

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ, КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

Пълен пощенски адрес:

пл. „Освобождение“ № 13, гр. Ботевград, 2140

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

0723/ 69102,

email: obshtina@botevgrad.org

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

Лице за контакти:

Гергана Николова

началник-отдел УПП

Тел.: 0723/69 135

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

има следното инвестиционно предложение:

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда „Дондуков 2,4,6” с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Дондуков“ № 2, № 4, вх. А, Б, № 6”

1. Резюме на предложението:

Целта на инвестиционното предложение е въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда „Дондуков 2,4,6” с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Дондуков“ № 2, № 4, вх. А, Б, № 6", в съответствие с изготвения инвестиционен проект на база енергийно обследване на жилищната сграда. Предвижда се прилагане на следните енергоспестяващи мерки: подмяна на съществуваща стара дограма, топлоизолиране на външни стени, топлоизолиране на покрив, топлоизолиране на под, подмяна на осветление с енергоспестяващи осветители, изграждане на ФЕЦ на покрива на сградата за собствени нужди, Проектът предвижда изпълнение на задължителни мерки, предписани в техническия паспорт на сградата: ремонт на покрив и елементи за водоотвеждане, мълниезащита, изпълнение на мерки за пожарна безопасност, ремонт и надграждане на балконски парапети при необходимост за постигане на нормативна височина, както и изпълнение на мерки за подобряване на достъпната среда на хора с увреждания до входа.

Изпълнението на дейностите се финансира по одобрено предложение за изпълнение на инвестиция на Община Ботевград с рег. № BG-RRP-4.023-2303 и наименование „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда „Дондуков 2,4,6” с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Дондуков“ № 2, № 4, вх. А, Б, № 6", по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“ по стълб „Зелена България“, компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“ на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В рамките на проекта за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда „Дондуков 2, 4, 6“ се предвиждат за изпълнение следните енергоспестяващи мерки (ЕСМ):

1. ЕСМ Топлинно изолиране на външни стени:

Предвижда се топлоизолиране на всички типове стени, от външната страна на стените, с EPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ и дебелина от 120mm.

Предвижда се топлоизолиране на всички типове стени, на които вече има изпълнена топлоизолация да се надгради от външната страна на стените, с EPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ за постигане на дебелина до 120 mm и за изравняване на фасадата.

Допълнително се предвижда топлоизолиране на стени за „обръщане“ към прозорците с топлинна изолация от XPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ и дебелина от 30mm.

При монтажа да се спазват стриктно изпълнение и плътност при припокриване на плоскостите, за недопускане на вторично създаване на термомостове и проникване на влага.

Топлоизолационната система да включва:

Топлоизолационен материал;

Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез залепване със специализирано лепило и последващо дюбелиране.

Стъклофибърна мрежа с широчина на бримката до - 4 x 4 mm;

Шпакловка с еластична лепилна прахообразна смес за лепене;

Минерална мазилка с цвят по RAL, с драскана структура.

2. Топлинно изолиране на покрив:

За покрив тип-1 (плосък студен– основен покрив, състоящ се от: вътрешна варопясъчна мазилка, стоманобетонен панел, въздушно пространство, стоманобетонен панел, хидроизолация) се предвижда доставка и монтаж на топлоизолация предвижда поставянето в подпокривното пространство на топлоизолация от минерална вата с дебелина 120mm и $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$.

За покрив тип - 2 (плосък топъл– над асансьорните технически помещения, състоящ се от: варопясъчна мазилка, стоманобетонен панел, циментова замазка, хидроизолация) се предвижда доставка и монтаж на топлоизолация от XPS с дебелина 120mm и $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$.

За покрив тип – 3 (плосък топъл – над остъклените балкони на последния етаж, състоящ се от: вътрешна мазилка и шпакловка, различни покривни конструкции и хидроизолация) се предвижда доставка и монтаж на термopanел с пълнеж от XPS и $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$.

