

Община Ботевград обявява публичен търг за отдаване под наем на земеделски земи

Община Ботевград, на основание чл. 14, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 20, чл. 31, чл. 32 и чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Раздел III.A. в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Ботевград през 2025 г., приета с Решение №321/19.12.2024 г. на Общински съвет - Ботевград и във връзка с Решение №40/27.02.2025 г. на Общински съвет – Ботевград за определяне на начални тръжни годишни наемни цени на земеделски земи,

ОБЯВЯВА

публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на земеделски имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Врачеш и представляващи:

№	АОС	Идентификатор	№ по КВС	Местност	НТП	Съседи	Кат.	Площ/дка
1	6289	12283.50.18	050018	Осеница	нива	12283.50.374; 12283.50.19; 12283.50.12;	5	1.039
2	6290	12283.50.19	050019	Осеница	нива	12283.50.374; 12283.50.12; 12283.50.20;	5	1.720
3	6291	12283.51.12	051012	Осеница	нива	12283.51.838; 12283.51.360; 12283.51.3;	5	3.312
4	6292	12283.53.16	053016	Осеница	нива	12283.53.391; 12283.53.10; 12283.53.21;	5	0.847
5	6293	12283.53.18	053018	Осеница	нива	12283.53.390; 12283.53.23; 12283.53.19;	5	0.715
6	6294	12283.53.19	053019	Осеница	нива	12283.53.23; 12283.53.14; 12283.53.18;	5	1.435
7	6295	12283.71.14	071014	Фусковец	нива	12283.71.16; 12283.71.7; 12283.71.15;	5	0.534
8	6296	12283.72.34	072034	Фусковец	нива	12283.72.12; 12283.72.419; 12283.72.16;	5	0.588
9	6297	12283.72.35	072035	Фусковец	нива	12283.72.28; 12283.72.474; 12283.72.27;	5	0.250
10	6298	12283.73.5	073005	Фусковец	нива	12283.73.6; 12283.73.746; 12283.73.415;	5	0.689
11	6299	12283.73.94	073094		нива	12283.73.423; 12283.73.746; 12283.73.415;	5	1.500
12	6300	12283.207.115	207115	Фусковец	нива	12283.207.73; 12283.72.474; 12283.207.74;	5	0.198
13	6301	12283.208.164	208164	Побит камък	нива	12283.208.81; 12283.208.165; 12283.208.163;	5	0.599
14	6302	12283.209.155	209155	Манастирището	нива	12283.209.161; 12283.209.154; 12283.209.98;	5	0.700
15	6303	12283.209.198	209198	Манастирището	нива	12283.209.194; 12283.209.197; 12283.209.161;	5	0.293
16	6304	12283.209.245	209245	Под Чеканица	нива	12283.209.159; 12283.209.160; 12283.209.98;	5	0.199
17	6305	12283.209.249	209249	Под Чеканица	нива	12283.209.227; 12283.209.251; 12283.209.236;	5	0.901
18	6306	12283.212.73	212073	Скравенски път	нива	12283.212.95; 12283.212.74; 12283.212.72;	5	1.457
19	6307	12283.212.180	212180	Скравенски път	нива	12283.212.96; 12283.212.186; 12283.212.178;	5	0.225
20	6308	12283.212.205	212205	Скравенски път	нива	12283.212.204; 12283.212.206; 12283.212.97;	5	0.100

