



ОБЩИНА БОТЕВГРАД



2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОТЕВГРАД

вх.№0805-39/23.05.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Иван Александров Гавалюгов** – кмет
на **Община Ботевград**

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/--План за улична регулация/ПУР/ на улица с осови точки о.т. 115 - о.т. 111 - о.т. 112 - о.т. 114 и урегулирани поземлени имоти в квартал 19 – УПИ I-250, УПИ II-249, УПИ III-248, УПИ IV-248, УПИ V-262 по плана на гр. Ботевград

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно действащият регулационния план на гр. Ботевград улица с осови точки о.т. 115 - о.т. 111 - о.т. 112 - о.т. 114, която затваря контура на квартал 19 и осигурява достъпа до имотите в него е с габарит от 5 м. и 90 градусови ъгли при чупките без да са предвидени необходимите радиуси за завиване на транспортните средства. Урегулираните поземлени имоти в квартал 19 са празни, незастроени, част от тях оградени с леки огради.

Основният план, предвиждащ улица с ширина 5м. (1971г.) е съставен към момент, когато затворения контур на въпросния на квартал 19 е бил изцяло с предвиждане за Градинка (озеленяване) – публична общинска (тогава държавна) собственост. След реституирането и образуването на частни имоти за жилищни нужди и след въвеждането на редица нови закони и изменения на съществуващи такива са възникнали съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен плана, който е необходимо да бъде изменен съгласно настоящия проект, за да изпълни изискванията на нормативната уредба и да удовлетвори функционалното предназначение на урегулираните имоти, които попадат в обхвата.

Фактическите основания (фактите и обстоятелствата) за настоящия проект за изменение на плана са пряко свързани със законовите основания - минимален външен радиус на завиване и обслужване на улицата – по-конкретно настоящите изисквания на Закона за устройство на територията за минимум от 6 м. ширина на улицата (чл. 80, ал. 2) и осигуряването на необходим минимален външен радиус на завиване от 10,5 м. за пожарни автомобили (чл. 27, ал. 5 от Наредбата № Из-1971 от 29.10.2009г.).

Постъпили са сигнали от проведени срещи със собственици на прилежащата улица с осови точки о.т. 115 - о.т. 111 - о.т. 112 - о.т. 114 за невъзможност от обслужване на собствените им имоти от едрогабаритна техника като сметоизвозващи камиони (възпрепятствано е обслужването на същите от сметосъбирането), строителна едрогабаритна механизация (при необходимост за извършване на строителни дейности) и най-належащото при евентуална ситуация – пожарни автомобили.

С Ваше Решение № №113/27.05.21г. сте дали съгласие за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/-План за улична регулация/ПУР/ на улица с осови точки о.т. 115 - о.т. 111 - о.т. 112 - о.т. 114 по плана на гр. Ботевград, като се промени габарита на улицата от 5 м. на 6 м. за сметка на урегулираните поземлени имоти в квартал 19 – УПИ I-250,

УПИ II-249, УПИ III-248, УПИ IV-248, УПИ V-262 и се предвидят скосения в ъгловите имоти, (Засегнати поземлени имоти с идентификатори 05815.302.1039, 05815.302.410, 05815.302.411, 05815.302.412, 05815.302.413, 05815.302.414, и 05815.305.788 по КККР на гр. Ботевград).

Разгледан е и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ)–Ботевград, видно от приложено Решение №2 от Протокол №10/14.12.2021;

По проекта за подробен устройствен план са проведени процедурите по одобряването му и е издадена Заповед № СА-2/07.01.2022г. на Кмета на община Ботевград за одобряването му съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

При обявяването на Заповед № СА-2/07.01.2022г. същата е била оспорена от заинтересовано лице пред съда. Образувано е адм. дело №196/2022г. по описа на Административен съд София област (АССО), по което е постановено Решение №566/07.06.2024г., с което е отхвърлена жалбата на жалбоподателя. При оспорване пред Върховен административен съд на Република България (ВАС) е образувано адм. дело №10456/2022г., по което е постановено Решение №4295 от 21.04.2023 г. Със същото е отменено гореописаното решение и е върнато делото на АССО за ново разглеждане от друг състав. При новото разглеждане е образувано адм. дело №594/2023г. по описа на АССО, при което е постановено Решение №1638 от 22.12.2023г., с което е отхвърлена жалбата срещу заповедта и същата е потвърдена като законосъобразна. Последвало е отново оспорване пред ВАС и е образувано адм. дело №1547/2024г. С издаденото Решение № 4724 от 16.04.2024 г. ВАС е решил административно-правния спор окончателно, като е отменил решението на предходната инстанция и вместо него е постановил ново, с което е прогласил нищожността на Заповед №СА - 2 от 07.01.2022г. на кмета на община Ботевград, предвид наличие на неспазена специална разпоредба, каквато е записана в чл. 21, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС) – относно постановяване на компетентността по одобряването на същия от Общински съвет. Решението на ВАС е окончателно.

В тази връзка, Общински съвет-Ботевград, като принципал на общинската собственост и като орган определящ политиката на общината, следва да се произнесе с решение.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 80, ал. 2 и чл. 110, ал. 1 т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 27, ал. 5 от Наредба №Із-1971 от 29.10.2009г. на МВР и МРРБ, Решение №113/27.05.21г. на Общински съвет – Ботевград, Решение №2 от Протокол №10/14.12.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) – Ботевград и във връзка с Решение № 4724/16.04.2024г., постановено по адм. дело №1547/2024г. по описа на Върховен административен съд на Република България, Второ отделение, предлагам на Общински съвет Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Одобрява проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/-План за улична регулация/ПУР/ на улица с осови точки о.т. 115 - о.т. 111 - о.т. 112 - о.т. 114 по плана на гр. Ботевград, като се промени габарита на улицата от 5 м. на 6 м. за сметка на урегулираните поземлени имоти в квартал 19 – УПИ I-250, УПИ II-249, УПИ III-248, УПИ IV-248, УПИ V-262 и се предвидят скосения в ъгловите имоти (Засегнати поземлени имоти с идентификатори 05815.302.1039, 05815.302.410, 05815.302.411, 05815.302.412, 05815.302.413, 05815.302.414, и 05815.305.788 по КККР на гр. Ботевград), съгласно приложената скица-проект, неразделна част от настоящата заповед.

2. Възлага на Кмета на Община-Ботевград да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ /п/
Кмет на община Ботевград