



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОТЕВГРАД

Вх.№0805-29/23.05.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

**Относно:** Даване съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по реда чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация на Община Ботевград постъпи заявление с вх. №9400-1210/ 16.05.2024 г. от Лъчезар Георгиев Лазаров, собственик на Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1616 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 2605 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, УПИ УПИ VIII-за гаражи, паркинг, търговска и складова дейност и автосервиз в кв. 177, съгласно нотариален акт №8, том VI, рег. №6812, дело 956 от 2023 г., с което предлага Община Ботевград да закупи терен с площ 349 кв. м., който се отнема от имота му за нова улица в ж. к. „Васил Левски“.

Съгласно т. 1 от Решение №72/ 28.03.2024 г. Общински съвет Ботевград дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/-план за регулация (ПР) на част от територията по плана на ж. к. Щъркелова поляна (ж. к. „Васил Левски“), гр. Ботевград в обхват на квартали 169, 171, 172, 176, 177 и прилежащи улици към тях, предвиждащ редица промени, засягащи предимно общински имоти.

Една от предвидените промени е да се отвори нова улица от о. т. 730 до о. т. 828а, която засяга поземлен имот с идентификатор 05815.304.1616 – частна собственост и съгласно приложената скица – предложение от имота се прехвърля собственост към нова улица от о. т. 730 до о. т. 828а (общинска публична собственост) - терен с площ в размер на 349 кв. м..

С т. 2 от Решение №72/ 28.03.2024 г. Общински съвет Ботевград дава съгласие за сключване на предварителен договор, съгласно изискванията на чл. 15, от ЗУТ за прехвърляне правото на собственост, съгласно предвидените промени в предложението за изменение на ПУП, описани в т. 1 и скицата-предложение.

Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1616 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 2605 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, УПИ УПИ VIII-за гаражи, паркинг, търговска и складова дейност и автосервиз в кв. 177 е частна собственост на Лъчезар Георгиев Лазаров, съгласно нотариален акт покупко-продажба на недвижим имот №8, том VI, рег. №6812, дело 956 от 2023 г. Собственика на имота предлага Община Ботевград да закупи терена, който се отнема за отваряне на нова улица на цена 140 лв. на кв. м.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост. Съгласно чл. 15, ал. 5 когато с план за регулация се променят границите на урегулирани поземлени имоти-общинска собственост, предварителния договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. Съгласно чл. 60, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предварителния договор се сключва от кмета на общината след решение на общинския съвет и съдържа: цена и размер на придадената и на придобиваната земя, определена въз основа на проект за изменение на действащия устройствен план. Договорите се сключват по искане на собствениците или по предложение на кмета на общината. Оценката на придадената и на придобиваната земя се извършва оценители, определени по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

Тъй като сделките по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ са разпоредителни сделки, имотът е включен в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Ботевград през 2024 г., Раздел VIII. Описание на имотите, с части от които Община Ботевград има намерение да извърши разпоредителни сделки при промяна границите на урегулирани поземлени имоти по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е изготвена експертна оценка на терен с площ 349 кв. м., който се отнема от поземлен имот с идентификатор 05815.304.1616 – частна собственост и се прехвърля в собственост на Община Ботевград за отваряне на нова улица от о. т. 730 до о. т. 828а от оценител със сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100100965 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 60, ал. 3 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет - Ботевград да вземе следното,

## РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Кмета на община Ботевград да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ:

- с Лъчезар Георгиев Лазаров, ЕГН 690804\*\*\*\*, собственик на Поземлен имот с идентификатор 05815.304.1616 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ 2605 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, УПИ УПИ VIII-за гаражи, паркинг, търговска и складова дейност и автосервиз в кв. 177, съгласно нотариален акт №8, том VI, рег. №6812, дело 956 от 2023 г., за **покупка на част от частен имот, представляваща:**

– **терен с площ от 349 (триста четиридесет и девет) кв. м.,** който се отнема от поземлен имот с идентификатор 05815.304.1616 – частна собственост и съгласно приложената скица – предложение се прехвърля в собственост на Община Ботевград за отваряне на нова улица от о. т. 730 до о. т. 828а (общинска публична собственост) в кв. 177

по плана на гр. Ботевград и одобрява пазарна цена на придобивания терен в размер на **48 860.00 (четиридесет и осем хиляди осемстотин и шестдесет) лева, без ДДС.**

2. Средствата да бъдат осигурени от собствени приходи на Община Ботевград.

3. Възлага на кмета на Община Ботевград да организира произтичащите процедури по реда на ЗОС и ЗУТ.

**ИВАН ГАВАЛЮГОВ/п/**

*Кмет на община Ботевград*