21	6309	12283.213.93	213093	Скравенски път	нива	12283.213.92; 12283.213.98; 12283.213.94;	5	0.801
22	6310	12283.213.157	213157	Гроздъова бара	нива	12283.213.97; 12283.213.155; 12283.213.172;	5	0.205
23	6311	12283.213.227	213227	Скравенски път	нива	12283.213.226; 12283.213.222; 12283.213.97;	5	0.391
24	6312	12283.213.433	213433	Скравенски път	нива	12283.213.110; 12283.213.116; 12283.213.115;	5	0.885
25	6313	12283.213.436	213436	Скравенски път	нива	12283.213.98; 12283.213.254; 12283.213.251;	5	0.390
26	6314	12283.213.439	213439	Скравенски път	нива	12283.213.241; 12283.213.229; 12283.213.246;	5	1.202
27	6315	12283.214.309	214309	БЕЛА МОГИЛА	нива	12283.214.194; 12283.214.225; 12283.214.231;	5	0.601
28	6316	12283.214.311	214311	БЕЛА МОГИЛА	нива	12283.214.96; 12283.214.154; 12283.214.201;	5	1.101
29	6317	12283.214.312	214312	БЕЛА МОГИЛА	нива	12283.214.223; 12283.214.96; 12283.214.232;	5	1.303
30	6318	12283.219.169	219169	БЪРДОТО	нива	12283.219.98; 12283.219.168; 12283.219.166;	6	0.635
31	6319	12283.233.26	233026	Извора	нива	12283.233.44; 12283.233.13; 12283.233.85;	6	0.577
32	6320	12283.233.44	233044	Извора	нива	12283.233.13; 12283.233.85; 12283.233.12;	6	1.000
33	6321	12283.233.93	233093	Извора	нива	12283.233.36; 12283.233.97; 12283.233.94;	6	0.801

с обща площ - **27.193** /двадесет и седем цяло сто деветдесет и три/ дка, при начална тръжна годишна наемна цена в размер на **31.00** /тридесет и един/ лв./дка. Сделката е освободена от ДДС.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване внасят депозит за участие в размер на **400.00 (четиристотин) лева**, по сметка на Община Ботевград в „ТЕКСИМ БАНК“ АД, IBAN BG11 TEXI 9545 3308 1448 00, BIC TEXIBGSF и подават заявление за участие в деловодството на общината, в срок до 17.30 ч. на деня предхождащ търга.

Освобождаването на депозита за участие в търга става по реда на чл. 90 от НРПУРОИ, само по банков път.

На основание чл. 79, ал. 2 от НРПУРОИ се утвърждава **тръжна документация**, в размер на **20.00 (двадесет) лева без ДДС**, която се закупува на Касата /Център за административно обслужване/ в сградата на Община Ботевград.

Кандидатите за участие в публичния търг могат да извършат оглед на имотите, предмет на търга, като предварително заявят желанието си в Кметство – с. Врачеш.

Заявленията за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават (лично, чрез поща или куриер) в деловодството на Общинска администрация – гр. Ботевград, поставени в голям, запечатан, непрозрачен плик, в срока посочен в обявлението. Върху пликовете се отбелязват името на участника, адрес за кореспонденция, телефон за връзка и пълното наименование на обекта - предмет на публичния търг. Запечатаните пликове се подават в срок до 17.30 ч. на деня предхождащ търга.

Кандидатите прилагат в големия запечатан плик и следните документи:

-декларация по образец за извършен оглед на имотите и запознаване с условията за участие в търга;

-квитанция за закупена тръжна документация;

-оригинален документ за внесен депозит;

-оферта (предложение за цена) по образец, запечатана в отделен по-малък непрозрачен плик, надписан “Ценова оферта”;

-пълномощно, с нотариална заверка на подписа, когато се участва в търга чрез пълномощник.

Непредставянето, на който и да е от посочените по-горе документи е основание за недопускане на съответния кандидат до участие в търга.

В случай, че двама или повече участници са предложили еднакви най-високи цени, търгът продължава с явно наддаване само между тях като наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 1% от начално обявената тръжна цена.

Публичният търг с тайно наддаване ще се проведе на **04.06.2025 г. от 11.00 часа в зала „Христо Ботев“ /партерен етаж/** на Община Ботевград, пл. „Освобождение” №13.

При необходимост, последващ публичен търг с тайно наддаване ще се проведе на **11.06.2025 г. от 11.00 часа**, на същото място, при същите условия.

За справки и допълнителна информация: стая №12 в сградата на Община Ботевград и телефон: 0723/69-159.