



**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БОТЕВГРАД**

вх.№08705-15/22.05.2024 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

Относно: Одобряване на начални тръжни цени за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС на общински недвижими имоти, включени в Програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Ботевград през 2024 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Раздел III. буква Б. Имоти, които община Ботевград има готовност да продаде или учреди ограничени вещни права върху тях на Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Ботевград през 2024 г., приета с Решение №34/21.12.2023 са включени следните общински недвижими имоти:

- Урегулиран поземлен имот II-9531 с урегулирана площ от 1000 кв. м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с. Скравена, Община Ботевград. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1096/ 21.07.2008 г., вписан с вх. рег. №1700 от 23.07.2008 г., №44, том VII, н. д. №1441, парт. 169 в Служба по вписванията – Ботевград;

- Урегулиран поземлен имот III-9531 с урегулирана площ от 1000 кв. м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с. Скравена, Община Ботевград. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1097/ 21.07.2008 г., вписан с вх. рег. №1701 от 23.07.2008 г., №45, том VII, н. д. №1442, парт. 169 в Служба по вписванията – Ботевград;

- Урегулиран поземлен имот IV с урегулирана площ от 1000 кв. м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с. Скравена, Община Ботевград. Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост №1098/ 21.07.2008 г., вписан с вх. рег. №1702 от 23.07.2023 г., №46, том VII, н. д. №1443 в Служба по вписванията – Ботевград.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Общински съвет Ботевград следва да приеме решение, с което да даде съгласие за продажбата на горесцитираните имоти и да определи началните им тръжни цени, въз основа на изготвени пазарни оценки.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС за поземлените имоти са изготвени пазарни оценки от оценител със сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100100965 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

Въз връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, във връзка с чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл. 43, ал. 1 и чл. 78 от НРПУРОИ предлагам на Общински съвет на община Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Одобрява начални тръжни цени и дава съгласие за продажба по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, чрез публични търгове с тайно наддаване на общински недвижими имоти, включен в Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Ботевград през 2024 г., представляващи:

1.1. Урегулиран поземлен имот II-9531 с урегулирана площ от 1000 кв. м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с. Скравена, община Ботевград, граници на имота: улица, УПИ I-9531, улица, УПИ III-9531, при начална тръжна цена в размер на **80 000.00 (осемдесет хиляди) лева без ДДС**. Сделката е облагаема.

1.2. Урегулиран поземлен имот III-9531 с урегулирана площ от 1000 кв. м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с. Скравена, община Ботевград, граници на имота: улица, УПИ II-9531, улица, УПИ IV-9531, при начална тръжна цена в размер на **80 000.00 (осемдесет хиляди) лева без ДДС**. Сделката е облагаема.

1.1. Урегулиран поземлен имот IV-9531 с урегулирана площ от 1000 кв. м., с уредени регулационни сметки, празен, незастроен терен в кв.53 по плана на с. Скравена, община Ботевград, граници на имота: улица, улица, улица, УПИ III-9531, при начална тръжна цена в размер на **80 000.00 (осемдесет хиляди) лева без ДДС**. Сделката е облагаема.

2. Възлага на Кмета на община Ботевград да организира извършването на произтичащите от т.1 на решението процедури по ЗОС.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ /п/
Кмет на община Ботевград