



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

вх.№0805-18/22.05.2024 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

**Относно:** Даване съгласие за учредяване на право на преминаване и право на прокарване за захранване на обект: „Нова кабелна линия 20кV от съществуващ СРС на ВЛ 20Кv – „Новачене“, клон Копяновец до БКТП 20/0,4 кV, 1000кVA за захранване фотоволтаична електрическа централа с мощност 985,5 kWp“ за продажба на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 51946.220.86 по КК на с. Новачене, община Ботевград, област Софийска“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило Заявления с вх. № АБ-ОП-48/02.04.2024г. от „НИКИОН“ ООД с искане за учредяване на право на преминаване и право на прокарване за обект: „Нова кабелна линия 20кV от съществуващ СРС на ВЛ 20Кv – „Новачене“, клон Копяновец до БКТП 20/0,4 кV, 1000кVA за захранване фотоволтаична електрическа централа с мощност 985,5 kWp“ за продажба на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 51946.220.86 по КК на с. Новачене, община Ботевград, област Софийска“

Във връзка с инвестиционното намерение „НИКИОН“ ООД, представя:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 96, рег.№ 1269, том V, дело 616 от 12.05.2022г., издаден от СВ-Ботевград за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 51946.220.86 по КК на с. Новачене, община Ботевград, област Софийска;
2. Решение на Общински съвет Ботевград № 51/21.12.2023г. за разрешаване изработването на ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура, влязло в сила на 15.01.2024г.



# ОБЩИНА БОТЕВГРАД



2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

3. Договор за присъединяване на обект на производител на ел. енергия към разпределителната електрическа мрежа на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД № ДПЕРМ 1205260472 , SAP № IB-32-22-13441 от 07.02.2024г.;
4. Чертеж от проекта за външно електрозахранване, съгласуван от „ЕРМ Запад“ ЕАД на 19.02.2024г.;
5. Одобрен Подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/-Трасировъчен план с нанесени сервитути на захранващият кабел и регистър на засегнатите имоти.
6. Заповед СА-10/01.03.2024г. за одобряване на ПУП-ПП от Кмета на община Ботевград.
7. Акт за частна общинска собственост № 6101/13.05.2024г., вписан в Служба по вписванията – Ботевград под № 29, вх. рег. № 1242, том V, дело № 676 за **ПИ с идентификатор 51946.550.455**, местонахождение: област Софийска, община Ботевград, с. Новачене, местност „Чорбаджийска круша“; площ: 15 048 кв.м.; **трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: ливада, категория на земята: 4; номер по предходен план: 000455.**
8. Акт за частна общинска собственост № 6102/ 13.05.2024г. Вписан в Служба по вписванията – Ботевград под № 28, вх. рег.№ 1241, том V, дело № 675 за **ПИ с идентификатор 51946.550.54**, местонахождение: област Софийска, община Ботевград, с. Новачене, местност „Немитска кория“; **площ: 1138 кв.м; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8; номер по предходен план: 550054.**
9. Извадка от Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в Община Ботевград през 2024г., одобрена от Общински съвет - Ботевград с Решение №111/25.04.2024г.

Захранването на новата фотоволтаична централа се предвижда да се осъществи от нова подземна кабелна линия 20кV от имота до въздушен електропровод /ВЕЛ/ 20кV „Новачене“, клон „Копяновец“, преминаващ през ПИ идентификатор 51946.550.455. Подземния захранващ кабел на БКТП 20кV е тип NA2S(F)2Y 3/1x95mm<sup>2</sup> и ще се изтегли на дълбочина 1.10м. в обсадна тръба.

**Дължината на кабелното трасе от имота, в който ще се изгради БКПТ до СТС на ВЕЛ „Новачене“, клон Копяновец е 51,30 /петдесет и едно цяло и тридесет/м.**



# ОБЩИНА БОТЕВГРАД



2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

*Сервитут се определя по Приложение № 1, т. 14.2 от Наредба № 16 от 2004г. за сервитутите на енергийните обекти- „за електрически кабели ниско и средно напрежение, при трасе извън урбанизирани територии“ е 4м. - /по оста на трасето, по 2м. от двете страни/.*

Кабелното трасе минава през следните поземлени имоти по КК на с. Новачене:

**-ПИ с идентификатор 51946.550.455**, област Софийска, община Ботевград, село Новачене, местност „Чорбаджийска круша“, вид собственост – Общинска частна; площ- 15048, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП- Ливада, Категория на земята-4

**Л на трасето през имота-6,50/шест цяло и петдесет/ м.**

**Площ на сервитута - 26 /двадесет и шест/кв. м.**

**-ПИ с идентификатор 51946.550.53**, област Софийска, община Ботевград, село Новачене, местност „Немитска кория“, вид собственост - Общинска публична, вид територия - Земеделска, НТП-За селскостопански, горски, ведомствен път, площ на имота 763 кв.м.

