

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение
от "Прайм и Ко" ЕООД
гр. Ботевград 2140, ул. Божко Божилов 9
ЕИК 200537721

Пълен пощенски адрес: гр. Ботевград 2140, ул. Божко Божилов 9
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0897 62 59 57, e-mail: vlado@prime-equipment.bg
Управител на фирмата възложител: Владимир Георгиев - Управител
Лице за контакти: Владимир Георгиев, тел. 0897 62 59 57

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "Прайм и Ко" ЕООД, има следното инвестиционно предложение:
създаване на

**Опитно стопанство за хмел и трайни насаждения
и изграждане на тръбен кладенец
в с. Трудовец, общ. Ботевград**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение ще се реализира в имоти, земеделска земя, с кадастрални номера: 73256.548.56 (стар № 548056) - НТП Нива, неполивна, кат. 5, с площ 3 042 м²
73256.550.402 (стар № 550128 и 550129) - НТП Ливада, неполивна, кат. 5, с площ 2 060 м²
и 73256.550.403 (стар № 550130 и 550131) - НТП Ливада, неполивна, кат. 5, с площ 4 162 м²
намиращи се в землището на с. Трудовец, община Ботевград - местности Бистрица и Пейовица.

Инвестиционното намерение предвижда:

- В имот 73256.550.402 се предвижда изграждане на тръбен кладенец с мини навес от 4м² за контролното управление на помпеното оборудване, вкопан буферен резервоар с обем 20 м³, , монтирането на преместваем обект WC контейнер – 4 кв.м., изгребна септична яма/или попивна локална пречиствателна станция, както и разполагането на оранжерия с площ 32 м²

- В имот 73256.403 се предвижда поставянето на преместваем обект – сграда тип-контейнер, за съхраняване на стопански инвентар, както и за чепкане и сушене (първична и вторична обработка) на хмелови шишарки, с площ 25 м².

- В имот 73256.548.56 се предвижда изграждането на дървен навес с площ 48 м², също за съхраняване на стопански инвентар и за първична обработка на продукцията, както и на вкопан резервоар за вода за поливане с обем 10 м³.

- В имоти 73256.550.403 и 73256.548.56 се предвижда създаване на опитни хмелови насаждения, с висока дървена конструкция – Н7,4м, както и на други трайни насаждения – зимно киви – върху дървена конструкция -Н3 м.

Подземните води от тръбния кладенец в имот 73256.550.402 ще се използват за водоснабдяване "за напояване на земеделски култури".

Собственик на имотите е Владимир Георгиев, отдадени са под наем на фирма "ПРАЙМ И КО" ЕООД, с правото на изграждане на тръбен кладенец в имот 73256.550.402 и издаване на Разрешително за водоземане на наемателя.

Изграждането на тръбният кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 100 m.

Кладенецът ще разкрие подземни води формирани в напуканите гранодиорити на Ботевградския плутон: Подземно водно тяло – Карстови води в Централния Балкан, с код BG1G0000TJK045.

Водата от кладенеца ще се използва "за напояване на земеделски култури" в "Опитно стопанство за хмел и трайни насаждения".

За тези цели на фирмата е необходим годишен воден обем $Q = 6307 \text{ m}^3$.

Проектния средноденоношен дебит е $Q = 0.2 \text{ l/s}$ (17.28 м³/d).

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Хмелът е многогодишно пълзящо растение, което живее от 20 до 25 години. При отглеждането на хмел се засаждат само женски растения - генетично идентични на първородителя на конкретния сорт, и които растения се размножават по вегетативен способ (с коренови резници или с вкореняване на отрязани стъбла).

Корените на хмела достигат дълбочина 5-10 м и са многогодишната част на растението. Надземната част на растението изниква от корена всяко пролет, и от началото на м.Април до средата на м. Юни, новите стъбла достигат дължина -6-8 метра.

През Юни и Юли - по горната 3/4 на стъблата се появяват шишарки, които узряват в края на Август - началото на Септември. Събирането на шишарките става като цялата надземна част на растението се отрязва от височина приблизително 1,5 м до върха, и после от отрязаното стъбло се обират/изчепкват шишарките. Изчепкването може да става, както на ръка, така и машинно - със специализиран хмелокомбайн.

През първата година новозасадените растения формират основно коренова система и рядко достигат височина над 4 м, като при това често изобщо не формират шишарки. В нормално плододаване хмелът навлиза в третата година, когато и могат да бъдат оценени реално икономическите показатели на инвестицията и нейната потенциална възвръщаемост.

