

ОБЩИНА - БОТЕВГРАД



ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА
БОТЕВГРАД ПРЕЗ 2025 г.**

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Ботевград по отношение придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.
2. Описание на имотите и съоръженията, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, под аренда или за предоставяне за управление.
3. План за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите.
4. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани, юридически лица или държавата.
5. Описание на имотите, в които общината има намерение да прекрати съсобственост с физически или юридически лица.
6. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
7. Общински имоти (сгради и части от сгради), които Община Ботевград има намерение да премахне (събори).
8. Описание на имотите, с части от които общината има намерение да извърши разпоредителни сделки при промяна границите на урегулирани поземлени имоти по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ.
9. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
10. Обекти от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.
11. Имоти, които общината има намерение да прехвърли безвъзмездно в собственост на държавата

**II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ,
СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ОБЩИНСКО
ИМУЩЕСТВО ПРЕЗ 2025 Г.**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозни приходи и разходи в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на общински помещения	250 000
2.	Отдаване под наем на общинска земя	400 000
3.	Отдаване под наем на общински жилища	100 000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	750 000
	Б. От разпореждане с общинско имущество	
1.	Продажба на общинско имущество	4 000 000
2.	Учредени ограничени вещни права върху имоти общинска собственост (право на строеж, право на преминаване, право на прокарване)	100 000
	Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост	4 100 000
	ВСИЧКО ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ	4 850 000
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (изготвяне проекти за изменение на ПУП, заснемане на имоти и др.)	35 000
2.	За оценки	30 000
3.	За обявления	20 000
	ВСИЧКО РАЗХОДИ	85 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ВЕЩНИ ПРАВА, ПОД АРЕНДА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ.

A. ИМОТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ

През 2025 г. Община Ботевград има намерение да предостави под наем следните общински имоти или части от тях:

Таблица 1

№ по ред	Описание на имота
1.	Помещения –лекарски кабинети в Четириетажна масивна сграда – доболнична помощ (бивша поликлиника) в кв.202, гр. Ботевград.
2.	Помещения в Здравните домове в селата на община Ботевград.
3.	Помещения в сградите на Младежки домове на територията на община Ботевград.
4.	Помещения в Читалищата в селата на община Ботевград.
5.	Помещения в Кметствата в селата на община Ботевград.
6.	Части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, които не са необходими за провеждане на учебна дейност и при условие че не пречи на дейността на учебното заведение.
7.	Помещения в бивш битов комбинат в с. Новачене, община Ботевград
8.	Помещения в триетажна масивна административна сграда /Бивша сграда на “Родина-75И”/, находящи се в самостоятелни обекти в сградата с идентификатори 05815.302.734.1.4, 05815.302.734.1.5, 05815.302.734.1.8.
9.	Терен с площ от 150 кв. м., част от кв.53 по плана на с. Боженица, до каменния мост на река Бебреш, м. „Скока”
10.	Терени с площ от 12.24кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград.
11.	Терени с площ от 12.96кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград.
12.	Терени с площ от 13.20кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.25 по КК и КР на гр. Ботевград.
13.	Терени с площ от 14.44кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.62, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.1546 по КК и КР на гр. Ботевград.
14.	Терени с площ от 12.00кв.м. за разполагане на преместваеми търговски обекти в кв.63, гр. Ботевград, ПИ с идентификатор 05815.304.6 по КК и КР на гр. Ботевград.
15.	Терени с площ от 4.0 кв. м. на територията на гр. Ботевград за разполагане на павилиони за разпространение на вестници и печатни произведения.
16.	Земеделски земи по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ с НТП: пасища, мери и ливади по разпределение по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ по списък, утвърден с решение на Общински съвет Ботевград.
17.	Земеделски земи собственост на общината и такива по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, с НТП: ниви, изоставени трайни насаждения и други по опис в Протоколно решение №1, утвърдено със Заповед №346/03.11.2008г. от ОД ”Земеделие” София област.
18.	Терени с площ от 4.00 кв. м. на територията на гр. Ботевград за разполагане на павилиони за продажба на сладолед.

