

Анализ за определяне стойността на разходите за извършване на енергийно и техническо обследване

Настоящият анализ е изготвен във връзка с Процедура за подпомагане на сдружения на собственици за извършване на подготвителни дейности, във връзка с кандидатстване по процедура за енергийно обновяване на жилищния фонд по Националния план за възстановяване и устойчивост и служи за определяне на максималния праг на подпомагане в рамките на процедурата.

Разходите по изготвяне на обследвания за енергийна ефективност и сертификат за енергийни характеристики на сградите в експлоатация, разходите за обследване за установяване на техническите характеристики на сградите (технически обследвания) и технически паспорт, представляват подготвителни дейности за изпълнение Предложение за изпълнение на инвестиции /ПИИ/ по Националния план за възстановяване и устойчивост, съгласно предвижданията на Насоки за кандидатстване по процедура Подкрепа за енергийно обновяване на жилищния фонд – Етап I” /проект/.

За определяне пределната стойност за подпомагане за извършване на подготвителните дейности – изготвяне на обследване за енергийна ефективност и техническо обследване, са използвани данни от предходни обследвания на жилищни сгради, съобразно таблицата по-долу.

Година на възлагане на енергийно и техническо обследване	Обследвана РЗП на жилищни сгради	Ед. цена без ДДС на 1 кв. м за енергийно и техническо обследване	Ед. цена с ДДС на 1 кв. м за енергийно и техническо обследване
2015	61 468.46	1.86 лв.	2.23 лв.
2018	38 577.14	1.59 лв.	1.91 лв.
2020	63 109.70	1.74 лв.	2.09 лв.
Средна единична цена на обследванията:		1.73 лв.	2.08 лв.

На база стойностите от извършени енергийни и технически обследвания е изчислена средна единична цена от 1,73 лв. без ДДС или 2,08 лв. с ДДС за изпълнение на дейностите. Средната единична цена на 1 квадратен метър е завишена с 15 %, с цел актуализация на същата. При изчисляване се получава цена на 1 квадратен метър от 2,00 лв. без ДДС или 2,40 лв. с ДДС, която да бъде заложена като пределна стойност на подпомагане на сдруженията на собствениците за извършване на подготвителните дейности.