Поради тази причина - инвестицията предполага създаване на опитно стопанство - с много сортове хмел, но малък брой растения, които да позволят реална оценка на потенциала на развитие на бъдещите инвестиции в тази култура.

Инвестиционното намерение предполага изчепкването на хмела да става по ръчен способ, на сянка, под навес, и за целта се предвижда изграждане на дървени навеси и в двата парцела с хмелови насаждения.

Младите нововкоренени растения обикновено са готови за засаждане в края на сезона или в началото на следващия сезон. За целта се предвижда създаването на парник/оранжерия, където младите растения да презимуват при благоприятни условия.

Хмелът е изключително бързорастящо растение (през Май и Юни надземната част расте с повече от 6 - 10 см на ден) и за отглеждането му се изисква голямо количество вода. Инвестиционното намерение предполага изграждане на тръбен (сондажен) кладенец в имот 550402, от който да бъде осигурена вода за поливането на насажденията в съседния имот - 550403 и в имот 548056, намиращ се на приблизително 800 м по същия път.

Транспортирането на водата от сондажа в имот 550402 до имот 548056 ще става с преносим от пикап/ремарке пластмасов резервоар/палет с обем 1 м³. За целта - при сондажа в имот 550402 се предполага изграждането на буферен вкопан резервоар с обем 20 м³, който да поддържа достатъчно воден обем, който да позволява прехвърлянето на няколко куб.м вода (няколко курса на пикапа) за кратко време в буферния вкопан резервоар с обем от 10 м³ в имот 548056.

В сондажа в имот 550402 ще бъде монтирана постоянна потопяема сондажна електрическа помпа. Електроенергията за нея ще се осигурява, както следва:

- до присъединяването на обекта към мрежата на ЧЕЗ - от преносим генератор,
- а след присъединяване на обекта към мрежата на ЧЕЗ - директно от мрежата.

И в двата имота ще бъде изградена система за капково напояване. Напора за тях ще бъде осигурен гравитачно от стационарно монтирани резервоари с обем 1 м³, върху подпорна дървена конструкция – с височина от 1 до 3 м, изпълняващи функцията на водонапорни кули.

Прехвърлянето на водата между вкопаните резервоари и резервоарите на капковото напояване ще се извършва, както следва:

- до присъединяването на обекта към мрежата на ЧЕЗ - с преносима моторна помпа.
- а след присъединяване на обекта към мрежата на ЧЕЗ – със стационарно монтирани електрически помпи.

Хмелът ще бъде отглеждан върху висока сглобяема дървена конструкция - стълбове с конзолна Т-образна горна част, изработени от дървени греди със сечение 16 x 16 см, импрегнирани в автоклав с Tanalith - биоциден препарат с разр. за употреба № BG-0014463-0000

Стълбовете на конструкцията за хмел ще са с видима надземна част до 7,5 м и ще бъдат вкопани директно в земята до дълбочина 1,80 м - без бетониране. Изкопаването на дупките ще стане с комбиниран багер товарач, като изкопаната земна маса - след изправянето на стълбовете с телескопичен товарач, ще бъде върната на същото място - от същия багер - с цел уплътняване на стълбовете.

Допълнителното укрепване на конструкцията срещу вятър ще стане със система от метални поцинковани въжета, обтегачи и анкерни котви от поцинкована метална тръба, забити директно в земята, без бетониране и без предварителен изкоп.

Хмеловите растения ще пълзят във височина по коноп от юта (хмеловод), който ежегодно се реже заедно с надземната част на растението при обирването на шишарките. Нови хмеловоди от юта се привързват ежегодно към постоянното метално носещо въже, поддържано от конзолната част на дървените стълбове. Конструкцията на стълбовете и окачването на въжето позволява то да бъде свалено на достъпна височина, близо до земята, така че хмеловодите, заедно с растенията да бъдат отрязани безопасно и без използване на повдигащи платформи или специална механизация.

След събирането на шишарките - остатъка от конопеното въже/юта се отделя от увитото по него стъбло (с издърпване) и се изхвърля задно с битовия отпадък. Остатъка от растенията и листната маса се компостират заедно с други биологични отпадъци и се използват за последващо торене на почвата.

Всички имоти включено в инвестиционното намерение са с директен достъп от общински асфалтов път - свързващ с. Трудовец с ПСПВ Поп Нако.

