

ДО
ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
ДИРЕКТОР
НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – СОФИЯ
БУЛ. „ЦАР БОРИС III“ № 136, ЕТ. 10
ГР. СОФИЯ
На Ваш изх. № 9108-4590/23.05.2024 г.

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

от Спас Стоянов Георгиев, гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Полски венец“ №10, ап. 15

Лице за контакти: Спас Георгиев, тел: 0884079239

Адрес за кореспонденция: гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Полски венец“ №10, ап. 15

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изгражда на: „Паркинг и бензиностанция“ в поземлен имот с идентификатор 05815.41.102, м. „Калница“, гр. Ботевград, община Ботевград“

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ.
3. Доказателства за извършено обявяване на инвестиционното предложение съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

С уважение,

Спас Георгиев

Информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда съгласно Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС
за инвестиционно предложение за

„Паркинг и бензиностанция“ в поземлен имот с идентификатор 05815.41.102, м. „Калница“, гр. Ботевград, община Ботевград“

Информация за контакт с възложителите:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Спас Стоянов Георгиев, гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Полски венец“ №10, ап. 15

2. Пълен пощенски адрес.

гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Полски венец“ №10, ап. 15

3. Телефон: +359 884 079 239

4. Лице за контакти и адрес за кореспонденция.

г-н Спас Георгиев

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) Размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото инвестиционното предложение се изготвя във връзка с промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди за изграждане на: „Паркинг и бензиностанция“ в поземлен имот с идентификатор 05815.41.102, м. „Калница“, гр. Ботевград, община Ботевград“.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени или съществуващи инвестиционни предложения.

Имот с идентификатор 05815.41.104, който се намира в землището на гр. Ботевград, м. „Калница“, община Ботевград, област Софийска. Приложена е скица.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Предвижда се изграждане на Паркинг и бензиностанция“ в поземлен имот с идентификатор 05815.41.102, м. „Калница“, гр. Ботевград, община Ботевград.

Предвижда се бензиностанцията да бъде оборудвана с четири колонки и сграда за търговско обслужване. Паркинга се предвижда да се ползва основно от камиони - тирове. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа в района. Отпадните води от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа в района.

За реализацията на инвестиционното намерени не се предвижда ползване на взрив.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

При строителството ще се генерират следните видове отпадъци:

- 17 01 07 - смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06;
- 17 04 07 - смеси от метали.

Те ще бъдат в минимални количества, като точните обеми не могат да бъдат посочени, тъй като те зависят от качеството на изпълнението на строителните работи. Всички отпадъци от строителството ще се събират отделно в специализирани контейнери и ще се предават за последващо третиране/оползотворяване въз основа на писмен договор.

От жизнената дейност на обитателите ще се генерират отпадъци с код 20 03 01 Смесени битови отпадъци, които ще се извозват от сметосъбиращата фирма, обслужваща община Ботевград.

При експлоатацията ще се генерират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

По време на строителството на сградите в имота е възможен известен дискомфорт за околната среда, изразяващ се в повишени нива на шум и прахови емисии от строителната механизация. Тези въздействия ще са временни (само при изпълнението на конкретни дейности) и локални (в границите на строителната площадка).

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхраняване на опасни химични вещества и смеси.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с пряко или косвено въздействие върху води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди.

Тъй като строителството ще се осъществи извън урбанизирани територии, не се очакват наднормени нива на шум и вибрации в жилищни и обществени сгради и урбанизирани територии.

При реализацията на дейностите не се генерират йонизиращи и нейонизиращи лъчения, както и отделяне на химични и биологични замърсители в околната среда.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имот с идентификатор 05815.41.104, който се намира в землището на гр. Ботевград, м. „Калница“, община Ботевград, област Софийска. Приложена е скица.

Имотът е собствен на възложителя съгласно нот. акт. № 8, том VIII, рег. № 2242, дело № 1460 от 2017 г.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ път.

Обектът не е в защитена територия.

Строителството ще се осъществява изцяло в границите на посочения имот, без да се засягат съседни терени, в т.ч. и за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е ново и има за цел изграждане на 35 /тридесет и пет/ жилищни сгради в ПТИ 38978.410.62, м. „Герман“ по КККР на гр. Костинброд, община Костинброд, област София. Имота е собственост на възложителя и е приложен към настоящото заявление и копие на документи за собственост.

Предвижда се изграждане на „Паркинг и бензиностанция“ в поземлен имот с идентификатор 05815.41.102, м. „Калница“, гр. Ботевград, община Ботевград.

Предвижда се бензиностанцията да бъде оборудвана с четири колонки и сграда за търговско обслужване. Паркинга се предвижда да се ползва основно от камиони - тирове. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа в района. Отпадните води от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Захранването на имота с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа в района.

За реализацията на инвестиционното намерение не се предвижда ползване на взрив.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Достъпа до имотите се осъществява от улица по регулация - „Йордан Йовков“, представляваща ПТИ 38978.900.6656 - вид територия Територия на транспорта, НТП За второстепенна улица.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ път.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планирано е строителството да започне през 2025 г., като точна дата не може да се посочи, поради необходимостта от провеждане на изискващите се процедури по Закона за устройство на територията, разрешаващи строителството.

