Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ**

КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

Пълен пощенски адрес:

пл. Освобождение №13, гр. Ботевград, 2140

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

0723/69102, email: obshtina@botevgrad.org

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

Лице за контакти:

Снежана Хамами

Гл. Експерт „Опазване на околоната среда и управление на отпадъци“

Тел. 0723/69128

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **ОБЩИНА БОТЕВГРАД** има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на Център за резидентна грижа за лица с деменция (ЦРГПЛД) в гр. Ботевград“

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда - Център за резидентна грижа за лица с деменция с общ капацитет от 20 обитатели. Обектът се реализира в рамките на проект „Зелен и социален Югозападен регион“, финансиран по Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г. Сградата е проектирана на един етаж и е разделена на функционални модули, осигуряващи специализирана грижа, близка до семейната среда, включително жилищни модули и обслужващ модул за персонал, придружени от вертикална планировка, паркинг и защитено дворно пространство с кътове за отдих и терапия.

2. Описание на основните процеси, капацитет и площ

- **Капацитет:** 20 места за обитатели.
- **Функционални модули:**
  - 4 жилищни модула (всеки за 5 обитатели, със застроена площ 163,2 м²), състоящи се от антре, кабинет за персонал, дневна с кухня и столова, единични и двойни стаи със самостоятелни санитарни възли, коридор и мокро помещение.
  - 1 обслужващ модул за персонал (застроена площ 98,6 м²), състоящ се от фоайе, санитарен блок за персонала, кабинет, помещение за почивка, склад, разливна за храна, миячно и помещение за смет.

- **Покрив**

Покривът е развит като плосък – топъл покрив с вътрешно отводняване. Дъждовните води се поемат от воронки и се отвеждат чрез вертикални водосточни тръби, разположени в инсталационни шахти, директно към сградната дъждовна канализационна инсталация.За осигуряване на дълготрайна защита от атмосферни влияния се предвижда изпълнението на рулонна хидроизолация. Всички открити покривни повърхности, бордове и детайли се изпълняват с материали, силно устойчиви на външни въздействия, температурни амплитуди и UV лъчения.

• Вертикална планировка и дворна среда

Обособяване на защитен дворен периметър с ограда, алеи за разходка в затворени контури, повдигнати лехи за личен труд и кът за домашни животни, както и паркинг за автомобили.

- **Електрозахранване**

Предвижда се централно главно разпределително табло (ГРТ), разположено в техническото помещение в административния блок, от което се захранват отделни подтабла, разпределени по функционални зони (модули) за постигане на автономност и по-лесно управление. Инсталацията ще се предвиди с висок клас съвременни защити, които гарантират незабавно изключване при късо съединение, претоварване на линиите или поява на опасни токове на утечка.

- **Мълниезащита и заземителна инсталация**

За сигурността на хората и техниката срещу атмосферни и комутационни пренапрежения ще се проектират надеждни заземителна и мълниезащитна инсталации.

- **Слаботокови системи**

  - Пожароизвестителна система
  - Система за видеонаблюдение
  - Система за контрол на достъп
  - Сигнално-охранителна система
  - Система за повикване на персонал

- **Водоснабдяване и канализация**

Вътрешни водоснабдителни инсталации

Проектът ще предвиди надеждно и непрекъсваемо водоснабдяване с равномерно налягане във всички точки и достатъчен брой водочерпни точки, разделени в отделни зони при необходимост. Безопасността при ползване, комфортът и хигиената ще се гарантират чрез задължително монтиране на термостатични смесители за защита от изгаряне.

Вътрешна канализация

Ще се проектират надеждни канализационни мрежи за отвеждане на битово-фекални води и отпадъчни води от обслужващите помещения. Предвижда се и проектиране на вентилация на канализационната система, ревизионните шахти и стратегическите точки за достъп с осигуряване на лесна поддръжка и пълно недопускане на миризми.

Дъждовна канализация

Системата включва технически решения за организирано отвеждане на дъждовните води от покривните пространства, както и изграждане на повърхностен дренаж. Тези мерки са насочени към предотвратяване на наводнения и дълготрайна защита на сградата и прилежащите към нея площи.

- **Енергийна ефективност**

Проектът ще определи точното годишно енергопотребление, специфичния разход на енергия и топлинните загуби през ограждащите конструкции, прозорците, вратите, покривите и подовете. С това се доказва съответствието с нормативно изискуемия енергиен клас, като се цели постигането на висок клас на енергийна ефективност, оптимизирано потребление на енергия и намалени експлоатационни разходи. Ще се предвидят технически решения за ефективна топлоизолация на външните стени и покривните конструкции, както и изолация на подовете към терен. В проекта ще се заложат високоефективни системи за отопление и охлаждане в координация с част ОВиК , системи за ефективно производство и разпределение на топла вода, енергийно ефективно осветление, както и автоматизация и управление на инсталациите.

