Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ, КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

Пълен пощенски адрес:

пл. „Освобождение“ № 13, гр. Ботевград, 2140

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
0723/ 69102,
email: obshtina@botevgrad.org

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

Лице за контакти:
Гергана Николова
началник-отдел УПП
Тел.: 0723/69 135

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

има следното инвестиционно предложение:

„Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда „Надежда-52” с административен адрес: гр. Ботевград, ж. к. „Васил Левски“, блок 52, вх. А, Б, В"

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. **Резюме на предложението:**

Целта на инвестиционното предложение е въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда „Надежда-52" с административен адрес: гр. Ботевград, ж. к. „Васил Левски", блок 52, вх. А, Б, В, в съответствие с изготвения инвестиционен проект на база енергийно обследване на жилищната сграда. Предвижда се прилагане на следните енергоспестяващи мерки: подмяна на съществуваща стара дограма, топлоизолиране на външни стени, топлоизолиране на покрив, топлоизолиране на под, подмяна на осветление с енергоспестяващи осветители, монтаж на фотоволтаици на покрива на сградата. Проектът предвижда изпълнение на задължителни мерки, предписани в техническия паспорт на сградата: ремонт на покрив и елементи за водоотвеждане, мълниезащита, изпълнение на мерки за пожарна безопасност, ремонт и надграждане на балконски парапети при необходимост за постигане на нормативна височина, както и изпълнение на мерки за подобряване на достъпната среда на хора с увреждания до входа.

Изпълнението на дейностите се финансира по одобрено предложение за изпълнение на инвестиция на Община Ботевград с рег. № BG-RRP-4.023-2299 и наименование „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда „Надежда-52" с административен адрес: гр. Ботевград, ж. к. „Васил Левски", блок 52, вх. А, Б, В, по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I" по стълб „Зелена България", компонент 4 „Нисковъглеродна икономика" на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В рамките на проекта за въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда „Надежда-52" се предвиждат за изпълнение следните енергоспестяващи мерки (ECM):

1. ECM Топлинно изолиране на външни стени:

Предвижда се топлоизолиране на всички типове стени, от външната страна на стените, с EPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0{,}033$W/mK и дебелина от 120mm.

Предвижда се топлоизолиране на всички типове стени, на които вече има изпълнена топлоизолация да се надгради от външната страна на стените, с EPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0{,}033$W/mK за постигане на дебелина до 120 mm и за изравняване на фасадата.

Допълнително се предвижда топлоизолиране на стени за „обръщане" към прозорците с топлинна изолация от XPS с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0{,}033$ W/mK и дебелина от 30mm.

При монтажа да се спазват стриктно изпълнение и плътност при припокриване на плоскостите, за недопускане на вторично създаване на термомостове и проникване на влага.

Топлоизолационната система да включва:

Топлоизолационен материал;

Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез залепване със специализирано лепило и последващо дюбелиране.

Стъклофибърна мрежа с широчина на бримката до - 4 x 4 mm;

Шпакловка с еластична лепилна прахообразна смес за лепене;

2. Топлинно изолиране на покрив:

Предвижда се доставка и монтаж на топлоизолация от минерална вата с дебелина 120mm и $\lambda \leq$ 0,033 W/mK.

3. Топлоизолиране на под:

Предвижда се топлинна изолация на тавана на мазетата, от каширана минерална вата с дебелина 5 см, и коефициент на топлопроводност λ≤ 0.033 W/mK. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез дюбелиране.

4. Подмяна на дограма:

Съществуващата стара дървена дограма се премахва изцяло. На нейно място се предвижда монтаж на нова PVC дограма с обобщен коефициент на топлопреминаване U≤ 1,00W/m2K.
Съществуващата метална дограма с единично стъкло се премахва изцяло. На нейно място се предвижда монтаж на нова PVC дограма с обобщен коефициент на топлопреминаване U≤ 1,00W/m2K.
Предвижда се подмяна на старите външни входни врати към общите части на сградата с нови. Новите входни врати се предвижда да бъдат от алуминиев профил с непрекъснат термомост и остъкляване с двоен стъклопакет - обобщеният коефициент на топлопреминаване на новите външни врати към общите части на сградата се предвижда да бъде U≤ 1,40W/m2K.
За подмяна се предвиждат прозорците в сутерена и тавана. Предвижда се обобщеният коефициент на топлопреминаване на новата дограма да е U≤ 1,00W/m2K.
Така ще се намалят топлинните загуби от топлопреминаване и постъпването на студения външен въздух.

