



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -  
ГР. БОТЕВГРАД

вх.№0810-2/04.10.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

**Относно:** Отдаване под наем на части от недвижим имот – публична общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Раздел III. буква А. „Имоти и съоръжения, които Община Ботевград има намерение да предостави под наем“, т. 33 на Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в Община Ботевград през 2024 г., приета с Решение №34/21.12.2023 г., са включени:

- Терени за поставяне на преместваеми обекти в поземлен имот с идентификатор 05815.303.352 по КК и КР на гр. Ботевград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, кв. 199, УПИ XVI по плана на гр. Ботевград, по схема, одобрена от Главния архитект на Община Ботевград.

На основание Решение №233/04.09.2024 г. на Общински съвет - Ботевград, Главният архитект на Община Ботевград е одобрил Схема за поставяне на преместваеми обекти в УПИ XVI, кв. 199 по плана на гр. Ботевград. Всички терени са с еднакви размери – 5.00 м. х 6.00 м. и еднаква площ – 30.00 кв.м.

Поземлен имот с идентификатор 05815.303.352 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 9823 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, квартал 199, УПИ XVI е актуван с АОС-публична №6139/26.08.2024 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград с вх. рег. №2199 от 03.09.2024 г., акт №21, том VIII, дело 1082.

В Общинската администрация на Община Ботевград има проявен инвеститорски интерес за наемане на горепосочените терени.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Съгласно чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост могат да се отдават под наем, за срок до 10 години, от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, като наемните цени и срока за отдаване под наем се определят от общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 14, ал. 2 и ал. 3 и чл. 78 от НРПУРОИ, и във връзка с Тарифата по чл.

24 от НРПУРОИ за определяне на минимални месечни наемни цени на общински имоти и съоръжения в Община Ботевград, предлагам Общински съвет - Ботевград да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Дава съгласие за отдаване под наем, за срок от **4 (четири) години**, чрез публичен търг с тайно наддаване на части от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващи:

- **Терени, с размери 5.00 м. х 6.00 м., с площ - 30.00 кв. м.,** за поставяне на преместваеми обекти в поземлен имот с идентификатор 05815.303.352 по КК и КР на гр. Ботевград, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, кв. 199, УПИ XVI по плана на гр. Ботевград, по схема одобрена от Главния архитект на Община Ботевград, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **300.00 (триста) лева без ДДС, за всеки един от терените. Сделката е облагаема.**

2. Възлага на Кмета на Община Ботевград да организира извършването на произтичащите от т. 1 на решението процедури по ЗОС.

С уважение,

**ИВАН ГАВАЛЮГОВ**

*Кмет на община Ботевград*