



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
БОТЕВГРАД

Вх.№0805-30/3.05.2024 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Иван Александров Гавалюгов  
Кмет на Община Ботевград

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/ на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05815.63.2 по Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КК и КР) на землището на град Ботевград, м. „Широко ливаде” с цел промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на обект: „Жилищна сграда“

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Ботевград е постъпило заявление с вх. № ПУП-153/18.12.2023г. от Веселка Христова Стоянова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор 05815.63.2 по КК и КР на землището на гр. Ботевград, м.,„Широко ливаде” с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, заедно със следните приложени документи:

-Нотариален акт № 59, том II, рег.№ 1091, дело № 73, вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 710, акт 76, том II, дело 322 от 2003г. за покупко-продажба на недвижим имот с идентификатор 05815.63.2 по КК и КР на землището на гр. Ботевград;

-Решение №К-11/16.11.2023г. на МЗХГ за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 05815.63.2 по КК и КР на землището на град Ботевград, м., Широко ливаде ”;

-Скица №15-385299-11.04.2022г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област;

-Писмо с изх. № 17139-710318/18.10.2023г. на РИОСВ-София, с изразена преценка относно инвестиционно предложение, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони;

- Изходни данни от „ЕРМ Запад“ ЕАД от 29.03.2024г.



# ОБЩИНА БОТЕВГРАД



2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ

- Скица предложение за създаване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 05815.63.2 по КК и КР на землището на гр.Ботевград;

След разглеждане на направеното искане на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с Решение № II.18. от Протокол № 3/19.03.2024г. е предложено на Общински съвет-Ботевград да разреши изработване на искания проект.

На основание чл. 21, ал.1, т.11 и чл.20 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с дейностите по чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА и на основание чл. 124а ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал.1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Ботевград да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

1. Разрешава изработване на проект за ПУП - ПЗ на Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 05815.63.2, м. „Широко ливаде” по КК и КР на гр. Ботевград, с цел промяна предназначението на имота за неземеделски нужди за „Жилищна сграда“, със съответните технически показатели: височина на сградите – Н- до 10.00м., Кинт – до 1,2, Плътност на застрояване – до 60%, Озеленяване – мин. 40%, да се предвиди свободно застрояване и гаражи, с ограничителни линии на застрояване, съгласно представената скица предложение.

2. Одобрява приложеното задание по чл.125 от ЗУТ заедно с приложен проект-предложение за ПУП-ПЗ.

**ИВАН ГАВАЛЮГОВ/п/**  
*Кмет на община Ботевград*