19.	Терени в ПИ с идентификатор 05815.302.18 по КККР на гр. Ботевград, УПИ I, кв. 2а по плана на Ботевград по схема утвърдена от главния архитект на общината, за разполагане на преместваеми търговски обекти.
20.	Терен с площ от 56.00 кв. м. – част от ПИ с идентификатор 05815.301.114 по КККР на гр. Ботевград, вид територия: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване, с площ 3819 кв. м., УПИ I, кв. 74 по регулационния план на гр. Ботевград (пред бл. „Строител”, на ул. „17-ти ноември”).
21.	Терени с площ от 24 кв. м. всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти за обособяване на търговски център в ПИ с идентификатор 05815.302.16 в южна посока (пред жилищен блок №14) по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград
22.	Терени с площ от 24 кв. м. всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти за обособяване на търговски център и в ПИ с идентификатор 05815.302.17 в южна посока (пред жилищен блок №15) по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград
23.	1 бр. терен за разполагане на преместваем търговски обект в ПИ с идентификатор 05815.302.15 (пред жилищен блок №13), УПИ I в кв. 2а по регулационния план на гр. Ботевград.
24.	3 бр. терени с площ от 12 кв.м. всеки за разполагане на преместваеми търговски обекти в ПИ с идентификатор 05815.302.18 в (зад жилищен блок №14), УПИ I в кв. 2а по регулационния план на гр. Ботевград.
25.	Терени с площ по 1 (един) кв.м. за разполагане за автоматични машини за кафе и топли напитки (вендинг автомати) в сграда с идентификатор 05815.305.1246.1 (зала „Арена Ботевград”), в сграда с идентификатор 05815.301.389.1 (БКС), в сграда с идентификатор 05815.302.1153.1(сградата на общината), в сграда с идентификатор 05815.302.479.4 (спортно тренировъчен комплекс в ОУ „В. Левски), в сграда с идентификатор 05815.301.104.4 (спортна сграда), в района на ново изграденото футболно игрище в с. Литаково.
26.	17 бр. терени с площ 12.24 кв. м. за разполагане на преместваеми търговски обекти и обекти за услуги по ул. „Академик Стоян Романски“, между кв. 67 и кв. 65 по регулационния план на гр. Ботевград (поземлен имот с идентификатор 05815.301.324).
27.	Терени за поставяне на преместваеми обекти в поземлен имот с идентификатор 05815.303.352 по КК и КР на гр. Ботевград, вид територия: урбанизирана, НТП: за друг обществен обект, комплекс, кв. 199, УПИ XVI по схема, одобрена от главния архитект на община Ботевград.
28.	Части от имоти – публична и частна общинска собственост на територията на Община Ботевград, за поставяне на рекламни-информационни елементи – билбордове, по схема одобрена от главния архитект на общината.
29.	Билбордове, чиято конструкция е поставена от Община Ботевград.
30.	Автобусни спирки на територията на Община Ботевград за поставяне на материали с рекламна цел.
31.	3 бр. терени за разполагане на преместваеми търговски обекти в урегулиран поземлен имот I-за градски парк, кв. 80 по регулационния план на гр. Ботевград, по схема одобрена от главния архитект на общината.
32.	Обособена част, представляваща: общинска част от двуетажна масивна сграда – бивша поща в кв.202 /болницата/ със ЗП-147.70кв.м., гр. Ботевград ,кв.202,ул.Божко Божилов“.
33.	Сграда с идентификатор 05815.301.404.10 по КК и КР на гр. Ботевград, с функционално предназначение: друг вид обществена сграда, брой етажи: 1, със застроена площ 55 кв. м., разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.301.404 по КК и КР на гр. Ботевград, УПИ – за административни, делови и културни дейности и паркинг в кв. 65 по регулационния план на гр. Ботевград.

**Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА ГОТОВНОСТ ДА ПРОДАДЕ
ИЛИ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ТЯХ.**

В настоящия раздел на Програмата са включени всички недвижими имоти – общинска собственост, подготвени за продажба или учредяване на ограничени вещни права.

Таблица 2

№	<i>Описание на имота</i>
1.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.702 с площ от 1362кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ I – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к. "Васил Левски"/ по РП на гр. Ботевград.
2.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.703 с площ от 1362кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ II – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к. "Васил Левски"/ по РП на гр. Ботевград
3.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.701 с площ от 1210кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ботевград, представляващ УПИ III – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к. "Васил Левски"/ по РП на гр. Ботевград
4.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.700 с площ от 1112кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ IV – за жилищно строителство в кв.174/в ж.к. "Васил Левски"/ по РП на гр. Ботевград
5.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.689 с площ от 979кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ VI – за жилищно строителство в кв.175/в ж.к. "Васил Левски"/ по РП на гр. Ботевград
6.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.707 с площ от 1280кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XII – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к. "Васил Левски"/ по плана на гр. Ботевград
7.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.708 с площ от 999кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XIV – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к. "Васил Левски"/ по плана на гр. Ботевград
8.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.709 с площ от 907кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XV – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к. "Васил Левски"/ по плана на гр. Ботевград
9.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.711 с площ от 1102кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XVI – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к. "Васил Левски"/ по плана на гр. Ботевград
10.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.710 с площ от 1002кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XVII – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к. "Васил Левски"/ по плана на гр. Ботевград
11.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.713 с площ от 890кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XIX – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к. "Васил Левски"/ по плана на гр. Ботевград
12.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.712 с площ от 987кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ XVIII – за жилищно строителство в кв.168/в ж.к. "Васил Левски"/ по плана на гр. Ботевград
13.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.783 с площ от 1858кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ I – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к. "Васил Левски"/ по плана на гр. Ботевград
14.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.785 с площ от 1306кв.м. по КККР на гр. Ботевград, представляващ УПИ II – за жилищно строителство в кв.178/в ж.к. "Васил Левски"/ по плана на гр. Ботевград
15.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.788 с площ от 1192кв.м. по КККР на гр.