5. Мерки по осветление (Подмяна на осветителни тела в общи части)

Предвижда се подмяна на морално остарялото и енергийно неефективно осветление в общите части на сградата с нови енергоспестяващи LED осветители със сензор за движение.

6. Фотоволтаична инсталация на покрива на сградата.

Предвижда се доставка и монтаж на фотоволтаична централа за собствено потребление. ФВЦ включва доставка и монтаж на фотоволтаични панели и монтиране на инвентор на напрежение, и батериен блок за захранване на осветлението на стълбището и в общи коридори мазета.. Предвижда се присъединяване на фотоволтаична централа (ФВЦ) за собствено потребление към Главното ел. табло, с което сградата е захранена с електроенергия от разпределителната мрежа на електроразпределителното дружество, както и съответната силова и комутационна апаратура за недопускане на отдаване на електроенергия в мрежата на доставчика.

В рамките на проекта са предвидени за изпълнение дейности, предписани като задължителни в техническия паспорт на сградата и свързани с осигуряване съответствието на сградата с нормативни изисквания:

1. Ремонт на покрив и елементи за водоотвеждане.
2. Ремонт и/или остъкляване на балкони, с цел постигане на общ архитектурен облик на сградата.
3. Ремонт на козирки над входове.
4. Дейности, свързани с осигуряване на пожарната безопасност съгласно чл. 1, ал. 2 от Наредба № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - монтаж на противопожарни ивици от минерална вата, δ=12 см с плътност 100кг/м3 и коефициент на топлопроводност λ=0,033 W/mK, (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени - вертикални - 50 см(на 1000м²) и над отвори 20 см.
5. Възстановяване на мълниезащитна инсталация на сградата след ремонта на покрива.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвидените в рамките на инвестиционното намерение дейности ще се изпълняват по проект на община Ботевград с рег. № BG-RRP-4.023-2299 и наименование „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилна жилищна сграда „Надежда-52” с

административен адрес: гр. Ботевград, ж. к. „Васил Левски“, блок 52, вх. А, Б, В“, финансиран по процедура BG-RRP-4.023 „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд - Етап I“ по стълб „Зелена България“, компонент 4 „Нисковъглеродна икономика“ на Националния план за възстановяване и устойчивост на Република България, в рамките на договор за финансиране № BG-RRP-4.023-2299-C01 от 06.12.2024 г., сключен между МРРБ и Община Ботевград в качеството ѝ на Водещ партньор по проекта.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Многофамилна жилищна сграда „Надежда-52” с административен адрес: гр. Ботевград, ж. к. „Васил Левски“, блок 52, вх. А, Б, В е разположена в ПИ с идентификатор 05815.304.749 по КККиКР на гр. Ботевград; сграда с идентификатор 05815.304.749.5 по КККиКР на гр. Ботевград

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не е приложимо с оглед характера на инвестиционното предложение – въвеждане на мерки за енергийна ефективност в жилищна сграда.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на инвестиционното намерение не е свързано с емисии на вещества, при които контакта с води представлява заплаха за параметрите на околната среда.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на извършване на ремонтните дейности се очаква замърсяване на въздуха във фазите на товаро-разтоварни дейности, свързани със строителни отпадъци. Замърсяването е краткотрайно с локален характер.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на извършване на ремонтните дейности ще се следва изготвен план за управление на строителните отпадъци, като се спазва принципа на приоритетността в дейности по формиране на отпадъци, като на първо място е предотвратяване на образуването им. Основна предпоставка за предотвратяването на генерирането на СО е добрата организация на строителния процес и правилното съхранение на строителните материали.
Предвижданото се да бъдат образувани следните видове строителни отпадъци:

17 01 01 Бетон
17 06 04 Изолационни материали
17 08 02 Мазилки и замазки
17 01 03 Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 02 01 Дървесен материал
17 04 02 Алуминий
17 09 04 Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите
Строителят е длъжен да организира транспорта на това количество до фирма с разрешение по ЗУО за извършване на дейност с отпадъци.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвиждат.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Разпечатка от интернет страницата на община Ботевград за обявяване на инвестиционното намерение

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

2.1. Партньорско споразумение между Община Ботевград и Сдружение на собствениците „Надежда-52“ с посочени права и задължения на страните, вкл. определяне ангажиментите на общината като Възложител – на електронен носител

2.2. Договор за финансиране на одобрения проект

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Скица

4. Електронен носител - 1 бр.

5. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. □ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. □ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 23.06.2025 г. Уведомител: ……

(подпис)