

Община Ботевград обявява публичен търг за отдаване под наем на земеделски земи

Община Ботевград, на основание 14, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинска собственост, чл. 20, чл. 31, чл. 32 и чл. 79 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с Раздел III.A. в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Ботевград през 2025 г., приета с Решение №321/19.12.2024 г. на Общински съвет - Ботевград и във връзка с Решение №40/27.02.2025 г. на Общински съвет – Ботевград за определяне на начални тръжни годишни наемни цени на земеделски земи,

ОБЯВЯВА

публичен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на земеделски имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Литаково и представляващи:

№	АОС	Идентификатор	№ по КВС	Местност	НТП	Съседи	Кат.	Площ/дка
1	6356	43904.1.208	001208	Грамада	нива	43904.1.205; 43904.1.206; 43904.17.3;	5	2.110
2	6357	43904.1.228	001228	Крива река	нива	43904.101.13; 43904.17.31; 43904.1.218;	5	2.196
3	6358	43904.1.229	001229	Крива река	нива	43904.1.439; 43904.1.231; 43904.1.583;	5	1.342
4	6359	43904.1.252	001252	Липов рът	нива	43904.1.253; 43904.1.396; 43904.1.397;	6	1.911
5	6360	43904.1.266	001266	Липов рът	нива	43904.1.320; 43904.1.265; 43904.1.267;	6	0.477
6	6361	43904.1.271	001271	Липов рът	нива	43904.1.263; 43904.1.320; 43904.1.270;	6	3.161
7	6362	43904.1.587	001587	Раяница	нива	43904.888.9901; 43904.19.176; 43904.1.610;	5	38.366
8	6363	43904.1.588	001588	Крива река	нива	43904.1.633; 43904.1.499; 43904.1.439;	5	6.368
9	6364	43904.13.127	013127	Скатев рът	нива	43904.13.19; 43904.13.39; 43904.13.272;	5	1.235
10	6365	43904.13.262	013262	Скатев рът	нива	43904.13.271; 43904.13.263; 43904.13.261;	5	1.848
11	6366	43904.17.3	017003	Върбова поляна	нива	43904.17.23; 43904.1.206; 43904.1.205;	5	1.505
12	6367	43904.19.106	019106	Раяница	нива	43904.19.105; 43904.19.174; 43904.19.165;	5	1.532
13	6368	43904.19.108	019108	Раяница	нива	43904.19.113; 43904.19.109; 43904.19.165;	5	1.092
14	6369	43904.19.140	019140	Раяница	нива	43904.19.149; 43904.19.141; 43904.1.321;	5	2.940
15	6370	43904.19.161	019161	Раяница	нива	43904.19.162; 43904.19.160; 43904.19.148;	5	1.428
16	6371	43904.19.163	019163	Раяница	нива	43904.19.162; 43904.19.148; 43904.1.321;	5	0.757
ОБЩО:								68.268

с обща площ – **68.268 /шестдесет и осем цяло двеста шестдесет и осем/ дка**, при начална тръжна годишна наемна цена в размер на **31.00 /тридесет и един/ лв./дка**. Сделката е освободена от ДДС.

Кандидатите за участие в публичния търг с тайно наддаване внасят депозит за участие в размер на **1000.00 (хиляда) лева**, по сметка на Община Ботевград в „ТЕКСИМ БАНК“ АД, IBAN BG11

TEXI 9545 3308 1448 00, BIC TEXIBGSF и подават заявление за участие в деловодството на общината, в срок до 17.30 ч. на деня предхождащ търга.

Освобождаването на депозита за участие в търга става по реда на чл. 90 от НРПУРОИ, само по банков път.

На основание чл. 79, ал. 2 от НРПУРОИ утвърждавам **тръжна документация**, в размер на **20.00 (двадесет) лева без ДДС**, която се закупува на Касата /Център за административно обслужване/ в сградата на Община Ботевград.

Кандидатите за участие в публичния търг могат да извършат оглед на имотите, предмет на търга, като предварително заявят желанието си в Кметство – с. Литаково.

Заявленията за участие в публичния търг с тайно наддаване се подават (лично, чрез поща или куриер) в деловодството на Общинска администрация – гр. Ботевград, поставени в голям, запечатан, непрозрачен плик, в срока посочен в обявлението. Върху пликовете се отбелязват името на участника, адрес за кореспонденция, телефон за връзка и пълното наименование на обекта - предмет на публичния търг. Запечатаните пликове се подават в срок до 17.30 ч. на деня предхождащ търга.

Кандидатите прилагат в големия запечатан плик и следните документи:

-декларация по образец за извършен оглед на имотите и запознаване с условията за участие в търга;

-квитанция за закупена тръжна документация;

-оригинален документ за внесен депозит;

-оферта (предложение за цена) по образец, запечатана в отделен по-малък непрозрачен плик, надписан “Ценова оферта”;

-пълномощно, с нотариална заверка на подписа, когато се участва в търга чрез пълномощник.

Непредставянето, на който и да е от посочените по-горе документи е основание за недопускане на съответния кандидат до участие в търга.

В случай, че двама или повече участници са предложили еднакви най-високи цени, търгът продължава с явно наддаване само между тях като наддаването започва от предложената цена. Стъпката на наддаване е в размер на 1% от начално обявената тръжна цена.

Публичният търг с тайно наддаване ще се проведе на **13.06.2025 г. от 11.00 часа в зала „Христо Ботев“ /партерен етаж/** на Община Ботевград, пл. „Освобождение” №13.

При необходимост, последващ публичен търг с тайно наддаване ще се проведе на **20.06.2025 г. от 11.00 часа**, на същото място, при същите условия.

За справки и допълнителна информация: стая №12 в сградата на Община Ботевград и телефон: 0723/69-159.