	”Васил Левски”/ по плана на гр. Ботевград
33.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.809 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 4840кв.м., по предходен план кв.206, парцел I, с адрес: гр. Ботевград, ул. ”Захари Стоянов”
34.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.810 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 8051кв.м., по предходен план кв.207, парцел I, с адрес: гр. Ботевград, ул. ”Захари Стоянов”
35.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.811 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 7476кв.м., по предходен план кв.207, парцел II, с адрес: гр. Ботевград, ул. ”Захари Стоянов”
36.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1722 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1160 кв.м., по предходен план кв.168, парцел V, с адрес: гр. Ботевград, ж.к. ”Васил Левски”
37.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.717 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 952 кв.м., по предходен план кв.168, парцел IV, с адрес: гр. Ботевград, ж.к. ”Васил Левски”
38.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.718 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1275 кв.м., по предходен план кв.168, парцел VI, с адрес: гр. Ботевград, ж.к. ”Васил Левски”
39.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.719 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1260 кв.м., по предходен план кв.168, парцел VII, с адрес: гр. Ботевград, ж.к. ”Васил Левски”
40.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.720 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 980 кв.м., по предходен план кв.168, парцел III, с адрес: гр. Ботевград, ж.к. ”Васил Левски”
41.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.721 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1155 кв.м., по предходен план кв.168, парцел II, с адрес: гр. Ботевград, ж.к. ”Васил Левски”
42.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.722 по КККР на гр. Ботевград, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, площ 1521 кв.м., по предходен план кв.168, парцел VIII, с адрес: гр. Ботевград, ж.к. ”Васил Левски”
43.	УПИ I – общински, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
44.	УПИ III – общински, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
45.	УПИ IV – 802, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
46.	УПИ V – 802, с урегулирана площ от 510 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
47.	УПИ VI – 802, с урегулирана площ от 608 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
48.	УПИ VII – 802, с урегулирана площ от 699 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
49.	УПИ VIII – 802, с урегулирана площ от 665 кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
50.	УПИ IX – 802, с урегулирана площ от 666 кв.м., без застроената в него сграда, с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
51.	УПИ X с урегулирана площ от 702 кв.м., без застроените в него сгради, с уредени регулационни сметки, в кв. 80 по плана на с. Новачене
52.	УПИ III-862 – за обществено – обслужваща дейност и жилищно строителство с урегулирана площ от 2210кв.м., празен, незастроен с уредени регулационни сметки, в кв.27 по плана на с. Новачене

53.	УПИ XVI-за общ. обслужваща и производствена дейност с урегулирана площ от 3550кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен, в кв.41 по плана на с. Новачене
54.	УПИ XV- общ. с урегулирана площ от 1065 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен, в кв.41 по плана на с. Новачене
55.	Поземлен имот №280.79 по плана на новообразуваните имоти съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ с площ от 752 кв.м. празен, незастроен в кадастрален район 280, м. „Конопище”, с. Новачене,
56.	Поземлен имот № 599.99 по плана на новообразуваните имоти съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ , местност „Чешковица”, землище с. Врачеш с площ 768.00 кв. м., начин на трайно ползване: трайни насаждения.
57.	УПИ II с урегулирана площ от 1000 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с. Скравена, Община-Ботевград
58.	УПИ III с урегулирана площ от 1000 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с. Скравена, Община-Ботевград
59.	УПИ IV с урегулирана площ от 1000 кв.м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен находящ се в кв.53 по плана на с. Скравена, Община-Ботевград
60.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.246 по КККР на Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на ИД на АГКК, адрес Ботевград, ул. „Зелинград”, с площ 511.00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ VIII- 243, кв. 10 по плана на Ботевград
61.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.245 по КККР на Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-49/14.10.2011 г. на ИД на АГКК, адрес Ботевград, ул. „Зелинград”, с площ 592.00 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, представляващ УПИ IX- 205, кв. 10 по плана на Ботевград
62.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.151, област София, община Ботевград, гр. Ботевград, п.к. 2140, Промислена зона, вид собственост – общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ 3427 кв.м., квартал 199, парцел IV
63.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.273 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 15 580 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг вид производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: I, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: 05815.303.1;
64.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.2 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 2 010 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: част от I, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма;
65.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.4 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 2 147 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: за друг обществен обект, комплекс; квартал 200, УПИ: V, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма;
66.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.5 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 5 633 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: IV, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма;
67.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.6 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 5 858 кв.м.; предназначение на територията: урбанизирана; НТП: незастроен имот за производствен, складов обект; квартал 200, УПИ: III, по действащия регулационен план на гр. Ботевград, стар идентификатор: няма;.