Продължителността на строителния процес и съответно срока за въвеждане в експлоатация ще се определят с работното проектиране.

6. Предлагани методи за строителство.

При реализацията на инвестиционното предложение, ще се ползват традиционни методи за строителство, включващи направа на изкопи и насипи, кофражни и бетонови работи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района. Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

В Приложение № 1 е представена скица на ПИ с идентификатор 05815.41.104, който се намира в землището на гр. Ботевград, м. „Калница“, община Ботевград, област Софийска.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

05815.41.104, който се намира в землището на гр. Ботевград, м. „Калница“, община Ботевград, област Софийска. Съседните територии по границите на площадката са незастроени.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ 05815.41.104, който се намира в землището на гр. Ботевград, м. „Калница“, община Ботевград, област Софийска. Имота не попада в планински и гористи местности, водни течения, повърхностни водни обекти, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, паметници на културата и др. Към настоящия момент територията е незастроена.

Имота, предмет на инвестиционното предложение, не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии или защитени зони.

Територията, в която е предвидено да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4, т. 2 от Закона за водите.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Не се предвиждат.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и издаване на разрешения за строеж по реда на Закона за устройство на територията от община Костинброд.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

Поземлени имоти 05815.41.104, който се намира в землището на гр. Ботевград, м. „Калница“, община Ботевград, област Софийска.

Реализацията на инвестиционното предложение не води до въздействие върху съществуващото и одобрено земеползване в съседните територии, тъй като територията на имотите, които ще се застрояват е достатъчна за извършване на строителните дейности, а при експлоатацията няма да се отделят емисии в околната среда, в т.ч. шум, йонизиращи и нейонизиращи лъчения, вибрации и др., които могат да ограничат земеползването в съседните територии.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат.

4. Планински и горски райони;

Не се засягат.

5. Защитени със закон територии;

Не се засягат.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Не се засягат.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Не се засягат.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Не се засягат.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Ботевград се намира се в Софийска област, на 60 km от столицата София, на север от Стара планина, по посока Варна или Русе.

Разположен е в южната част на Ботевградската котловина между Предбалкана на север и Стара планина на юг, на 350 m надморска височина. На северозапад котловината е ограничена от планинския рид Гола глава, а на североизток - от рида Лакавица. Двата рида се разделят от река Бебреш, която тече през котловината. От югозапад на юг котловината граничи съответно със старопланинските масиви Ржана, Голема планина, Мургащ и Етрополска планина.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от културно-историческото наследство, поради което въздействие в този аспект също няма да има.

Въздействие върху атмосферния въздух не се очаква.

Инвестиционното предложение не е свързано с генериране и заустване на производствени отпадъчни води, като битово-фекалните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Поради това риск от замърсяване или увреждане на повърхностни или подземни водни обекти не съществува.

Преди започване на строителството хумусния слой ще бъде отнет и депониран отделно, след което ще се използва за вертикална планировка на терена.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта и климата.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очакват отрицателни въздействия - отсъствие на въздействащи емитори и отсъствие на обекти на въздействие в близост до обекта.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не е свързано със съхранение на опасни химични вещества и смеси. Поради това същото не е свързано с риск от големи аварии или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда, описано в т. IV.1. може да се определи като незначително.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието е локално, основно в границите на ПИ 05815.41.104, по плана на гр. Ботевград, общ. Ботевград.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Вероятността от проява на въздействие върху околната среда ще бъде сведена до минимум при прилагане на описаните в настоящата информация мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Основното въздействие ще настъпи при извършване на строителните дейности, изразяващо се в повишени нива на шум и прах от строителната механизация и изкопните дейности. Въздействие по време на експлоатацията не се очаква.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква акумулиране с други съществуващи или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на изискванията на Закона за опазване на околната среда, Закона за чистотата на атмосферния въздух, Закона за управление на отпадъците, подзаконовите нормативни актове по прилагането им и правилата за здраве и безопасност при работа, въздействията върху околната среда и човешкото здраве при реализацията на инвестиционното предложение ще бъдат сведени до минимум.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предложението не съдържа източници на значителни въздействия и не изисква специални мерки за намалени въздействия. Достатъчно е да се изпълняват изискванията на екологичната нормативна уредба. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значителни отрицателни последици за околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Съгласно изискванията на чл. 95 от Закона за опазване на околната среда е поставено видно и общодостъпно място в непосредствена близост до имота. До настоящия момент не са постъпвали писмени или устни становища, мнения, въпроси и препоръки към инвестиционното предложение.

Приложение: Скици на имот 05815.41.104, по КККР на гр. Ботевград, община Ботевград; Платежно нареждане удостоверяващо заплащането на такса в размер на 500 лева за преценяване на необходимостта от ОВОС; Документ за собственост на имота,