



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОТЕВГРАД

Вх.№0805-33/23.05.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

Относно: Придобиване от Община Ботевград на недвижим имот, представляващ частна собственост на физическо лице по реда на чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация на Община Ботевград е постъпило предложение с вх. №9400-950/19.04.2024 г. от Ваня Ванкова Петкова, собственичка на поземлен имот с планоснимачен номер 822 /осемстотин двадесет и втори/, квартал 49 /четиридесет и девети/ по регулационния план на Ботевград, община Ботевград, област Софийска, с урегулирана площ от 934 кв.м., който влиза със същата площ в парцел I /първи/ „За музей и библиотека, административна сграда на БКП, ГНС, Профсъюзен дом на културата и обществено – политически организации, ДСП „Родина“, ДСК, ДЗИ, БНБ, Читалище, жилищен комплекс и озеленяване“ в кв. 49, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот №80, том I, рег.№2155, дело №75 от 2009 год., вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№1385 от 03.08.2009 год., Акт №197, том V, дело №885, парт. 4161, 4162.

В заявлението си, госпожа Ваня Петкова предлага Община Ботевград да закупи част от горепосочения имот, която част, съгласно КК и КР на гр. Ботевград представлява: поземлен имот 05815.302.1163, с площ от 616 кв.м., предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За паркинг, находящ се в област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, п.к. 2140, ул. „Цар Освободител“ №1, стар номер 822, УПИ XII-част, квартал 49, при съседни на поземления имот: 05815.302.1162; 05815.302.741; 05815.302.740; 05815.302.738; 05815.302.1157; 05815.302.1156; 05815.302.1154.

С Решение №17/ 26.01.2023 г. Общински съвет Ботевград, влязло в сила на 03.04.2023 г., съгласно констативен протокол от 03.04.2023 г. е одобрил проект за изменение на подробен устройствен план (ПУП)-план за регулация на УПИ I-„За музей, библиотека, БКП, СКС, ДСК, ДЗИ, БНБ и подземен паркинг-гараж, УПИ III-Градинка и подземен паркинг гараж, УПИ III-За жилищно строителство в кв. 49, улица с осови точки от о. т. 155а - о.т. 376 - о.т. 82 – о.т. 81 и улица с осови точки от о.т. 155б към о.т. 529б. Проекта за изменение ПУП-ПР в кв. 49 е влязъл в сила на 03.04.2023 г., съгласно констативен протокол от 03.04.2023 г. С влизане в сила на изменението на плана от поземлен имот с планоснимачен номер 822 (собственост на Ваня Ванкова Петкова, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот №80, том I, рег.№2155, дело №75 от 2009 год.) са образувани два поземлени имота с идентификатори 05815.302.1162 и 05815.302.1163.

Съгласно одобрения проект в кв. 49 се образуват нови УПИ, като един от тях е УПИ XII-Обществен паркинг, който включва: ПИ с идентификатори 05815.302.738, 05815.302.1095 и ПИ с проектни номера 05815.302.1157, 05815.302.1158 и **05815.302.1163**. Видно е че поземления имот,

който г-жа Петкова предлага Община Ботевград да закупи е част от УПИ XII-Обществен паркинг в кв. 49 по регулационния план на гр. Ботевград.

Съгласно Протокол от 22.05.2024г. след проведена среща с кмета на община Ботевград Ваня Ванкова Петкова се е съгласила Община Ботевград да закупи Поземлен имот с идентификатор 05815.302.1163 по КК и КР на гр. Ботевград на цена от 150 лв./ кв. м.

Общественият паркинг зад Читалище „Христо Ботев“ (УПИ XII-Обществен паркинг в кв. 49) се ползва ежедневно от граждани и гости на гр. Ботевград, поради което считам за целесъобразно Община Ботевград да стане собственик на имота.

Поземлен имот 05815.302.1163 е включен в Раздел VI. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване, т. 2 Придобиване на недвижими имоти, представляващи частна собственост на физически и юридически лица на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Ботевград през 2024 г., приета с Решение №34/21.12.2023 г., на Общински съвет – Ботевград.

Съгласно чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 7, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, възмездното придобиване на право на собственост или ограничени вещни права върху имоти се извършва с решение на Общинския съвет.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 2, от Закона за общинската собственост и чл. 7, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет - Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Ботевград възмездно да придобие чрез покупко–продажба правото на собственост върху недвижим имот - частна собственост на физическо лице – Ваня Ванкова Петкова, ЕГН 550322****, собственичка на недвижим имот:

Поземлен имот с идентификатор 05815.302.1163 по КК и КР на гр. Ботевград с площ от 616 кв. м., предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: За паркинг, находящ се в област Софийска, община Ботевград, гр. Ботевград, п.к. 2140, ул. „Цар Освободител“ №1, стар номер 822, УПИ XII-част, квартал 49., при съседни на поземления имот: 05815.302.1162; 05815.302.741; 05815.302.740; 05815.302.738; 05815.302.1157; 05815.302.1156; 05815.302.1154, срещу заплащане на сума в размер на **92 400.00 (деветдесет и две хиляди и четиристотин) лева.**

2. Средствата да бъдат осигурени от собствени приходи на Община Ботевград.

3. Възлага на Кмета на Община Ботевград да организира произтичащите процедури по реда на ЗОС.

С уважение,

ИВАН ГАВАЛЮГОВ/п/
Кмет на Община Ботевград