68.	УПИ XIX-105 в кв. 11 по плана на с. Липница, с площ от 3 500 кв.м., заедно с масивна двуетажна сграда със ЗП – 220 кв.м. /бивша здравна служба/;
69.	Втори етаж на двуетажна масивна сграда със ЗП-220 кв.м., построена в УПИ III, кв. 75 по регулационния план на с. Врачеш /бивш клуб „Чешковица“/;
70.	Терен с площ 220 кв.м. в кв. 15 по регулационния план на с. Врачеш, заедно с втори етаж на двуетажна масивна сграда с площ 150 кв.м. / бивш клуб „Осеница“/;
71.	Урегулиран поземлен имот III-481, с площ от 965 кв.м. в кв. 26 по регулационния план на с. Радотина.
72.	Поземлен имот с идентификатор 66860.171.231, област Софийска, община Ботевград, с. Скравена, м. „Краище“, с площ от 1 353 кв. м. , начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.
73.	Поземлен имот планоснимачен №1391-обработваема площ, в кв. 4 по плана на с. Скравена, целият с площ 1416 кв.м.
74.	Част от втори етаж в двуетажна масивна производствено-техническа сграда, находяща се в УПИ XI-поща, кв. 44 по регулационния план на с. Скравена, представляваща помещение №9 на кота +3,72 със ЗП – 33.00 кв. м., при съседни на помещението: на същия етаж – БТК АД и общи части, от долу – БТК АД и „Български пощи“ ЕАД
75.	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.1 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 32 857 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, УПИ VII, в кв. 197 по регулационния план на гр. Ботевград, с административен адрес: гр. Ботевград, п.к. 2140, ул. „Акад. Стоян Романски“
76.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.121 с площ от 4394.00 кв.м., начин на ползване – за комплекс за здравеопазване, УПИ XLI, кв.202 по плана на гр. Ботевград заедно със застроената в него през 1973 година седеметажна масивна сграда с идентификатор 05815.303.121.1 със ЗП 878 кв.м., и РЗП – 6505,71 кв.м., сутерен с площ 707 кв.м.
77.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.530 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 4972 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, УПИ XIV, в кв. 235 по регулационния план на гр. Ботевград, с административен адрес: гр. Ботевград, п.к. 2140, промишлена зона „ЮГ“ .
78.	УПИ IX-3506-За производствена и складова дейност, по графични данни с площ от 2945 кв.м., участващ в КК и КР на гр. Ботевград с цялата си площ от 2945 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 05815.305.509, целият с площ от 2998 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект;
79.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.510 с площ от 2 571 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план:3506, кв. 243,УПИ VIII.
80.	Поземлен имот 05815.303.18 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 11 617 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, УПИ VII, кв. 199 по плана на гр. Ботевград.
81.	Поземлен имот 05815.303.20 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 11 695 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, УПИ V, кв. 199 по плана на гр. Ботевград.
82.	Поземлен имот 05815.303.22 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 8 672 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за производствен, складов обект, УПИ II, кв. 199 по плана на гр. Ботевград.
83.	Поземлен имот 05815.303.23 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 11 674 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за производствен, складов обект, УПИ I, кв. 199 по плана на гр. Ботевград.

84.	Поземлен имот 05815.302.69 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 284 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ III, кв. 190 по плана на гр. Ботевград.
85.	Поземлен имот 05815.302.70 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 296 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ IV, кв. 190 по плана на гр. Ботевград.
86.	Поземлен имот 05815.302.71 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 328 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, УПИ V, кв. 190 по плана на гр. Ботевград.
87.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.57 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 549 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, номер по предходен план: квартал 182, УПИ III.
88.	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.364 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 2033 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване, стар номер: 3532, квартал 70.
89.	Урегулиран поземлен имот III-1786,1787 с площ 763 кв. м. в кв. 98 по регулационния план на с. Трудовец с уредени регулационни сметки.
90.	Урегулиран поземлен имот IV-2010 с площ 1000 кв. м. в кв. 22 по регулационния план на с. Трудовец с уредени регулационни сметки.
91.	Поземлен имот №978.129, кадастрален район 978 по плана на новообразуваните имоти за местност „Бела“, землище с. Врачеш, с площ от 826,37 кв. м., начин на трайно ползване: трайни насаждения; категория на населеното място: IV, категория на земята: IX, неполивни условия; отстояние от строителните граници на с. Врачеш: 4950.0 м., разстояние до път с трайна настилка: 1.50 м.
92.	Поземлен имот №978.124, кадастрален район 978 по плана на новообразуваните имоти за местност „Бела“, землище с. Врачеш, с площ от 2228,80 кв. м., начин на трайно ползване: трайни насаждения; категория на населеното място: IV, категория на земята: X, неполивни условия; отстояние от строителните граници на с. Врачеш: 4950.0 м., разстояние до път с трайна настилка: 62.00 м.
93.	Поземлен имот с идентификатор 05815.105.44 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 679 кв. м.; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: за земеделски труд и отпих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ); категория на земята при неполивни условия: б; местоположение спрямо строителните граници на населеното място: до 1 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км, номер по предходен план: 105044.
94.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.302.734.1.7 с площ от 243.27 кв. м., с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, находящ се на етаж 1 в сграда с идентификатор 05815.302.734.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.734, заедно със 11,746% ид. части от об. Ч. на сградата и толкова от правото на строеж върху терена, на който е построена сградата. Година на построяване: 1965 г. Адрес на самостоятелния обект: гр. Ботевград, п. к. 2140, бул. „Цар Освободител“ №15, ет.
95.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.302.734.1.9, с площ от 243.27 кв. м., с предназначение: друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта: 1, находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 05815.302.734.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.734, заедно със 11,746% ид. части от об. Ч. на сградата и толкова от правото на строеж върху терена, на който е построена сградата. Година на построяване: 1965 г. Адрес на самостоятелния обект: гр. Ботевград, п. к. 2140, бул. „Цар Освободител“ №15, ет.2
96.	Поземлен имот с идентификатор 05815.102.55 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 463 кв. м.; трайно предназначение на територията: земеделска; НТП: за земеделски труд и

	отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ); категория на земята при неполивни условия: 6, местоположение спрямо строителните граници на населеното място: до 1 км; местоположение спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км, номер по предходен план: 102055, местност „Чеканица“, Ботевград.
97.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.356 с площ от 415 кв. м., образуван от поземлен имот с идентификатор 05815.303.340, трайно предназначение на територията: урбанизирана, УПИ LXXIX – за жилищно строителство, кв.199 по плана на гр. Ботевград.
98.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.357 с площ от 407 кв. м., образуван от поземлен имот с идентификатор 05815.303.340, трайно предназначение на територията: урбанизирана, УПИ LXXX – за жилищно строителство, кв.199 по плана на гр. Ботевград.
99.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.358 с площ от 559 кв. м., образуван от поземлен имот с идентификатор 05815.303.340, трайно предназначение на територията: урбанизирана, УПИ LXXXI – за жилищно строителство, кв.199 по плана на гр. Ботевград.
100.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.359 с площ от 499 кв. м., образуван от поземлен имот с идентификатор 05815.303.340, трайно предназначение на територията: урбанизирана, УПИ LXXXII – за жилищно строителство, кв.199 по плана на гр. Ботевград.
101.	ПИ с идентификатор 05815.102.18 КК и КР на гр. Ботевград с площ 964 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ), категория на земята: 6, местност „Чеканица“
102.	Урегулиран поземлен имот XIII-за магазин, с урегулирана площ от 710 кв. м. в кв. 7 по регулационния план на с. Литаково.
103.	Урегулиран поземлен имот XII-2029 в кв. 127 по плана на гр. Ботевград, с площ 690 кв. м., представляващ по кадастрална карта: поземлен имот с идентификатор 05815.304.618 с площ 680 кв. м. и 10 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 05815.304.1534.
104.	Поземлен имот 236.44 с площ 760.98 кв. м. по плана на новообразуваните имоти в местността „Разсадника“, землището на с. Боженица, начин на трайно ползване: земеделска земя, категория на земята на земята: VI, категория на населеното място: VII, отстояние от строителните граници на с. Боженица – 260 м.
105.	Част от поземлен имот с идентификатор 05815.302.170 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 217 кв. м. и участва в УПИ XX-95 с площ от 146 кв. м. и в УПИ XIX-95, 99 с площ от 71 кв. м. в кв. 4 по плана на гр. Ботевград.
106.	Поземлен имот с идентификатор 05815.302.736 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 721 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходен план: 826, УПИ XI, кв. 49, без застроената в него сграда.
107.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.496 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 1 883 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар номер 3506, УПИ I, кв. 243 (актуализирана и допълнена с Решение №278/ 31.10.2024 г. на Общински съвет Ботевград)
108.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.1111 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 574 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, стар номер 3506, УПИ III, кв. 243 (актуализирана и допълнена с Решение №278/ 31.10.2024 г. на Общински съвет Ботевград)
109.	УПИ XIII-3506-За производствена и складова дейност, по графични данни с площ от 1731 кв.м., участващ в КК и КР на гр. Ботевград с цялата си площ в поземлен имот с идентификатор 05815.305.505, целият с площ от 2021 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 3506, кв. 243, УПИ XIII;

