



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОТЕВГРАД

вх .№0805-14/22.05.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

**Относно:** Даване съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по реда чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация на Община Ботевград постъпи заявление с вх. №9400-1111/ 07.05.2024 г. от Емил Лазаров Найденов, собственик на поземлен имот с идентификатор 05815.306.538 по КК и КР на гр. Ботевград, адрес на имота: гр. Ботевград, вилна зона „Зелин“, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №10, том II, рег. №2206, дело №183 от 2014 г., с която заявява желание за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15 от ЗУТ за прехвърляне правото на собственост върху част от недвижим имот – общинска собственост.

Съгласно т. 1 от Решение №43/ 29.02.2024 г. Общински съвет Ботевград дава съгласие за изработване на проект за изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ XXVII-538 – за вилен отдих в кв. 63 (ПИ с идентификатор 05815.306.538 по КК и КР) и план за улична регулация (ПУР) на част от улица с осови точки о. т. 1 – о. т. 2 – о. т. 532 (част от ПИ с идентификатори 05815.306.1033 05815.306.1017 по КК и КР) по плана в. з. „Зелин“, гр. Ботевград, както следва:

- отпадне част от улица с осови точки о. т. 1 – о. т. 2 – о. т. 532 и **103 кв. м.** от същата (част от ПИ с идентификатори 05815.306.1033 05815.306.1017 по КК и КР) в участъка от о. т. 532 до о. т. 1 се присъедини към УПИ XXVII-538 – за вилен отдих в кв. 63,  
- отвори се нова улица от о. т. 532 до о. т. 532а и в резултат на това се променят границите на бордюрните линии и терен за озеленяване, съгласно приложената скица – предложение.

С т. 2 от Решение №43/ 29.02.2024 г. Общински съвет Ботевград дава съгласие за сключване на предварителен договор, съгласно изискванията на чл. 15, от ЗУТ за

прехвърляне правото на собственост, съгласно предвидените промени в предложението за изменение на ПУП, описани в т. 1 и скицата-предложение.

Поземлен имот с идентификатор 05815.306.538 по КК и КР на гр. Ботевград, УПИ УПИ XXVII-538 – за вилен отдих в кв. 63 е частна собственост на Емил Лазаров Найденов, съгласно нотариален акт №10, том II, рег. №2206, дело 183 от 2014 г.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост. Съгласно чл. 15, ал. 5 когато с план за регулация се променят границите на урегулирани поземлени имоти-общинска собственост, предварителния договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. Съгласно чл. 60, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предварителния договор се сключва от кмета на общината след решение на общинския съвет и съдържа: цена и размер на придадената и на придобиваната земя, определена въз основа на проект за изменение на действащия устройствен план. Договорите се сключват по искане на собствениците или по предложение на кмета на общината. Оценката на придадената и на придобиваната земя се извършва оценители, определени по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Тъй като сделките по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ са разпоредителни сделки, имотът е включен в Раздел VIII. Описание на имотите, с части от които Община Ботевград има намерение да извърши разпоредителни сделки при промяна границите на урегулирани поземлени имоти по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Ботевград през 2024 г., приета с Решение №34/ 21.12.20223 г., актуализирана и допълнена с Решение №111/ 25.04.2024 г.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е изготвена експертна оценка на терен с площ 103 кв. м., който се присъединява от улица (част от ПИ с идентификатори 05815.306.1033 05815.306.1017 по КК и КР) в участъка от о. т. 532 до о. т. 1 към УПИ XXVII-538 – за вилен отдих в кв. 63 по плана на вилна зона „Зелин“ от оценител със сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100100965 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 60, ал. 3 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет - Ботевград да вземе следното,

## РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие Кмета на община Ботевград да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ:

- с Емил Лазаров Найденов, ЕГН 790606\*\*\*\*, с постоянен адрес: гр. Ботевград, ул. „Севаст Огнян“ №7, собственик на поземлен имот с идентификатор 05815.306.538 по КК и КР на гр. Ботевград, УПИ УПИ XXVII-538 – за вилен отдих в кв. 63 по плана на вилна зона „Зелин“, съгласно нотариален акт №10, том II, рег. №2206, дело 183 от 2014 г., за **продажба на част от общински имот, представляваща:**

– **терен с площ от 103 (сто и три) кв. м.,** който се присъединява от улица (част от ПИ с идентификатори 05815.306.1033 05815.306.1017 по КК и КР) в участъка от о. т. 532 до о. т. 1 към УПИ XXVII-538 – за вилен отдих в кв. 63 по плана на вилна зона „Зелин“, съгласно проект за изменение на плана за регулация (ПР) на УПИ XXVII-538 – за вилен отдих в кв.

63 (ПИ с идентификатор 05815.306.538 по КК и КР) и план за улична регулация (ПУР) на част от улица с осови точки о. т. 1 – о. т. 2 – о. т. 532 (част от ПИ с идентификатори 05815.306.1033 05815.306.1017 по КК и КР) по плана на вилна зона „Зелин“ и одобрява пазарна цена на придадената част в размер на **12 360.00** (дванадесет хиляди триста и шестдесет) лева, без ДДС. Сделката е облагаема.

2. Възлага на кмета на Община Ботевград да организира произтичащите процедури по реда на ЗОС и ЗУТ.

**ИВАН ГАВАЛЮГОВ/п/**  
*Кмет на община Ботевград*