**Л на трасето през имота-29,5/двадесет и девет, цяло и петдесет/ м.**

**Площ на сервитута-119 /сто и деветнадесет/кв. м.**

**-ПИ с идентификатор 51946.550.52**, област Софийска, община Ботевград, село Новачене, местност „Немитска кория“, вид собственост- Общинска публична, вид територия - Територия заета отводи и водни обекти, НТП-напоителен канал, площ на имота 837 кв.м.

**Л на трасето през имота-2,5/две цяло и пет/ м.**

**Площ на сервитута-10 /десет/кв. м.**

**-ПИ с идентификатор 51946.550.54**, област Софийска, община Ботевград, село Новачене, местност „Немитска кория“, вид собственост - Общинска частна, вид територия- земеделска, категория 8, НТП-нива, площ на имота 1138 кв.м.

**Л на трасето през имота- 12,5/дванадесет цяло и петдесет/ м.**

**Площ на сервитута-55 /петдесет и пет/кв. м.**

**-ПИ с идентификатор 51946.550.237**, област Софийска, община Ботевград, село Новачене, местност „Немитска кория“, вид собственост - Общинска публична, вид територия- земеделска, НТП- За селскостопански, горски ведомствен път, площ на имота



# ОБЩИНА БОТЕВГРАД



2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

816 кв.м.

**L 0,3/нула цяло и тридесет/ м.**

**Площ на сервитута-1 /един/кв. м.**

**Образува се сервитут с дължина 51,30/петдесет и едно цяло и тридесет/ метра, с ширина 4/четири/ метра и общо засегната площ 211/двеста и единадесет /кв. метра.**

Възложителят е юридическо лице, което **не притежава лиценз като оператор**, което от своя страна налага учредяването на правото на преминаване и правото на прокарване **да бъде възмездно през общинската собственост.** От друга страна, на основание чл. 34, ал. 6, вр. ал. 4 от Закона за общинската собственост учредяването на ограничени вещни права върху общински недвижими имоти представлява действие по разпореждане, поради което следва да бъде изразено писмено съгласие от общинския съвет, в качеството му на принципал на общинската собственост. Имотите, през които минава захранващото трасе са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Ботевград през 2024г., допълнена и одобрена с Решение № 111/25.04.2024г. на Общински съвет Ботевград.

Преди получаване на разрешение за разкопаване на улични асфалтови платна, тротоари и т.н., Възложителят следва да внесе депозит за възстановяване на настилките в размер, който ще бъде определен на база изготвена служебна справка, съобразно стойностите, определени с Решение № 222/22.07.2004г. на ОбС - Ботевград.

С оглед на гореизложеното и на осн. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, вр. чл. 34, ал. 6 от ЗОС, вр. чл. 192, ал. 5, вр. ал. 3 и чл. 193, ал. 6, вр. ал. 4 от ЗУТ, предлагам Общински съвет – Ботевград да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

**1. Дава съгласие за учредяване в полза на „НИКИОН“ ООД с ЕИК 206929394, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, район Витоша, ул. „Калоянова крепост“ № 8, представлявано от управителя Милена Николаева Константинова на следните вещни права:**

1.1. Възмездно безсрочно право на преминаване и право на прокарване /сервитут/ във връзка с изграждането на обект: **„Нова кабелна линия 20кV от съществуващ СРС на ВЛ 20Кv – „Новачене“, клон Копяновец до БКТП 20/0,4 кV, 1000кVA за захранване**



# ОБЩИНА БОТЕВГРАД



2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

**фотоволтаична електрическа централа с мощност 985,5 kWp“ за продажба на електрическа енергия в ПИ с идентификатор 51946.220.86 по КК на с. Новачене, община Ботевград, област Софийска“ през поземлени имоти с идентификатори: 51946.550.237, 51946.550.54, 51946.550.53, 51946.550.52 и 51946.550.455 по КК на с. Новачене, община Ботевград, област Софийска, с дължина 51,3/петдесети едно цяло и тридесет/м. и обща засегната площ в имотите 211/двеста и единадесет/ кв.м.**

2. Предоставените по точки 1.1 ограничени вещни права да се усвоят от Възложителя на обекта съобразно параметрите на представения Трасировъчен план към ПУП-ПП, съгласно показаната ситуация на трасето.

3. Възлага на Кмета на община Ботевград да организира извършването на произтичащите от горното процедури съгласно изискванията на ЗУТ.

**ИВАН ГАВАЛЮГОВ/п/**  
*Кмет на община Ботевград*