110.	УПИ Х-3506-За производствена и складова дейност, по графични данни с площ от 2920 кв.м., участващ в КК и КР на гр. Ботевград с площ от 2881 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 05815.305.508, целият с площ от 2881 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, и с площ от 39 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 05815.305.509, целият с площ от 2998 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект;
111.	УПИ XII-3506-За производствена и складова дейност, по графични данни с площ от 2110 кв.м., участващ в КК и КР на гр. Ботевград с площ от 279 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 05815.305.505 , целият с площ от 2021 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, и с площ от 1831 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 05815.305.506, целият с площ от 1919 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект;
112.	УПИ XI-3506-За производствена и складова дейност, по графични данни с площ от 2102 кв.м., участващ в КК и КР на гр. Ботевград с цялата си площ в поземлен имот с идентификатор 05815.305.507, целият с площ от 2143, трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 3506, кв. 243, УПИ XI;
113.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305.149, Област Софийска, гр. Ботевград, п. к. 2140, ул. „Стефан Караджа“ №5, общинска частна собственост, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, площ 1 365 кв. м., квартал 87, УПИ I (за учредяване право на преминаване и право на прокарване).
114.	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.329, област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, ул. „Севаст Огнян“, общинска публична собственост, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, площ 5461 кв. м. (за учредяване право на преминаване и право на прокарване).
115.	Поземлен имот с идентификатор 05815.301.325 област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, ул. „Витоша“, общинска публична собственост, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, площ 8580 кв. м. (за учредяване право на преминаване и право на прокарване).
116.	Поземлен имот с идентификатор 05815.305. област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, ул. „Свобода“, общинска публична собственост, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, площ 2542 кв. м. (за учредяване право на преминаване и право на прокарване).
117.	Поземлен имот с идентификатор 05815.306.1011 област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, в. з. „Чеканица“, общинска публична собственост, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, площ 5982 кв. м. (за учредяване право на преминаване и право на прокарване).
118.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.120, област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, общинска публична собственост, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: За обект комплекс за здравеопазване, площ 29211 кв. м.
119.	Поземлен имот с идентификатор 05815.303.171, област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител“, общинска публична собственост, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, площ 20301 кв. м. (за учредяване право на преминаване и право на прокарване).
120.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1590, област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, ул. „Божко Божилов“, общинска публична собственост, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, площ 5029 кв. м. (за учредяване право на преминаване и право на прокарване).

121.	Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1589, област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител“, общинска публична собственост, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, площ 9327 кв. м. (за учредяване право на преминаване и право на прокарване).
------	--

В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ИЛИ ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ.

През 2025 г. при постъпване на искания за учредяване вещно право на ползване или право на управление върху имоти – общинска собственост, същите ще бъдат включвани допълнително в Програмата с Решение на Об С Ботевград.

Г. ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ НА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ.

В община Ботевград няма имоти – публична общинска собственост, чието ползване е възложено чрез концесия. През 2025 г. община Ботевград няма намерение да възлага ползването на обекти – публична общинска собственост чрез концесии по реда на Закона за концесиите.

Д. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД АРЕНДА.

1.	ПИ с идентификатор 05815.17.5 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 7320 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята 9, номер по предходен план: 017005
2.	ПИ с идентификатор 05815.17.6 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 10527 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята 9, номер по предходен план: 017006
3.	ПИ с идентификатор 05815.17.3 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 68818 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята 9, номер по предходен план: 017003.
4.	ПИ с идентификатор 05815.17.51 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 25079 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята 9, номер по предходен план: 000316.
5.	ПИ с идентификатор 05815.17.52 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 3552 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята 9, номер по предходен план: 000035.
6.	ПИ с идентификатор 05815.17.54 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 5662 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята 9, номер по предходен план: 000034.

7.	ПИ с идентификатор 05815.17.55 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 21333 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята 9, номер по предходен план: 000032.
8.	ПИ с идентификатор 05815.17.57 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 91387 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята 9, номер по предходен план: 000038.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ, ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ИЛИ ДЪРЖАВАТА.

През 2025 г. Община Ботевград няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При постъпване предложения за замяна на имот – общинска собственост с имоти или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат при спазване ограниченията и процедурата на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, В КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕКРАТИ СЪСОБСТВЕНОСТ С ФИЗИЧЕСКИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПРЕЗ 2025 Г.

Таблица 3

№ по ред	<i>Описание на имота</i>
1.	Урегулиран поземлен имот III-2242а в кв. 208 по регулационния план на гр. Ботевград.
2.	Урегулиран поземлен имот I-1138 в кв. 9 по регулационния план на с. Врачеш.
3.	Урегулиран поземлен имот XVIII и Урегулиран поземлен имот XXIII в кв.48 по регулационния план на с. Трудовец.
4.	Урегулиран поземлен имот II-6, кв. 8 по регулационния план на с. Краево.
5.	Урегулиран поземлен имот V-7, кв. 8 по регулационния план на с. Краево.
6.	Урегулиран поземлен имот III-9, кв. 8 по регулационния план на с. Краево.
7.	Урегулиран поземлен имот VII-327 в кв. 25 по регулационния план на с. Радотина.
8.	Урегулиран поземлен имот IV-399,3007 в кв. 30 по регулационния план на с. Трудовец.
9.	Урегулиран поземлен имот XV-420 в кв. 30 по регулационния план на с. Скравена.
10.	Урегулиран поземлен имот I-училище и общежитие в кв. 1 по регулационния план на с. Боженица.
11.	Поземлен имот №11 в кадастрален район 206 по плана на новообразуваните имоти в местността „Лъга”, землище на с. Радотина.
12.	Урегулиран поземлен имот I-331 в кв.25 по регулационния план на с. Радотина.
13.	Урегулиран поземлен имот XI-965 в кв. 20 по регулационния план на с. Врачеш.
14.	Урегулиран поземлен имот III-437 в кв. 32 по регулационния план на с. Радотина.
15.	Урегулиран поземлен имот XVII-49 в кв. 3 по регулационния план на с. Новачене.
16.	Поземлен имот №236.13 по плана на новообразуваните имоти за местност „Разсадника“, землище с. Боженица
17.	Урегулиран поземлен имот VI-за жилищно строителство и обществено обслужване в кв. 49 по регулационния план на гр. Ботевград

