



**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БОТЕВГРАД**

**вх.№0811-20/21.11.2024 г.**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

**Относно:** Одобряване на начални тръжни цени за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС на общински недвижими имоти, включени в Програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Ботевград през 2024 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Раздел III. буква Б. Имоти, които община Ботевград има готовност да продаде или учреди ограничени вещни права върху тях на Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Ботевград през 2024 г., приета с Решение №34/21.12.2023 г., актуализирана и допълнена с Решение №278/ 31.10.2024 г. са включени следните общински недвижими имоти, находящи се в Промислена зона Юг – Чеканица:

- Поземлен имот с идентификатор 05815.305.496, с площ от 1833 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 3506, УПИ I, кв. 243.

Поземления имот е актуван с акт за частна общинска собственост №6150/ 24.10.2024 г., вписан с вх. рег. №2785 от 11.11.2024 г., акт №5, том X, дело №1344 в Служба по вписванията Ботевград.

- Поземлен имот с идентификатор 05815.305.1111, с площ от 574 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 3506, УПИ III - част, кв. 243.

Поземления имот е актуван с акт за частна общинска собственост №6159/ 11.11.2024 г., вписан с вх. рег. №2786 от 11.11.2024 г., акт №6, том X, дело №1345 в Служба по вписванията Ботевград.

В Общинска администрация на Община Ботевград има проявен инвеститорски интерес за закупуване на горепосочените недвижими имоти.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Общински съвет Ботевград следва да

приеме решение, с което да даде съгласие за продажбата на горесцитираните имоти и да определи началните им тръжни цени, въз основа на изготвени пазарни оценки.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС за поземлените имоти са изготвени пазарни оценки от оценител със сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100100965 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

Въз връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, във връзка с чл. 41, ал.2 от ЗОС и чл. 43, ал. 1 и чл. 78 от НРПУРОИ предлагам на Общински съвет на община Ботевград да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

1. Одобрява начални тръжни цени и дава съгласие за продажба по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, чрез публични търгове с тайно наддаване на общински недвижими имоти, включени в Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Ботевград през 2024 г., представляващи:

1.1 Поземлен имот с идентификатор 05815.305.496, с площ от 1833 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 3506, УПИ I, кв. 243, адрес на поземления имот: гр. Ботевград, п. к. 2140, Промислена зона Юг – Чеканица, граници на поземления имот: поземлени имоти идентификатори: 05815.305.1111, 05815.305.1094, 05815.305.1009, 05815.305.1008 при начална тръжна цена в размер на **293 280.00 (двеста деветдесет и три хиляди двеста и осемдесет) лева без ДДС**. Сделката е облагаема.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 05815.305.1111, с площ от 574 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; номер по предходен план: 3506, част от УПИ III - част, кв. 243, адрес на поземления имот: гр. Ботевград, п. к. 2140, Промислена зона Юг – Чеканица, граници на поземления имот: поземлени имоти идентификатори: 05815.305.1112, 05815.305.1094, 05815.305.496, 05815.305.1008 при начална тръжна цена в размер на **91 840.00 (деветдест и една хиляди осемстотин и четиридесет) лева без ДДС**. Сделката е облагаема.

2. Възлага на Кмета на община Ботевград да организира извършването на произтичащите от т.1 на решението процедури по ЗОС.

**ИВАН ГАВАЛЮГОВ**

*Кмет на община Ботевград*