3. Теплоизолиране на под:

За Под тип 1 (подова плоча към неотопляем сутерен с външните стени на сутерена) се предвижда поставянето на топлинна изолация от външната страна на цокълните стени от XPS или еквивалентна с дебелина $b > 12 \text{ cm}$ и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.033 \text{ W/mK}$. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез залепване със специализирано лепило и последващо дюбелиране.

Стъклофибърна мрежа с широчина на бримката до - 4 x 4 mm;

Шпакловка с еластична лепилна прахообразна смес за лепене;

Подмяна на прозорците на сутерена с монтаж на PVC дограма с троен стъклопакет. Предвижда се обобщеният коефициент на топлопреминаване новата дограма да е $U < 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Допълнително се предвижда топлоизолиране на стени за изравняване и за „обръщане“ към прозорците с топлинна изолация от XPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$ и дебелина от 30mm

За Под тип 1 се предвижда топлинна изолация на тавана на мазетата, от каширана минерална вата с дебелина 5 см, и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0.033 \text{ W/mK}$. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез дюбелиране. Не се предвижда никакво обличане или затваряне на минералната вата.

За Под тип 2 (под граничещ с външен въздух при еркери) се предвижда поставянето на топлинна изолация от EPS с дебелина 120mm и $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$. Технологията и материалите са описани в Под тип-1.

4. Подмяна на дограма:

Съществуващата стара дървена дограма се премахва изцяло. На нейно място се предвижда монтаж на нова PVC дограма с обобщен коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Съществуващата метална дограма с единично стъкло се премахва изцяло. На нейно място се предвижда монтаж на нова PVC дограма с обобщен коефициент на топлопреминаване $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Предвижда се подмяна на старите външни входни врати към общите части на сградата с нови. Новите входни врати се предвижда да бъдат от алуминиев профил с непрекъснат термомост и остъкляване с двоен стъклопакет - обобщеният коефициент на топлопреминаване на новите външни врати към общите части на сградата се предвижда да бъде $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

За подмяна се предвиждат прозорците в сутерена и тавана. Предвижда се обобщеният коефициент на топлопреминаване на новата дограма да е $U \leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Така ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.

Всички технически характеристики, относно: габарити, материал, коефициенти на топлопреминаване, вид на профилите и отваряемостта, както и противопожарните изисквания са подробно описани в спецификация на дограмата.

5. Фотоволтаична централа

Предвижда се доставка и монтаж на фотоволтаична централа за собствено потребление. ФВЦ включва доставка и монтаж на фотоволтаични панели и монтиране на инвентор на напрежение, и батериен блок за хранене на осветлението на стълбището и в общи коридори мазета.. Предвижда се присъединяване на фотоволтаична централа (ФВЦ) за собствено потребление към Главното ел. табло, с което сградата е хранена с електроенергия

от разпределителната мрежа на електроразпределителното дружество, както и съответната силова и комутационна апаратура за недопускане на отдаване на електроенергия в мрежата на доставчика.

6. Мерки по осветление (Подмяна на осветителни тела в общи части)

Предвижда се подмяна на морално остарялото и енергийно неефективно осветление в общите части на сградата (стълбищна клетка, входно фоайе и в общите коридори на мазетата) с нови енергоспестяващи LED осветители със сензор за движение.

В рамките на проекта са предвидени за изпълнение дейности, предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и свързани с осигуряване съответствието на сградата с нормативни изисквания:

1. Ремонт на покрив и елементи за водоотвеждане.
2. Ремонт и/или остъкляване на балкони, с цел постигане на общ архитектурен облик на сградата.
3. Ремонт на козирки над входове.
4. Дейности, свързани с осигуряване на пожарната безопасност съгласно чл. 1, ал. 2 от Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - монтаж на противопожарни ивици от минерална вата, $\delta=12$ см с плътност 100кг/м^3 и коефициент на топлопроводност $\lambda=0,033\text{ W/mK}$, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени - вертикални - 50 см(на 1000м^2) и над отвори 20 см.
5. Възстановяване на мълниезащитна инсталация на сградата след ремонта на покрива.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвидените в рамките на инвестиционното намерение дейности ще се изпълняват по проект на община Ботевград с рег. № BG-RRP-4.023-2303 и наименование „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда „Дондуков 2,4,6” с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Дондуков“ № 2, № 4, вх. А, Б, № 6", финансиран по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“ по стълб „Зелена България“, компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“ на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, в рамките на договор за финансиране № BG-RRP-4.023-2303-C01 от 09.12.2024 г., сключен между МРРБ и Община Ботевград в качеството ѝ на Водещ партньор по проекта.