18.	Урегулиран поземлен имот II-6 в кв. 2 по регулационния план на в. з. „Чеканица“, община Ботевград.
19.	Урегулиран поземлен имот I-635 в кв. 87 по регулационния план на с. Врачеш, община Ботевград, Софийска област
20.	Урегулиран поземлен имот XII-844 в кв. 64 по регулационния план на с. Новачене, община Ботевград, Софийска област
21.	Урегулиран поземлен имот VIII-1084 в кв. 78 по регулационния план на с. Скравена, община Ботевград, Софийска област.
22.	Урегулиран поземлен имот I-275 в кв. 25 по регулационния план на с. Врачеш, община Ботевград, Софийска област
23.	В урегулиран поземлен имот VI-45 в кв. 7 по регулационния план на с. Краево, община Ботевград, Софийска област, м. „Славо поле“, целият с урегулирана площ от 605 кв. м. – терен с площ 8 кв. м.
24.	В урегулиран поземлен имот VII-46 в кв. 7 по регулационния план на с. Краево, община Ботевград, Софийска област, м. „Славо поле“, целият с урегулирана площ от 840 кв. м. – терен с площ 56 кв. м.

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. Придобиване на недвижими имоти, представляващи държавна собственост:

- Поземлен имот с 05815.304.878 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 128 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, квартал 62, УПИ V по регулационния план на гр. Ботевград.
- Поземлен имот с 05815.304.879 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 505 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид озеленени площи, квартал 62, УПИ V по регулационния план на гр. Ботевград.

Способ за придобиване: На основание чл.54 от Закона за държавна собственост по Решения на Общински съвет Ботевград **безвъзмездно прехвърляне** правото на собственост.

2. Придобиване на недвижими имоти, представляващи частна собственост на физически и юридически лица:

- Поземлен имот с идентификатор 73256.10.633 по КК и КР на с. Трудовец, местност ”Пиляк”, вид територия: земеделска, IV-та категория, начин на трайно ползване: нива с площ от 1634кв.м.,
- Поземлен имот с идентификатор 43904.14.1 с площ от 3.783 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия: десета, находящ се в местността "Мачово бърдо", землището на с. Литаково.
- Поземлен имот с идентификатор 05815.302.738 по КК и КР на гр. Ботевград, област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител“ №11, вид територия: урбанизирана, НТП: за паркинг, площ 725 кв. м., стар номер 825А, кв. 49, УПИ XII.
- Поземлен имот с идентификатор 05815.302.1158 по КК и КР на гр. Ботевград, област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител“, вид територия: урбанизирана, НТП: за паркинг, площ 1205 кв. м., стар номер 826, кв. 49, УПИ XII.

- Поземлен имот с идентификатор 05815.302.1159 по КК и КР на гр. Ботевград, област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, бул. „Цар Освободител“, вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, площ 613 кв. м., стар номер 826, кв. 49.
- Поземлен имот с идентификатор 05815.302.1160 по КК и КР на гр. Ботевград, област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, ул. „Патриарх Евтимий“ №37, вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица, площ 314 кв. м., кв. 49.
- Поземлен имот с идентификатор 05815.302.1157 по КК и КР на гр. Ботевград, област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, пл. „Освобождение“, вид територия: урбанизирана, НТП: за паркинг, площ 240 кв. м., стар номер 823, кв. 49, УПИ XII.
- Поземлен имот с идентификатор 05815.302.1156 по КК и КР на гр. Ботевград, област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, пл. „Цар Освободител“, вид територия: урбанизирана, НТП: за друг обществен обект, комплекс, площ 80 кв. м., стар номер 826, кв. 49, УПИ II.
- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.302.17.1.20 с адрес: Софийска област, гр. Ботевград, п. к. 2140, ж. к. „Саранск“, бл. 15, вх. А, ет. 7, ап. 20, тип – жилище, апартамент, брой нива: 1.

Способ за придобиване: На основание чл. 34 от Закона за общинската собственост по Решение на Общински съвет Ботевград - **възмездно придобиване** правото на собственост .

