



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОТЕВГРАД

вх.№0810-12/11.10.2024 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

Относно: Даване съгласие за премахване (събаряне) на част от сграда – самостоятелен обект – частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С акт за частна общинска собственост №2042/ 08.09.2014 г., вписан в Служба по вписванията Ботевград с вх. рег. №1935 от 09.09.2014 г., №15, том VII, партида 26857 е актуван общински недвижим имот, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.302.18.3.1 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 114.06 кв. м., находящ се в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.18, с предназначение: клуб, за друг вид самостоятелен обект, брой нива: 1, година на построяване: 1980 г., конструкция масивна.

Самостоятелният обект преди много време е използван за клуб, а също така в един период е използван и като секция за провеждане на избори.

Към настоящия момент самостоятелният обект не е необходим за нуждите на общината. Тъй като не се използва и поддържа и поради атмосферни влияния и течове, същият е в лошо експлоатационно влияние. Освен това няма проявен и инвеститорски интерес, както за отдаване под наем, така и за закупуване.

В момента Община Ботевград изпълнява проект за благоустройство, основен ремонт и реконструкция на алеи и озеленени площи в ж. к. „Саранск“ и считам за целесъобразно самостоятелния обект да бъде премахнат.

Съгласно чл. 197 от Закона за устройство на територията собственик може да премахне свой законен строеж. В случая собственик на сграда с идентификатор 05815.305.1182.1 е Община Ботевград и тъй като премахването/ погиването на вещта е един от способите за прекратяване правото на собственост е налице разпореждане с право на собственост, което е от изключителната компетентност на Общински съвет Ботевград, предвидено в чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС, поради което е необходимо решение на Об С в този смисъл.

Горесцитираният самостоятелен обект в сграда е включен в Раздел VII. „Общински имоти (сгради и части от тях), които Община Ботевград има намерение да премахне (събори) през 2024 г.“ на Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Ботевград през 2024г., приета с Решение №34/ 21.12.2023 г., актуализирана и допълнена с Решение №248/ 26.09.2024 г.

Въз основа на гореизложеното на основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА , във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 197, ал. 1 от ЗУТ, чл. 35, ал. 1, т. 6 от НРПУРОИ предлагам на Общински съвет - Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие да се премахне (събори) общински недвижим имот, представляващ:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.302.18.3.1 по КККР на гр. Ботевград, с площ от 114.06 кв. м., находящ се в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор 05815.302.18, с предназначение: клуб, за друг вид самостоятелен обект, брой нива: 1, година на построяване: 1980 г., конструкция масивна.

2. Възлага на кмета на Община Ботевград да организира изпълнението на произтичащите процедури по реда на ЗУТ.

С уважение,

ИВАН ГАВАЛЮГОВ

Кмет на община-Ботевград