



**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БОТЕВГРАД**

Вх.№0805-16/22.05.2024 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

Относно: Прекратяване на съсобственост в недвижим имот – урегулиран поземлен имот XV-1142 в кв. 68 по регулационния план на вилна зона „Зелин” между Община Ботевград и физическо лице по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинската администрация на Община Ботевград постъпи молба с вх. №9400-818/ 08.04.2024 г. от Ивайло Стефанов Иванов, собственик на поземлен имот с площ 582 кв. м., съставляващ имот планоснимачен №1142 в кв. 68, за 572 кв. м. от който, съгласно действащия регулационен план на в. з. „Зелин“ е отреден УПИ XV-1142 в кв. 68, целият с урегулирана площ от 647 кв. м., с 10 кв. м. имотът участва в УПИ XIV-1148, съгласно нотариален акт №116, том III, рег. №4787, дело 480 от 2023 г.

Съгласно комбинирана скица №72/ 12.04.2024 г., поземлен имот с идентификатор 05815.307.669 с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, участва в УПИ XV-1142 в квартал 68 с 10 кв. м. – общинска собственост. В УПИ XV-1142, кв. 68, в. з. „Зелин“, Община Ботевград е в съсобственост с физическо лице, което със заявление с вх. №9400-818/ 08.04.2024 г. заявява желание да закупи тези 10 кв. м., собственост на Община Ботевград и прекратяване на съсобствеността.

За терен с площ от 10 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 05815.307.669, влизащ по регулация в УПИ XV-1142, кв. 68, по плана на в. з. „Зелин“ е съставен акт за частна общинска собственост №6074/ 12.04.2024 г., вписан с вх. №945 от 15.04.2024 г., акт №26, том IV, дело №518/ 2024 г. в Служба по вписванията Ботевград.

Урегулиран поземлен имот XV-1142, кв. 68, по плана на в. з. „Зелин“ е включен в раздел V, таблица 3. Описание на имотите, в които общината има намерение да прекрати съсобственост с физически или юридически лица през 2024 г. на Програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Ботевград през 2024 г., приета с Решение №34/ 21.12.2023 г., актуализирана и допълнена с Решение №111/ 25.04.2024 г. на Общински съвет Ботевград.

Разпоредителната сделка - прекратяване на съсобственост може да бъде извършена по реда на чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба собствеността на общината в УПИ XV-1142, кв. 68, по плана на в. з. „Зелин“ по пазарна цена, одобрена от Общински съвет Ботевград. На основание чл. 41, ал.2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на терена от независим оценител на недвижими имоти. Общински съвет Ботевград следва да даде съгласие за разпоредителната сделка и да определи пазарната цена въз основа на изготвената пазарна оценка.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС , чл. 47, ал.1, т. 2 и ал. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет Ботевград да вземе следното,

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската собственост в УПИ XV-1142, кв. 68, по плана на в. з. „Зелин“, представляваща:

- **Терен с площ от 10 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор 05815.307.669, целият с площ от 4700 кв. м., влизащ по регулация от улица в УПИ XV-1142, кв. 68 по плана на в. з. „Зелин“, административен адрес: гр. Ботевград, п. к. 2140, в. з. „Зелин“, граници на УПИ XV-1142, кв. 68: УПИ I-1142, УПИ II-1149, УПИ XIV-1148, ПИ с идентификатор 05815.307.669, граници на терена: ПИ с идентификатор 05815.307.669, УПИ XV-1142, УПИ XIV-1148, граници на ПИ 05815.307.669: 05815.307.239, 05815.307.723, 05815.307.800, 05815.307.242, 05815.307.678, 05815.307.244, 05815.307.246, 05815.307.248, 05815.307.245 по реда на чл.36, ал.1, т. 2 от ЗОС при пазарна цена на терена в размер на **1 200.00 (девет хиляди шестстотин и петдесет) лева, без включен ДДС (Сделката е облагаема),**

в полза на Ивайло Стефанов Иванов ЕГН 770225****, съсобственик с Община Ботевград в УПИ XV-1142, кв. 68, по плана на в. з. „Зелин“, община Ботевград, собственик на поземлен имот с площ 582 кв. м., имот планоснимачен №1142 в кв. 68, за 572 кв. м. от който, съгласно действащия регулационен план на в. з. „Зелин“ е отреден УПИ 68, целият с урегулирана площ от 647 кв. м., с 10 кв. м. имотът участва в УПИ XIV-1148, съгласно нотариален акт №116, том III, рег. №4787, дело 480 от 2023 г.

2. Възлага на Кмета на община Ботевград да изпълни произтичащите от т. 1 на решението процедури по ЗОС.
XV-1142 в кв.

С уважение,

ИВАН ГАВАЛЮГОВ /п/
Кмет на община Ботевград