



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОТЕВГРАД

вх.№0810-11/11.10.2024 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

Относно: Прекратяване на съсобственост в недвижим имот – урегулиран поземлен имот I-5 в кв. 8 по регулационния план на с. Краево, одобрен със Заповед №АБ-352/ 1987 г. между Община Ботевград и физически лица чрез доброволна делба по реда на чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация на Община Ботевград постъпи заявление с вх. №9400-2154/ 28.08.2024 г. от Цветанка Александрова Манолова, Марчела Виктор Тодорова и Саша Викторова Кривицка, собственици при квоти 4/6 идеални части за Цветанка Александрова Манолова, 1/6 идеални части за Марчела Виктор Тодорова и 1/6 идеални части за Саша Викторова Кривицка на: 520/1545 идеални части от Урегулиран поземлен имот I-5 в кв. 8 по плана на с. Краево, одобрен с Заповед №АБ-352/ 1987 г., целият с площ 1545 кв. м., съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот №184, том I, рег. №1195, дело 165/ 2024 г.

Съгласно акт за общинска собственост №5071/ 08.07.2020 г., вписан с вх. рег. №1816 от 16.07.2020 г., акт №18, том VIII в Служба по вписванията Ботевград, Община Ботевград е собственик на: Терен с площ 1025 кв. м., влизащ по регулация в УПИ I-5 в кв. 8 по плана на с. Краево, одобрен със Заповед №АБ-352/ 1987 г., целият с площ 1545 кв. м. В урегулирания поземлен имот Община Ботевград е в съсобственост с Цветанка Александрова Манолова, Марчела Виктор Тодорова и Саша Викторова Кривицка.

С проект за изменение ПУП-ПР, одобрен с влязла в сила Заповед №ОА-62/ 07.08.2024 г. на Кмета на община Ботевград на основание Решение №162/ 27.06.2024 г. на Общински съвет Ботевград, от УПИ I-5 в кв. 8 по плана на с. Краево, целият с площ 1545 кв. м., са образувани два нови самостоятелни урегулирани поземлени имоти, както следва: УПИ I-5 с площ от 1025 кв. м. и УПИ VI-5 с площ от 520 кв. м.

Цветанка Александрова Манолова, Марчела Виктор Тодорова и Саша Викторова Кривицка заявяват желание да бъде прекратена съсобствеността в имота, чрез доброволна делба по силата на която се постави в изключителен дял на Община Ботевград новообразувания УПИ I-5 в кв. 8 по плана на с. Краево с площ от 1025 кв. м., а новообразувания УПИ VI-5 с площ от 520 кв. м. в кв. 8 по плана на с. Краево се постави в изключителен дял на заявителите, без уравнение на дяловете на двете страни, имайки предвид, че новообразуваните дялове напълно съответстват на притежаваните от страните площи.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет, чрез делба.

Урегулиран поземлен имот I-5 в кв. 8 по регулационния план на с. Краево, одобрен с Заповед №АБ-352/ 1987 г., целият с площ 1545 кв. м. е включен в раздел V. Описание на имотите, в които общината има намерение да прекрати съсобственост с физически или юридически лица през 2024 г. на Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Ботевград през 2024 г., приета с Решение №34/ 21.12.2023 г., актуализирана и допълнена с Решение №248/ 26.09.2024 г. на Общински съвет Ботевград.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС, чл. 47, ал.1, т. 1 и ал. 3, т. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността, чрез доброволна делба на УПИ I-5, целият с площ 1545 кв. м. в кв. 8 по регулационния план на с. Краево, Община Ботевград, одобрен със Заповед №АБ-352/ 1987 г., както следва:

1.1. Община Ботевград придобива в дял и изключителна собственост новообразуван УПИ I-5, с площ 1025 кв. м. в кв. 8 по регулационния план на с. Краево, Община Ботевград, одобрен с Заповед №СА-62/ 07.08.2024 г., при граници на УПИ I-5: улица, имот извън регулация, УПИ II-6, улица, УПИ VI-5;

1.2. Цветанка Александрова Манолова, ЕГН 411224****, Марчела Виктор Тодорова, ЕГН 650407**** и Саша Викторова Кривицка, ЕГН 730510**** придобиват в дял и изключителна собственост новообразуван УПИ VI-5, с площ 520 кв. м. в кв. 8 по регулационния план на с. Краево, Община Ботевград, одобрен с Заповед №СА-62/ 07.08.2024 г., при граници на УПИ VI-5: от две страни улици, от две страни УПИ I-5;

Съделителите не дължат уравниване на дяловете предвид, че новообразуваните дялове напълно съответстват на притежаваната от тях собственост в УПИ I-5, целият с площ 1545 кв. м. в кв. 8 по регулационния план на с. Краево, Община Ботевград, одобрен с Заповед №АБ-352/ 1987 г., съгласно акт за общинска собственост №5071/ 08.07.2020 г., вписан с вх. рег. №1816 от 16.07.2020 г., акт №18, том VIII в Служба по вписванията Ботевград и нотариален акт за собственост на недвижим имот №184, том I, рег. №1195, дело 165/ 2024 г.

2. Възлага на Кмета на община Ботевград да изпълни произтичащите от т. 1 на решението процедури по ЗОС.

С уважение,

ИВАН ГАВАЛЮГОВ

Кмет на община Ботевград