Инвестиционното намерение предвижда част от терена на имотите - в близост до входа и навесите - да бъде покрит с пласт от трошен камък, за да се избегне изкарването на пръст/кал по общинския път. При изграждането на този пласт - хумусния пласт от тази част на терена ще бъде съхранен и разпределен върху останалата част на имотите.

Всички терени предоставят възможност за присъединяване към водопреносната система на с. Трудовец за осигуряване на вода за питейни нужди.

Процесът по изграждане на тръбния кладенец трае около 40 дни (временна дейност).

По време на строителството ще бъдат осигурени химически тоалетни и бутилирана вода за питейни нужди.

Процесът включва монтаж и демонтаж на сондажната апаратура върху 20 m² площ. Сондирането е безядково.

Изграждането на тръбният кладенец се предвижда да бъде на дълбочина до 100 m, обсаден с комбинирана ПВЦ колона ф140 mm.

Минималните глинести и пясъчливи утайки в сондажния разтвор ще се използват за рекултивация на площадката. Сондажната апаратура е монтирана на високопроходим автомобил – няма нужда от нова инфраструктура (временни пътища), не се използват газопроводи и електропроводи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В поземлен имот с идентификатор 73256.550.402, с. Трудовец, м. Пейовица, общ. Ботевград, обл. Софийска се предвижда изграждане на тръбен кладенец за водоснабдяване на "Опитно стопанство за хмел и трайни насаждения" "за напояване на земеделски култури". Трайно предназначение на територията–Земеделска. Начин на трайно ползване - Ливада.

Във връзка с инвестиционното предложение е изготвена Обосновка за водовземаването за издаване на Разрешително от БДДР при МОСВ.

4. Местоположение:

Изграждането на тръбния кладенец се предвижда в поземлен имот с идентификатор 73256.550.402, с. Трудовец, м. Пейовица, общ. Ботевград, обл. Софийска. Трайно предназначение на територията–Земеделска. Начин на трайно ползване - Ливада. Имотът е с площ 2,060 дка и е собственост Владимир Георгиев, който го отдава под наем на фирма „ПРАЙМ И КО“ ЕООД с право на изграждане на тръбен кладенец.

Имотът не попада в защитени територии, резервати, площи с обособен вид или ограничен статут на ползване. В близост не са разположени защитени природни обекти, обекти свързани с национална сигурност, културни и археологични обекти и ценности.

Имотите не попадат, изцяло или отчасти, и не граничат със Защитени Зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Не се очаква трансгранично въздействие.

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се извърши промяна на съществуващата пътна мрежа.

Измерени са географските и геодезичните координати на проектния тръбен кладенец:

Географски координати - N 42°53'53.9" E 23°51'57.4"

Геодезически координати - X 4625980.768, Y 8542934.829 и

Кота терен Н = 469 m в Балтийска височинна система.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Предвижда се изграждане на нов тръбен кладенец, подземните води от който ще се използват "за напояване на земеделски култури" в "Опитно стопанство за хмел и трайни насаждения". За тези цели е необходим годишен воден обем $Q = 6307 \text{ m}^3$. Проектния средноденоношен дебит е $Q = 0.2 \text{ l/s}$ ($17.28 \text{ m}^3/\text{d}$).

По време на изграждането на тръбния кладенец природни ресурси няма да бъдат използвани. По време на експлоатация "за напояване на земеделски култури" ще се използват подземните води формирани в напуканите гранодиорити на Ботевградския плутон, след получаване на разрешение от Басейнова дирекция. За целта в изработените проекти са направени оценки на характеристиките на подземните води и експлоатационния воден ресурс.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изграждането на тръбният кладенец опасни вещества няма да се използват. При експлоатацията му "за напояване на земеделски култури", отпадъчни води няма да се формират.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха, поради естеството на проектните дейности.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализиране на инвестиционното предложение - изграждане на тръбен кладенец отпадъци няма да се генерират.

Остатъчните минимални количества земни и песъчливи маси, формирани при прокарването на кладенеца, както и формираните глинести утайки ще се използват за запълване, подравняване и рекултивирани на временните утаечни ями на сондажната площадка.

9. Отпадъчни води:

При експлоатацията на тръбният кладенец "за напояване на земеделски култури" няма да се формират отпадъчни води.

При експлоатацията на преместваемо съоръжение WC контейнер – формираните фекални води ще бъдат събирани в изгребна яма или третирани във вкопана локална пречиствателна станция – попивен тип

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Опасни химични вещества не се използват при изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомител:

(подпис)