



**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ -
ГР. БОТЕВГРАД**

вх.№0805-7/17.05.2024 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

Относно: Отдаване под наем на помещение - част от недвижим имот – публична общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинската администрация на Община Ботевград постъпи писмо с вх. №6700-125/13.05.2024 г. от директора на Основно училище „Свети Свети Кирил и Методий”, с което предлага да се отдаде под наем помещението на училищната лавка, поради изтичане действието на договора за наем на 21.05.2024 г. Помещението е с площ 45.00 кв.м. и представлява обособена част на партерен етаж от сградата на училището и към момента се ползва по предназначение като училищна лавка. Предложението на директора на Основно училище „Свети Свети Кирил и Методий” е предназначението на помещението да се запази и да се използва в регламентирания от МОН учебен период на годината. Предвид предстоящата лятна ваканция, директорът предлага договорът за наем да бъде сключен от 15.09.2024 год.

Помещението се намира в партерен етаж на сграда с идентификатор 05815.304.759.1 със ЗП – 1136 кв.м., предназначение: сграда за образование, етажи: 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.304.759 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 7 861 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект, комплекс за образование, УПИ I, кв. 178 по регулационния план на гр. Ботевград, адрес на поземления имот: гр. Ботевград, ж.к. „Васил Левски”, ул. „Адриан Атанасов” №8, съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори: 05815.304.1517, 05815.304.1516, 05815.304.1519. Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №4216/05.11.2018 г. и вписан с вх. рег. №4359 от 08.11.2018 г., №43, том XVIII в Служба по вписванията – гр. Ботевград.

В Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Ботевград през 2024 г., приета с Решение №34/21.12.2023 г. на Общински съвет - Ботевград, раздел III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на вещни права, под аренда или за предоставяне за управление, буква А. Имоти, които Община Ботевград има намерение да предостави под наем, в Таблица 1, са включени части от имоти – публична общинска собственост, предоставени за управление на училища, които не са необходими за провеждане на учебна дейност и при условие, че не пречи на дейността на учебното заведение.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, части от имоти – публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12, могат да се

отдават под наем след решение на Общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условие, че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен.

Съгласно чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, имоти или части от тях предоставени за управление на училища, които не са необходими за провеждане на учебния процес, могат да се отдават под наем при условие, че това не пречи на дейността на учебното заведение. Предоставянето под наем се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет, като същото може да съдържа ограничителни условия относно кандидатите, достъпа до помещението, охрана и други, съобразно всеки конкретен случай. Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от отдел „Икономически дейности и общинска собственост“, след внесена докладна от директора на учебното заведение.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинска собственост, чл. 14, ал. 2, ал. 3, ал. 4, чл. 15, ал. 1 и чл. 78 от НРПУРОИ и във връзка с Тарифата за определяне на минимални месечни наемни цени на 1 кв. м. полезна площ при отдаване под наем на общински имоти към НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет - Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем, чрез публичен търг с тайно наддаване, за срок от **4 (четири) години, считано от 15.09.2024 г.**, на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща:

Помещение (училищна лавка), с площ от 45.00 кв.м., част от партерен етаж на сграда с идентификатор 05815.302.759.1, със ЗП – 1136 кв.м., предназначение: сграда за образование, етажи: 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.304.759 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 7 861 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за обект, комплекс за образование, УПИ I, кв. 178 по регулационния план на гр. Ботевград, адрес на поземления имот: гр. Ботевград, ж.к. „Васил Левски“, ул. „Адриан Атанасов“ №8, съседни на поземления имот: поземлени имоти с идентификатори: 05815.304.1517, 05815.304.1516, 05815.304.1519, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **360.00 (триста и шестдесет) лв., без ДДС. Сделката е облагаема.** Помещението да се използва в регламентирания от МОН учебен период на годината.

2. Възлага на Кмета на община Ботевград да организира извършването на произтичащите от т.1 и т. 2 на горното решение процедури.

С уважение,

ИВАН ГАВАЛЮГОВ/П/

Кмет на община Ботевград