РАЗДЕЛ VII. ОБЩИНСКИ ИМОТИ (СГРАДИ И ЧАСТИ ОТ ТЯХ), КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕМАХНЕ (СЪБОРИ) ПРЕЗ 2025 Г.

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.301.275.4.1 по КК и КР на гр. Ботевград с площ 259 кв. м., находящ се в сграда с идентификатор 05815.301.275.4, предназначение на самостоятелния обект – друг вид самостоятелен обект (бивша парокотелна централа);

- масивна едноетажна сграда със застроена площ 400 кв. м., находяща се в УПИ XXI в кв. 72 по регулационния план на с. Врачеш (бивше начално училище „Васил Левски“).

РАЗДЕЛ VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, С ЧАСТИ ОТ КОИТО ОБЩИНА БОТЕВГРАД ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ИЗВЪРШИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ ПРИ ПРОМЯНА ГРАНИЦИТЕ НА УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 15, АЛ. 3 И АЛ. 5 ОТ ЧЛ. 17, АЛ. 5 ОТ ЗУТ.

- **Общински имоти, части от които се придават към частни имоти:**

- от ПИ 05815.306.1033 и 05815.306.1017 (общинска публична собственост- улици) към УПИ XXVII-538 – за вилен одих в кв. 63 (частна собственост) – терен с площ 103 кв. м.;

- от ПИ 05815.305.541 (общинска публична собственост-улица) към новообразуван УПИ I-531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541-за жилищно строителство, подземни гаражи и допълващо застрояване-трафопост (частна собственост) в кв. 241 по регулационния план на гр. Ботевград – терен с площ 273 кв. м.;

- от ПИ 05815.305.531 (общинска публична собственост-улица) към новообразуван УПИ I-531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541-за жилищно строителство, подземни гаражи и допълващо застрояване-трафопост (частна собственост) в кв. 241 по регулационния план на гр. Ботевград – терен с площ 462 кв. м.;

- от терен за озеленяване до кв. 19 по регулационния план на в. з. „Лозята“, с. Скравена, целият с площ 372 кв. м. – терен с площ 112.91 кв. м.;

- от ПИ 05815.306.1033 (общинска публична собственост-улица) към новообразуван УПИ VI-1329 в кв. 65 по регулационния план на в. з. „Зелин“ (частна собственост) – терен с площ 112 кв. м.;

- от ПИ 05815.306.1033 (общинска публична собственост-улица) към новообразуван УПИ VII-1330 в кв. 65 по регулационния план на в. з. „Зелин“ (частна собственост) – терен с площ 149 кв. м.;

- от ПИ 05815.305.1015 (общинска публична собственост-улица) към новообразуван УПИ XII- за жилищно строителство и обслужваща дейност в кв. 149 по регулационния план на гр. Ботевград (частна собственост) – терен с площ 33 кв. м.;

- от ПИ 05815.305.1014 (общинска публична собственост-улица) към новообразуван УПИ XII- за жилищно строителство и обслужваща дейност в кв. 149 по регулационния план на гр. Ботевград (частна собственост) – терен с площ 51 кв. м.

• **Частни имоти, части от които се придават към общински имоти.**

- от ПИ 05815.304.1616 (частна собственост) към нова улица с о. т. 730 – о. т. 828а (общинска публична) в кв. 177 – терен с площ 349 кв. м.

- от ПИ 05815.305.589 (частна собственост) към улица с о. т. 475а – о. т. 317а (общинска публична) в кв. 149 – терен с площ 79 кв. м. и към улица с о. т. 317б – о. т. 502 – о. т. 503 – о. т. 504 – о. т. 506 (общинска публична) в кв. 149 – терен с площ 5 кв. м.

**IX. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО
ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ.**

При възникване на необходимост от задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти – публична общинска собственост, ще се конкретизират обектите, които ще бъдат включени допълнително през 2025 г. в този раздел на Програмата.

**X. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО
ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ.**

При включване на обекти в раздел IX ще бъдат определяни обекти от първостепенно значение, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

**XI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА
ПРЕХВЪРЛИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО В СОБСТВЕНОСТ НА ДЪРЖАВАТА.**

- поземлен имот с идентификатор 18143.48.96, с. Гурково, община Ботевград, Софийска област по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-668/25.09.2019 г. на ИД на АГКК, с адрес на поземления имот: местност Милкьовица, площ: 21 274 кв.м., трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: Язовир., както и имотите върху които са изградени язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации на водностопанската система – поземлени имоти с идентификатори: 18143.48.3; 18143.48.4; 18143.48.5; 18143.48.14; 18143.48.15; 18143.48.16; 18143.48.17; 18143.87.102 по КК и КР на с. Гурково, община Ботевград.

XII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Ботевград през 2025 г. е приета с Решение №...../12.2024 г., на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2024 – 2027 г. По своята същност тя е отворен документ и може да се допълва и актуализира през годината.