

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
– СОФИЯ**

ОТ
„ЯБЛЕНА НАТУРА И ПАРТНЪРС“ ООД
ЕИК 204151717
гр. Ботевград, пл. „Саранск“ № 2А
представявано от управителя: Ирена Лазарова

ИСКАНЕ

**за изменение и/или допълнение на съществуващ административен акт във
връзка с ново инвестиционно предложение**

Относно: Инвестиционно предложение с вх. № 9869/27.04.2026 г. за изграждане на цех за преработка и съхранение на земеделска продукция, предназначен за производство на биологичен сайдер и оцет, в ПИ с идентификатор **61594.55.30**, гр. Ботевград, община Ботевград.

Уважаеми госпожо Директор,

„ЯБЛЕНА НАТУРА И ПАРТНЪРС“ ООД, ЕИК 204151717, в качеството си на носител на учредено право на строеж върху поземлен имот с идентификатор **61594.55.30**, се обръща към Вас с настоящото искане във връзка с намерението си да реализира в имота нов производствен обект – цех за преработка и съхранение на земеделска продукция.

В новопредвидения обект ще се извършва преработка на биологично произведена земеделска продукция, като основните производствени дейности ще бъдат насочени към производство на биологичен сайдер и оцет.

I. Данни за имота и съществуващите обекти

ПИ с идентификатор **61594.55.30** е формиран в резултат на обединяване на няколко поземлени имота.

В границите на настоящия поземлен имот се намират съществуващи сгради, за които са реализирани инвестиционни намерения и са извършвани съответните процедури пред РИОСВ – София.

За имота и съществуващите обекти са налични, наред с други, следните документи:

1. Писмо с изх. № 94-00-509/18.02.2015 г. на РИОСВ – София, свързано с инвестиционно предложение за изграждане на сграда за селскостопански инвентар.

2. Писмо с изх. № 2977/10.05.2018 г. на РИОСВ – София, относно инвестиционно предложение за „Предприятие за производство на директни сокове и складове за суровини“, към което е приложено Решение № СО-38-ПР/2018 г.

3. Писмо с изх. № 11806-6401/23.06.2025 г. на РИОСВ – София, свързано с инвестиционно предложение за автономна фотоволтаична инсталация, предвидена за разполагане върху покрив на съществуваща сграда в имота.

4. Писмо с изх. № 22366-3053/26.03.2025 г. на РИОСВ – София, свързано с изграждането на автономна фотоволтаична инсталация 200 kW, разположена върху покрива на съществуваща сграда в същия имот.

Посочените документи са относими към развитието на имота и съществуващите в него обекти и следва да бъдат взети предвид при преценката на настоящото инвестиционно предложение.

II. Ново инвестиционно предложение

„ЯБЛЕНА НАТУРА И ПАРТНЪРС“ ООД предвижда изграждане на нов производствен обект – цех за преработка и съхранение на земеделска продукция.

Основната дейност на обекта ще бъде преработка на биологично произведена земеделска продукция и производство на:

- биологичен сайдер;
- биологичен оцет.

Инвестиционното предложение е предвидено да бъде реализирано в същия поземлен имот – ПИ 61594.55.30, в който вече са реализирани обекти, предмет на предходни инвестиционни предложения и административни процедури пред РИОСВ – София.

Новото инвестиционно предложение не следва да бъде разглеждано изолирано от съществуващите обекти и предходните инвестиционни предложения за имота, доколкото се предвижда неговото реализиране в рамките на същия имот и като част от неговото последващо функционално развитие.

III. Право на строеж

„ЯБЛЕНА НАТУРА И ПАРТНЪРС“ ООД е носител на учредено право на строеж върху ПИ с идентификатор 61594.55.30.

Правото на строеж е учредено с Нотариален акт № 95, том II, рег. № 2009, дело № 276 от 2026 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 877 от 27.04.2026 г., Акт № 169, том III, дело № 470.

По силата на учреденото право на строеж дружеството има правно основание да реализира предвидения нов строеж в посочения поземлен имот.

IV. Искане

С оглед на изложеното, както и предвид факта, че новото инвестиционно предложение ще бъде реализирано в ПИ с идентификатор 61594.55.30, за който вече са разглеждани инвестиционни предложения и са издавани административни актове от РИОСВ – София,

МОЛИМ:

1. Да бъде извършена преценка относно възможността инвестиционното предложение за изграждане на цех за преработка и съхранение на земеделска продукция за производство на биологичен сайдер и оцет да бъде разгледано като изменение и/или допълнение на съществуващото инвестиционно предложение, за което е издадено Решение № СО-38-ПР/2018 г.

2. При преценката да бъдат взети предвид всички относими предходни инвестиционни предложения, административни актове и писма на РИОСВ – София, касаещи обектите и дейностите в ПИ 61594.55.30, включително посочените по-горе документи.

3. При наличие на законовите предпоставки да бъде извършена процедура по изменение и/или допълнение на Решение № СО-38-ПР/2018 г., съобразно параметрите и характеристиките на новото инвестиционно предложение.

4. При необходимост от предоставяне на допълнителна информация, документи или уточнения от страна на възложителя, молим същите да бъдат посочени, за да бъдат представени своевременно.

Считаме, че разглеждането на настоящото инвестиционно предложение във връзка с вече извършените процедури за същия поземлен имот ще позволи да бъде отчетена цялостната характеристика на имота, съществуващите обекти и предвиденото им последващо функционално развитие.

Приложения:

1. Копие от Нотариален акт № 95, том II, рег. № 2009, дело № 276 от 2026 г. за учредено право на строеж;
2. Копие от Писмо с изх. № 2977/10.05.2018 г. на РИОСВ – София;
3. Копие от Решение № СО-38-ПР/2018 г.;
4. Копие от Писмо с изх. № 94-00-509/18.02.2015 г. на РИОСВ – София;
5. Копие от Писмо с изх. № 11806-6401/23.06.2025 г. на РИОСВ – София;
6. Копие от Писмо с изх. № 22366-3053/26.03.2025 на РИОСВ – София относно автономна фотоволтаична инсталация;

С уважение,

Управител: Ирена азарова
„ЯБЛЕНА НАТУРА И ПАРТНЪРС“ ООД

Дата: 16.09. 2026 г.

гр. Ботевград