



**ЗАПОВЕД
ЗА
ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН
ИМОТ ПО РЕДА НА ГЛАВА III ОТ ЗОС
№ОА-52
гр. Ботевград, 07.02.2023 г.**

Във връзка с образувано административно производство по отчуждаване въз основа на действащ план за регулация, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост, и след като разгледах и прецених доказателства по отчуждителна преписка, а именно:

Отчуждаването се извършва в съответствие с чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, като основанието за отчуждаването е влязла в сила Заповед №635/ 17.08.1994 г. за одобряване проект за изменение на дворищната и улична регулация на част от квартал 38 по плана на гр. Ботевград, **като се отвори улица-тупик с о.т. 90а – 90б с ширина 3.50 м.** и се образува парцел X-за имот планоснимачен №2171 в рамките на имотните граници, съгласно скица-проект №76/ 25.01.1994 г.

За определяне на равностойното парично обезщетение, на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС на Венетка Николова Цолова – експерт-оценител със сертификат за оценителска правоспособност №100101437 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти е възложено да извърши оценка на размера на равностойно парично обезщетение за частта от поземления имот, попадаща в обхвата на улица-тупик с о.т. 90а – 90б с ширина 3.50 м. в кв. 38 по регулационния план на гр. Ботевград, представляваща:

Част от имот планоснимачен №2171 в кв. 38 по плана на гр. Ботевград с площ за отчуждаване 56 кв. м., съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлени имоти с изх. №179/ 01.09.2022 г. издадена от техническа служба - гр. Ботевград,

Пазарната оценка на размера на равностойното парично обезщетение на частта от имота, предвидена за отчуждаване е изготвена и предадена в Община Ботевград на 14.11.2022 г. и е валидна 6 (шест) месеца от датата на изготвяне на оценката – 14.11.2022 г. При издаване на настоящата заповед е спазено изискването на чл. 22, ал. 10 от ЗОС размерът на равностойното парично обезщетение да е определен не по-рано от 3 месеца преди издаване на заповедта за отчуждаване.

Собственици на поземления имот, част от който подлежи на отчуждаване, като попадаща в обхвата на улица-тупик с о.т. 90а – 90б с ширина 3.50 м. в кв. 38 по регулационния план на гр. Ботевград са физически лица, съгласно нотариален акт №89, том I, дело 178/ 1958 г. издаден от Ботевградски народен съдия - наследници на Марин Василев Павлов, съгласно удостоверение за наследници изх. №1238/ 13.09.2022 г. издадено от Община Ботевград и нотариален акт №49, том II, рег. №2257, дело 232, от 2022 г. и наследници на Павел Василев Павлов, съгласно удостоверение за наследници изх. №1210/ 07.10.2022 г., издадено от Община Ботевград, констативен нотариален акт №23, том III, дело 980/ 1995 г. и удостоверение за идентичност на лице с различни имена №1/ 05.01.2023 г., издадено от Община Ботевград.

Съгласно чл. 25, ал. 1 от ЗОС, за процедурата по предстоящото отчуждаване е публикувано обявление във вестниците „Земя“ и „Труд“ на 05.12.2022 г., вестник „Ботевградски вести плюс“ на 20.12.2022 г., качено на електронната страница на Община Ботевград на 12.12.2022 г. и е поставено на информационното табло в сградата на общината на 05.12.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1 и чл. 25, ал. 1 от Закона за общинска собственост и във връзка с реализацията на обект: улица-тупик с о.т. 90а – 90б с ширина 3.50 м. в кв. 38 по регулационния план на гр. Ботевград:

НАРЕЖДАМ:

ОТЧУЖДАВАМ в полза на Община Ботевград част от поземлен имот, попадаща в улица-тупик с о.т. 90а – 90б с ширина 3.50 м. в кв. 38 по регулационния план на гр. Ботевград, съгласно влязла в сила Заповед №635/ 17.08.1994 г. за одобряване проект за изменение на дворищната и улична регулация на част от квартал 38 по плана на гр. Ботевград, като се отвори улица-тупик с о.т. 90а – 90б с ширина 3.50 м. и се образува парцел X-за имот планоснимачен №2171 в рамките на имотните граници, съгласно скица-проект №76/ 25.01.1994 г., предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост за задоволяване на общинска нужда, която не може да бъде задоволена по друг начин (чл. 21, ал. 1 от ЗОС), както следва:

1. Част от имот планоснимачен №2171 в кв. 38 по плана на гр. Ботевград с площ за отчуждаване 56 кв. м., съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлени имоти с изх. №179/ 01.09.2022 г. издадена от техническа служба - гр. Ботевград, представляваща реална част от имот планоснимачен №2171 в кв. 38 по плана на гр. Ботевград, попадаща в улица-тупик с о.т. 90а – 90б с ширина 3.50 м. Имот планоснимачен №2171 в кв. 38 по плана на гр. Ботевград е собственост физически лица, съгласно нотариален акт №89, том I, дело 178/ 1958 г. издаден от Ботевградски народен съдия - наследници на Марин Василев Павлов, съгласно удостоверение за наследници изх. №1238/ 13.09.2022 г., издадено от Община Ботевград и нотариален акт №49, том II, рег. №2257, дело 232, от 2022 г. и наследници на Павел Василев Павлов, съгласно удостоверение за наследници изх. №1210/ 07.10.2022 г., издадено от Община Ботевград, констативен нотариален акт №23, том III, дело 980/ 1995 г. и удостоверение за идентичност на лице с различни имена №1/ 05.01.2023 г., издадено от Община Ботевград, както следва:

- Павлин Маринов Павлов - $\frac{1}{4}$ ид. ч.
- Христо Маринов Павлов - $\frac{1}{4}$ ид. ч.
- Васил Павлов Василев - $\frac{1}{4}$ ид. ч.
- Ивайло Евгениев Иванов - $\frac{1}{8}$ ид. ч.
- Павлин Евгениев Иванов - $\frac{1}{8}$ ид. ч.

Определям сума за обезщетение за част от имот планоснимачен №2171 в кв. 38 по плана на гр. Ботевград с площ за отчуждаване 56 кв. м. – **2 800.00 лв.**, разпределена собствениците, както следва:

- Павлин Маринов Павлов - 700.00 лв.
- Христо Маринов Павлов - 700.00 лв.
- Васил Павлов Василев - 700.00 лв.
- Ивайло Евгениев Иванов - 350.00 лв.

- Павлин Евгениев Иванов - 350.00 лв.

Собствениците на идеалните части следва да представят удостоверения за банкови сметки в отдел „Икономически дейности и общинска собственост” на Община Ботевград, пл. „Освобождение” №13, ет. 2, стая №12. В противен случай сумите за паричното обезщетение ще бъдат преведени по сметка на Община Ботевград в „ТЕКСИМ БАНК” АД, съгласно чл. 29, ал. 2 от ЗОС.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от съобщаването и пред Административен съд София – област, чрез кмета на Община Ботевград.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ (П)

Кмет на община Ботевград