Изпълнението на предвидената в инвестиционното намерение мярка за доставка и монтаж на фотоволтаична централа за собствено потребление на жилищната сграда подлежи на уведомителен режим на съответното електроразпределително дружество – „Електроразпределителни мрежи Запад“ АД.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Многофамилна жилищна сграда „Дондуков 2,4,6” с административен адрес: гр. Ботевград, ул. „Дондуков“ № 2, № 4, вх. А, Б, № 6", разположена в ПИ с идентификатор 05815.302.801 по

ККиКР на гр. Ботевград; сгради с идентификатори 05815.302.801.1, 05815.302.801.2 и 05815.302.801.3 по ККиКР на гр. Ботевград

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се доставка и монтаж на фотоволтаична централа за собствено потребление на жилищната сграда. ФВЦ включва доставка и монтаж на фотоволтаични панели и монтиране на инвентор на напрежение и батериен блок за захранване на осветлението на стълбището и в общи коридори мазета. Предвижда се присъединяване на фотоволтаична централа (ФВЦ) за собствено потребление към Главното ел. табло, с което сградата е захранена с електроенергия от разпределителната мрежа на електроразпределителното дружество, както и съответната силова и комутационна апаратура за недопускане на отдаване на електроенергия в мрежата на доставчика. Предвижда се изграждане на 4 броя идентични фотоволтаични инсталации с мощност до 2,73 kWp (макс. мощност 3,0 kVA) за производство на електрическа енергия за собствени нужди, като ще може да покрива общите нужди за осветление в сградата. ФЕЦ ще покрива приблизително 100% от общата консумация за осветление в сградата и ще може да се използва изцяло за собствени нужди. Тази мярка спомага за намаляване на невъзобновяемата първична енергия и намалява генерираните от сградата въглеродни емисии (CO₂). При монтирането на ФЕЦ на покрива на сградата се спестяват невъзобновяема първична енергия и CO₂, но не и потребна енергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързано с емисии на вещества, при които контакта с води представлява заплаха за параметрите на околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на извършване на ремонтните дейности се очаква замърсяване на въздуха във фазите на товаро-разтоварни дейности, свързани със строителни отпадъци. Замърсяването е краткотрайно с локален характер.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на извършване на ремонтните дейности ще се следва изготвен план за управление на строителните отпадъци, като се спазва принципа на приоритетността в дейности по формиране на отпадъци, като на първо място е предотвратяване на образуването им. Основна предпоставка за предотвратяването на генерирането на СО е добрата организация на строителния процес и правилното съхранение на строителните материали.

Предвиждането се да бъдат образувани следните видове строителни отпадъци:

17 01 01	Бетон
17 06 04	Изоляционни материали
17 08 02	Мазилки и замазки
17 01 03	Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 02 01	Дървесен материал

17 04 02 Алуминий

17 09 04 Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите
Строителят е длъжен да организира транспорта на това количество до фирма с разрешение по ЗУО за извършване на дейност с отпадъци

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Не се предвиждат.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Разпечатка от интернет страницата на община Ботевград за обявяване на инвестиционното намерение

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

2.1. Партньорско споразумение между Община Ботевград и Сдружение на собствениците „Дондуков 2, 4, 6“ с посочени права и задължения на страните, вкл. определяне ангажиментите на общината като Възложител – на електронен носител

2.2. Договор за финансиране на одобрения проект

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Скица и ситуация

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 05.06.2025 г.

Уведомятел:

(подпис)