- **Овк инсталации**

Всички ОВиК инсталации ще са съобразени със специфичния характер на социалната услуга. Системите ще осигуряват постоянен температурен режим, ще работят безшумно и няма да създават локални течения. Управлението ще е проектирано да бъде лесно и достъпно единствено за персонала, като не се изисква никаква намеса или настройка от страна на потребителите, което минимизира до минимум риска от неправилна употреба.

- **Отопление**

Проектът ще предвиди изграждането на надеждна отоплителна система за всички помещения с равномерно разпределение на топлината. В спалните помещения задължително ще се осигурява постоянна температура в диапазона 18–22°C, а в общите пространства – комфортен и стабилен температурен режим без резки колебания. Техническите решения ще гарантират висока енергийна ефективност, лесна експлоатация и абсолютна безопасност за обитателите (без риск от изгаряне при допир с отоплителните тела).

- **Вентилация**

За осигуряване на здравословна вътрешна среда ще се предвидят системи за естествена и/или механична вентилация, гарантиращи достатъчен приток на свеж въздух без замърсявания и прецизен контрол на влажността. Ще се проектира принудително отвеждане на замърсения въздух от санитарните помещения, кухните и обслужващите зони, което елиминира усещането за задушаване и не допуска каквото и да е задържане на миризми.

- **Климатизация**

Поддържането на оптимален микроклимат през летния период ще се реализира чрез системи за охлаждане при необходимост. Въздухоразпределението ще се проектира така, че да осигурява равномерна температура в целия обем на

помещенията, като изцяло се избягва създаването на силни и дискомфортни въздушни течения.

- **Пожарна безопасност**

Проектното решение изцялоще се съобрази с факта, че обитателите на центъра са лица с ограничена ориентация и подвижност, които имат ограничена способност за самостоятелна евакуация. Системите и планировката ще се проектират така, че да компенсират тези дефицити, да минимизират паниката и дезориентацията, да предложат лесно разпознаваеми маршрути и ясно обозначени изходи, като гарантират условия за бърза намеса и евакуация с помощта на персонала.

3. Връзка с други дейности

Предложението е част от проект „Зелен и социален Югозападен регион“ по процедура за интегрирано градско развитие по Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 г., но няма пряка техническа или експлоатационна връзка с други производствени инвестиционни намерения. За проект „Зелен и социален Югозападен регион“ е издадено становище от РИОСВ-София с изх. № 2744-5288 от 22.05.2025 г. Настоящото уведомление за инвестиционно предложение конкретизира предвидената дейност за изграждане на Център за резидентна грижа за лица с деменция, посочена и в цитираното становище.

4. Местоположение

Обектът се намира в гр. Ботевград, Софийска област, в поземлен имот с идентификатор **05815.303.193** УПИ LII – За здравни и социални дейности (в непосредствена близост до общинската болница и болничния парк).

5. Използвани природни ресурси

По време на строителството ще бъдат използвани стандартни строителни материали (бетон, армировка, тухли, изолации и др.). При експлоатацията – ел. енергия и вода за битови нужди, както и възможност за оползотворяване на възобновяеми източници (слънчеви колектори за битова гореща вода).

6. Очаквани вещества и емисии

По време на строително-монтажните работи (СМР) са възможни:

- Временни и локални прахови емисии;
- Шум от строителна механизация и транспорт. По време на експлоатацията не се очакват замърсявания на въздуха или опасни емисии.

7. Отпадъци

По време на извършване на строителните дейности ще се следва изготвен план за управление на строителните отпадъци, като се спазва принципа на приоритетността в дейности по формиране на отпадъци, като на първо място е предотвратяване на образуването им. Основна предпоставка за предотвратяването на генерирането на СО е добрата организация на строителния процес и правилното съхранение на строителните материали.

- **Предвижданото се да бъдат образувани следните видове отпадъци:**

  - **По време на строителство:** Строителни отпадъци от изкопни работи (земни маси) и монтажни дейности, които ще се управляват стриктно съгласно нормативните изисквания.

Код на отпадъка	**Наименование на отпадъка**
17 01 01	**бетон**
17 01 02	**тухли**
17 01 03	**Керемиди,плочки,фаянсови и керамични изделия**
17 02 02	**стъкло**
17 06 04	**Изолационни материали различни от 17 06 01 и 17 06 03**
17 04 05	**Желязо**

Строителят е длъжен да организира транспорта на количеството отпадъци до фирма с разрешение по ЗУО за извършване на дейност с отпадъци.

  - **По време на експлоатация:** Битови отпадъци, събирани в съдове за смет и извозвани от лицензирана фирма.

8. Отпадъчни води

Формират се единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще бъдат заустени в съществуващата канализационна мрежа на гр. Ботевград.

9. Опасни вещества

Не се предвижда съхранение, употреба или генериране на опасни вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

[ ] Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

[ ] Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

[ ] Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя и чрез средствата за масово осведомяване съгласно чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи права за иницииране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомителя:
    - 3.1. Допълнителна информация/документация към проекта за Център за резидентна грижа;
    - 3.2. Картен материал, скица и схема на имот с идентификатор 05815.303.193.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Дата: 02.11.2026 г.

Уведомител: