

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Д-Р ИЛИН ЧЕРНЯШКИ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БОТЕВГРАД

ОТНОСНО: ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЛЯЗЪЛ В СИЛА СЪДЕБЕН АКТ, ПОСТАНОВЕН ПО АДМ.ДЕЛО №1093 ОТ 2023 ГОДИНА НА АССО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №200 от 27.07.2023 година Общински съвет – Ботевград не е предоставил на наследниците на Пею Цеков Шопов следния земеделски имот – проектен номер с идентификатор 05815.7.397, НТП, ливада с площ от 2.125 дка, категория на земята при неполивни условия: шеста, находящ се в местността „Голия рът“, попадащ в поземлен имот с идентификатор 05815.7.12 /имот по КВС 007012/ - земя по чл.19 ЗСПЗЗ в землището на град Ботевград, при граници и съседи съгласно скица-проект №15-477395 от 05.05.2021 година, поради липса на изпълнение на предпоставките на §27, ал.2, т.1 ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ – не е представено решение на Общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността.

В срока за обжалване същото е атакувано, както от областния управител на Софийска област /по неговата жалба е образувано адм.дело №1093 от 2023 година по описа на АССО с проведено заседание на 19.10.2023 година/, то така и чрез адвокат Георги Донков, като пълномощник на Наум Шопов, наследник на Пею Цеков Шопов /по неговата жалба е образувано адм.дело №1092 от 2023 година на АССО с насрочено заседание за 22.12.2023 година, като в същото производството по делото е спряно, тъй като има постановено решение по същия спор от 31.10.2023 година по адм.дело №1093 от 2023 година на АССО/.

На 26.04.2024 година в Общински съвет – Ботевград постъпи писмо с изх.№1033 от 18.04.2024 година на Административен съд – София област, с което ни уведомяват, че Решение №1291 от 31.10.2023 година, постановено по адм.дело №1093 от 2023 година по описа на този съд е влязло в сила, поради което връща преписката за ново произнасяне по мотивирано искане на основание чл.45ж, ал.1 ППЗСПЗЗ от Началника на ОсЗ-Ботевград за вземане на решение от Общински съвет – Ботевград, с което на основание §27, ал.2 ПЗР на ЗИДЗСПЗЗ да се предостави на наследниците на Пею Цеков Шопов, б.ж. на Ботевград, земеделски имот с проектен идентификатор 05815.7.397, НТП, представляващ ливада с площ от 2.125 дка, категория на земята при неполивни условия: шеста; находящ се в местността „Голия рът“ попадащ в поземлен имот с идентификатор 05851.7.12 /имот по КВС 007012/ - земя по чл.19 ЗСПЗЗ в землището на град Ботевград, при граници и съседи, съгласно скица-проект 015-477395 от 05.05.2021 година, при спазване указанията на съда в мотивите на решението по тълкуването и прилагането на закона.

Съгласно мотивите на Решение №1291 от 31.10.2023 година, постановено по адм.дело №1093 от 2023 година по описа на Административен съд – София област /АССО/: „разпоредбите н §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ предвижда да е налице решение за признато право на собственост, но не и с изрично установени граници.“ /стр.5, абзац 5 отгоре надолу/. В това решение е залегнало обсъждане от страна на съда, че общинският съвет няма

право да коментира площта на исканите за предоставяне земеделски земи по реда на чл.19 ЗСПЗЗ – въпрос, който никога не е обсъждан в мотивите на решения на Общински съвет – Ботевград при и по повод разглеждането на искания по този ред на закона.

Съгласно мотивите на Решение №4803 от 16.04.2024 година, постановено по адм.дело №12346 от 2023 година по описа на Върховен административен съд на Република България – IV-то отделение /ВАС/: „Единственият спорен по делото въпрос е дали приложеното решение на ОСЗ-Ботевград от 12.10.1993 година представлява решение за „признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници“ по смисъла на §27, ал.2, т.1 ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ. Решение №4969/12.10.1993 година на ОСЗ Ботевград е издадено на основание чл.18Ж, ал.1 ППЗСПЗЗ, съобразно който ОСЗ постановява решение „за възстановяване правото на собственост в съществуващи или възстановими стари реални граници“. Доколкото в това решение не са описани границите и съседите на имотите, а само местоположението в местн. „Голия рът“, както и не е придружено със скица, следва да се приеме, че решението не удостоверява правото на собственост върху конкретен имот, а с него се признава правото на възстановяване на собствеността върху земеделския имот. То е основание да се процедира по реда на §27, ал.2, т.1 ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ чрез предоставяне от общинския съвет на земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл.19.“ /стр.2, абзац2 отгоре надолу/.

Съгласно разпоредбите на Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и Правилникът за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Ботевград /приет с Решение №29 от 29.12.2015 година на ОбС-Ботевград и последно изменение с Решение №54 от 28.03.2024 година на ОбС-Ботевград/ общинският съвет разглежда върнатия за ново обсъждане акт в първото си заседание. Спрямо датата на получаването на преписката от АССО /26.04.2024 година/ такова заседание е насрочено за 30.05.2024 година.

Разпоредбата на чл.45, ал.10 ЗМСМА предвижда, че актът, върнат за ново обсъждане се приема повторно с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 45, ал.9 и ал.10 ЗМСМА, Решение №1291 от 31.10.2023 година, постановено по адм.дело №1093 от 2023 година на АССО, Решение №4803 от 16.04.2024 година, постановено по адм.дело №12346 от 2023 година на IV-то отделение на ВАС и чл. 21, ал. 1, т.8 ЗМСМА, предлагам Общински съвет Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.ОТМЕНЯ Решение №200 от 27.07.2023 година Общински съвет – Ботевград, с което не е предоставено на наследниците на Пею Цеков Шопов следния земеделски имот – проектен номер с идентификатор 05815.7.397, НТП, ливада с площ от 2.125 дка, категория на земята при неполивни условия: шеста, находящ се в местността „Голия рът“, попадащ в поземлен имот с идентификатор 05815.7.12 /имот по КВС 007012/ - земя по чл.19 ЗСПЗЗ в землището на град Ботевград, при граници и съседи съгласно скица-проект №15-477395 от 05.05.2021 година, поради липса на изпълнение на предпоставките на §27, ал.2, т.1 ПЗР ЗИД ЗСПЗЗ – не е представено решение на Общинска служба по земеделие за признаване правото на възстановяване на собствеността.

2. ПРЕДОСТАВЯ на наследниците на Пею Цеков Шопов следния земеделски имот – проектен номер с идентификатор 05815.7.397, НТП, ливада с площ от 2.125 дка, категория на земята при неполивни условия: шеста, находящ се в местността „Голия рът“, попадащ в поземлен имот с идентификатор 05815.7.12 /имот по КВС 007012/ - земя по чл.19 ЗСПЗЗ в землището на град Ботевград, при граници и съседи съгласно скица-проект №15-477395 от 05.05.2021 година.

д-р ИЛИН ЧЕРНЯШКИ /п/
председател на Общински съвет - Ботевград