



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОТЕВГРАД

вх.№0805-17

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

**Относно:** Прекратяване на съсобственост в недвижим имот – урегулиран поземлен имот XI-1454,1469, кв. 74 по регулационния план на вилна зона „Зелин“ между Община Ботевград и физически лица по реда на чл.36, ал. 1, т. 2 от ЗОС.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинската администрация на Община Ботевград постъпи заявление с вх. №9400-625/ 13.03.2024 г. от Петър Маринов Босовски, Стоянка Маринова Василева, Благой Веселинов Наков, Марин Веселинов Наков, Сашка Христова Василева, Николай Димитров Василев и Христо Димитров Василев, собственици на урегулирано дворно място, съставляващо парцел XI-1454,1469, кв. 74 по плана на гр. Ботевград, в. з. „Зелин“, цялото от 1160 кв. м., с неуредени регулационни сметки, съгласно нотариален акт №95, том I, дело 280/ 97 г. и поземлен имот с планоснимачен №1454 в кв. 74 по плана на в. з. „Зелин“, с площ от 1086 кв. м., който имот участва с 405 кв. м. в XI-1454,1469, кв. 74 по плана на гр. Ботевград, в. з. „Зелин“, целият с урегулирана площ от 1160 кв. м., с неуредени регулационни сметки, съгласно нотариален акт №120, том II, рег. №2520, дело №310 от 2008 г. и удостоверения за наследници №2023 от 10.10.2022 г. и №701 от 21.06.2023 г.

Съгласно комбинирана скица №69/ 11.04.2024 г., поземлен имот с идентификатор 05815.307.684 с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, участва в УПИ XI-1469, 1454 в квартал 74 с 13 кв. м. – общинска собственост. В УПИ XI-1454,1469, кв. 74, в. з. „Зелин“, Община Ботевград е в съсобственост с физически лица, които със заявление с вх. №9400-625/ 13.03.2024 г. заявяват желание да закупят тези 13 кв. м., собственост на Община Ботевград и прекратяване на съсобствеността.

За терен с площ от 13 кв. м. от поземлен имот с идентификатор 05815.307.684, влизащ по регулация в УПИ XI-1454,1469, кв. 74, в. з. „Зелин“ е съставен акт за частна общинска собственост №6075/ 12.04.2024 г. вписан с вх. №944 от 15.04.2024 г., акт №25, том IV, дело №517/ 2024 г. в Служба по вписванията Ботевград.

Урегулиран поземлен имот XI-1454,1469, кв. 74 по плана на в. з. „Зелин“ е включен в раздел V, таблица 3. Описание на имотите, в които общината има намерение да прекрати съсобственост с физически или юридически лица през 2024 г. на Програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Ботевград през 2024 г., приета с Решение №34/ 21.12.2023 г., актуализирана и допълнена с Решение №111/ 25.04.2024 г. на Общински съвет Ботевград.

Разпоредителната сделка - прекратяване на съсобственост може да бъде извършена по реда на чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба собствеността на общината в УПИ XI-1454,1469, кв. 74

по плана на в. з. „Зелин“ по пазарна цена, одобрена от Общински съвет Ботевград. На основание чл. 41, ал.2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на терена от независим оценител на недвижими имоти. Общински съвет Ботевград следва да даде съгласие за разпоредителната сделка и да определи пазарната цена въз основа на изготвената пазарна оценка.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.41, ал.2 от ЗОС, чл. 47, ал.1, т. 2 и ал. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет Ботевград да вземе следното,

### **РЕШЕНИЕ :**

1. Дава съгласие да се извърши разпоредителна сделка - прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската собственост в УПИ XI-1454,1469, кв. 74 по плана на в. з. „Зелин“, представляваща:

- **Терен с площ от 13 кв. м.** от поземлен имот с идентификатор 05815.307.684, целият с площ от 1466 кв. м., влизащ по регулация от улица в УПИ XI-1454,1469, кв. 74 по плана на в. з. „Зелин“, административен адрес: гр. Ботевград, п. к. 2140, в. з. „Зелин“, граници на УПИ XI-1454,1469, кв. 74: ПИ 05815.307.684, УПИ XII-1454,1469, ПИ 05815.307.571, УПИ VII, УПИ X-1470, граници на терена: ПИ 05815.307.684, УПИ XI-1454,1469, УПИ XII-1454,1469, граници на ПИ 05815.307.684: 05815.307.556, 05815.307.544, 05815.307.543, 05815.307.542, 05815.307.541,05815.307.580 по реда на чл.36, ал.1, т. 2 от ЗОС при пазарна цена на терена в размер на **1 560.00 (хиляда петстотин и шестдесет) лева, без включен ДДС (Сделката е облагаема),**

**в полза на** Петър Маринов Босовски ЕГН 611115\*\*\*\*, Стоянка Маринова Василева ЕГН 491122\*\*\*\*, Благой Веселинов Наков ЕГН 740814\*\*\*\*, Марин Веселинов Наков ЕГН 850429\*\*\*\*, Сашка Христова Василева ЕГН 470818\*\*\*\*, Николай Димитров Василев ЕГН 680318\*\*\*\* и Христо Димитров Василев ЕГН 720912\*\*\*\*, съсобственици с Община Ботевград в УПИ XI-1454,1469, кв. 74 по плана на в. з. „Зелин“, община Ботевград, собственици на урегулирано дворно място, съставляващо парцел XI-1454,1469, кв. 74 по плана на гр. Ботевград, в. з. „Зелин“, цялото от 1160 кв. м., с неуредени регулационни сметки, съгласно нотариален акт №95, том I, дело 280/ 97 г. и поземлен имот с планоснимачен №1454 в кв. 74 по плана на в. з. „Зелин“, с площ от 1086 кв. м., който имот участва с 405 кв. м. в XI-1454,1469, кв. 74 по плана на гр. Ботевград, в. з. „Зелин“, целият с урегулирана площ от 1160 кв. м., с неуредени регулационни сметки, съгласно нотариален акт №120, том II, рег. №2520, дело №310 от 2008 г. и удостоверения за наследници №2023 от 10.10.2022 г. и №701 от 21.06.2023 г.

2. Възлага на Кмета на община Ботевград да изпълни произтичащите от т. 1 на решението процедури по ЗОС.

**С уважение,**

**ИВАН ГАВАЛЮГОВ/п/**  
Кмет на община Ботевград