



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОТЕВГРАД

вх.№0811-8/2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

Относно: Даване на съгласие за допълване и актуализиране Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Ботевград през 2024 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинската администрация на Община Ботевград постъпи заявление с вх. №9400-2616/ 28.10.2024 г. от Светлана Александрова Дечева, собственик на недвижим имот – апартамент №20, на VII етаж, вх. А, бл. 15 в ж. к. „Саранск“, гр. Ботевград, съгласно договор за продажба на държавен недвижим имот по Наредбата за държавните имоти от 08.08.1991 г. Апартамента представлява по КК и КР на гр. Ботевград: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.302.17.1.20 с адрес: Софийска област, гр. Ботевград, п. к. 2140, ж. к. „Саранск“, бл. 15, вх. А, ет. 7, ап. 20, тип – жилище, апартамент, брой нива: 1. Г-жа Дечева от години не използва жилището, няма намерение да живее в него или да го отдава под наем и предлага Община Ботевград да закупи апартамента на символична цена от 1 000.00 лв.

Съгласно чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост възмездното придобиване на право на собственост или ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет. За бъде взето решение с което Общински съвет Ботевград ще даде съгласие Община Ботевград да придобие горепосочения недвижим имот, следва същият да бъде включен в Раздел VI. Описание на имотите, които община Ботевград има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Ботевград през 2024 г.

В Общинска администрация на Община Ботевград постъпи заявление с вх. №9400-2394/ 02.10.2024 г. от Стоян Иванов Стоянов, собственик на: Дворно място в с. Краево, Софийска област от 560 кв. м., съставляващо имот планоснимачен номер 45 в квартал 6 по регулационния план на селото, за който е отреден УПИ VI-45 в кв. 6 с неуредени регулационни сметки, съгласно нотариален акт за дарение на недвижим имот №89, том I, дело №214 от 1990 г. и удостоверение за наследници с изх. №РНД-УФ01-1617/ 22.10.2024 г. Съгласно действащия регулационен план на м. „Славо поле“, с. Краево, Софийска област, утвърден със Заповед №АБ-387 от 1987 г. към УПИ VI-45, кв. 7 се придават 8 кв. м. от общинско място (ПИ пл. №45 в кв. 7 по плана на м. „Славо поле“, с. Краево, Софийска област е идентичен с имота описан в нотариален акт за дарение на недвижим имот №89, том I, дело №214 от 1990 г.).

Г-н Стоян Стоянов е собственик и на: Поземлен имот планоснимачен №46 в кв. 7 по плана на с. Краево, община Ботевград, Софийска област, м. „Славо поле“ с площ 920 кв. м., за който е отреден УПИ VII-46 в кв. 7 по плана на с. Краево с площ 840 кв. м., съгласно констативен нотариален акт за собственост върху недвижими имоти №175, том II, рег. №2652, дело №324 от 2017 г. Съгласно действащия регулационен план на м. „Славо поле“, с. Краево, Софийска област, утвърден със Заповед №АБ-387 от 1987 г. към УПИ VII-46, кв. 7 се придават 56 кв. м. от общинско място.

В УПИ VI-45 и VII-46 в кв. 7 по плана на м. „Славо поле“, с. Краево, Софийска област Община Ботевград е в съсобственост със Стоян Иванов Стоянов, който със заявление с вх. №9400-2394/ 02.10.2024 г. заявява желание да закупи собствеността на Община Ботевград в урегулюваните поземлени имоти с цел уреждане на сметките по регулация.

За терен с площ от 8 кв. м., който се придава от общински имот към УПИ VI-45, кв. 7 по плана на м. „Славо поле“, с. Краево, Софийска област, целият с урегулювана площ от 605 кв. м. е съставен акт за частна общинска собственост №6149/ 18.10.2024 г., вписан с вх. рег. №2625 от 29.10.2024 г., акт.№82, том IX, дело 1262 в Служба по вписванията Ботевград.

За терен с площ от 56 кв. м., който се придава от общински имот към УПИ VII-46, кв. 7 по плана на м. „Славо поле“, с. Краево, Софийска област, целият с урегулювана площ от 840 кв. м. е съставен акт за частна общинска собственост №6148/ 18.10.2024 г., вписан с вх. рег. №2624 от 29.10.2024 г., акт.№81, том IX, дело 1261 в Служба по вписванията Ботевград.

Съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет, чрез продажба на частта на общината.

За да бъде взето решение, с което Об С Ботевград да даде съгласие да се прекрати съсобствеността в горесцитираните поземлени имоти, чрез продажба собствеността на Община Ботевград в тях, следва Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ботевград през 2024 г. да се актуализира, като поземлените имоти бъдат включени в Раздел V. „Описание на имотите, в които общината има намерение да прекрати съсобственост с физически или юридически лица“ на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ботевград през 2024 г.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината с решение на общинския съвет.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 и ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ предлагам на Общински съвет Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Дава съгласие Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ботевград през 2024 г. да се актуализира, както следва:

1.1. Раздел V. „Описание на имотите, в които общината има намерение да прекрати съсобственост с физически или юридически лица“ да се допълни със следните имоти:

- В урегулюван поземлен имот VI-45 в кв. 7 по регулационния план на с. Краево, община Ботевград, Софийска област, м. „Славо поле“, целият с урегулювана площ от 605 кв. м. – терен с площ 8 кв. м.;

- В урегулиран поземлен имот VII-46 в кв. 7 по регулационния план на с. Краево, община Ботевград, Софийска област, м. „Славо поле“, целият с урегулирана площ от 840 кв. м. – терен с площ 56 кв. м.;

1.2. Раздел VI. Описание на имотите, които община Ботевград има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване, точка 2. Придобиване на недвижими имоти, представляващи частна собственост на физически и юридически лица да се допълни със следния имот:

- Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 05815.302.17.1.20 с адрес: Софийска област, гр. Ботевград, п. к. 2140, ж. к. „Саранск“, бл. 15, вх. А, ет. 7, ап. 20, тип – жилище, апартамент, брой нива: 1.

2. Възлага на Кмета на община Ботевград да организира извършването на произтичащите от т. 1 на решението процедури по ЗОС.

С уважение,

ИВАН ГАВАЛЮГОВ

Кмет на община Ботевград