следва да се нивелират прецизно при монтажа. Парковите пейки без облегалки се изработват с конструкция от стоманен профил 80x80x4 мм и седалка от дървени талпи 5x8 см. Пейките се разполагат свободно върху опесъчената настилка на малкия площад на входа на парка без допълнително фундиране или монтиране. Съдовете за отпадъци се изработват изцяло от стомана: профил 80x80x4 мм, профил 40x40x3 мм, профил 30x10x2 мм и ламарина 1 мм. Захващат се със стоманени планки 200x200x4 мм към бетонни фундаменти 80x30x30 мм, отлети на нивото на опесъчената настилка.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Изграждането на парка за отдых не е свързано с изграждане или реконструкция на пътна инфраструктура, обектът ползва съществуващата такава.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

06. Технология на изграждането При изграждането на обекта следва да се спазват мерките за безопасност на труд, а обектът следва да се обезопаси с цел ограничаване достъпа на посетители. 01. Прочистване на площадките от отпадъци и плевелна растителност; 02. Трасиране на опорни и подробни точки; 03. Изкопни работи за бетонни фундаменти; 04. Отливане на бетонни фундаменти; 05. Изработване на конструкции – едра и дребна паркова мебел; 06. Монтиране на готовите паркови мебели; 07. Изграждане на наблюдателната кула на място; 08. Подравняване и почистване на зелените площи.

6. Предлагани методи за строителство.

По време на изграждането следва да се използват материали и парково оборудване с високо качество, установено със съответните сертификати. Всичко изградено в обекта трябва да отговаря на критериите за безопасност – гладки повърхности, скрити сглобки, здрави и стабилни конструкции, огладени ръбове, безопасен достъп. Паркова мебел Всички използвани в обекта паркови мебели и оборудване преди всичко трябва да отговарят на критериите за безопасност – скрити сглобки, гладки повърхности, стабилни конструкции, огладени ръбове, безопасен достъп. При заявка по каталог трябва да се следи съоръженията да са сертифицирани за качество и най-вече – за безопасност. Стоманените части следва да са обработени с грунд против ръжда и качествени покрития в тъмни неутрални тонове. Дървените части следва да са импрегнирани с универсален импрегнант против ултравиолетови, биологични и атмосферни въздействия. Заварките и сглобките следва да са максимално невидими и обезопасени.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Общински имот с характер на крайградски парк във вилна зона „Зелин“ южно от гр. Ботевград. Местността е живописна, с характерен наклон на северозапад, с просторни поляни и

рехави групи от трайна дървесна растителност. Мястото е притегателно и целогодишно е оживено поради естествената си природна красота и близостта до гр. Ботевград. Оттук минават пътеки, туристически маршрути и спортни трасета. Паркът е разработен по отделен като малък крайградски парк, зона за спокоен ежедневен и седмичен отдих и провеждане на събития за жителите и гостите на гр. Ботевград.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Паркът за отдих в местността Зелин не засяга елементи на НЕМ, културни обекти и обекти, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

От три страни границите на имота са улици, а другата страна е празен частен имот с предназначение за строителство на вила. През улиците също са частни имоти с предназначение за строителство на вили.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Не се засягат

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Изграждането на обекта не е свързан с добив на полезни изкопаеми, пренос на енергия, изграждане на нови водопроводни мрежи и пр.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Общински имот с характер на крайградски парк във вилна зона „Зелин“ южно от гр. Ботевград. Местността е живописна, с характерен наклон на северозапад, с просторни поляни и рехави групи от трайна дървесна растителност. Мястото е притегателно и целогодишно е оживено поради естествената си природна красота и близостта до гр. Ботевград. Оттук минават пътеки, туристически маршрути и спортни трасета. Паркът е разработен по отделен като малък крайградски парк, зона за спокоен ежедневен и седмичен отдих и провеждане на събития за жителите и гостите на гр. Ботевград.

Изграждането на обекта не е свързано с негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се повлияват елементи на НЕМ.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Обектът не е свързан с риск от големи аварии и бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Предвиждането е обектът да е с дълготраен, постоянен характер. Не се очакват негативни въздействия, предвид, че площадката е съществуваща и към настоящия момент, във вид неизползваем.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Терентът, върху който ще се изпълнява проекта за обособяване на зона за отдих се намира на територията на Югозападния район за планиране, област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, вилна зона „Зелин“. Населението, което вероятно ще бъде засегнато е около 19 906 души.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очакват негативни въздействия. Инвестиционното предложение е в рамките на вече урбанизиран терен и представлява зона за отдих и рекреация.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Въздействието е дълготрайно, но обратимо.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Изграждането на зоната за отдих в местността Зелин се комбинира с факта, че се касае за вилна зона, в последните години силно застрояваща се и нуждата от обособяване на обща зона за отдих.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Опазване на парковите съоръжения за осигуряване на предвидените в проекта условия за отдиш.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Изграждането на зоната за отдиш в местността Зелин няма трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Опазване на елементите на проекта, своевременно извозване на събрания битов отпадък.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.