



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
БОТЕВГРАД

Вх.№0811-21/21.11.2024 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

Относно: Даване съгласие за отдаване под наем на помещение, част от имот – публична общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация на Община Ботевград постъпи Докладна записка с вх. №1000-647/19.11.2024 г. от Йовка Милева - ВРИД Кметския заместник на с. Рашково, съгласно Заповед №ЧР-0.0068/12.11.2024 г. на Кмета на Община Ботевград, с която ме уведомява за наличието на свободно помещение в сградата на „Културен дом и кметство“ и с предложение за отдаването му под наем.

Едноетажната масивна сграда („Културен дом и кметство“) е със ЗП - 400 кв. м., застроена в УПИ IV-174, кв. 31 по регулационния план на с. Рашково и е актувана с Акт за публична общинска собственост №171/19.05.1999 г.

В раздел III. Буква А. „Имоти и съоръжения, които общината има намерение да предостави под наем“ на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Ботевград през 2024 г., приета с Решение №34/21.12.2023 г. на Общински съвет – Ботевград, са включени помещения в кметствата, в селата на Община Ботевград.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината.

Съгласно чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, отдаването под наем на посочения имот се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, при условията и по реда на ал. 2, след решение на Общинския съвет.

Въз връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 14, ал. 2 и ал. 3 и чл. 78 от НРПУРОИ и във връзка с Тарифата по чл. 24 от НРПУРОИ за определяне на минимален месечен наем на 1 кв. м. полезна площ при отдаване под наем на общински имоти, предлагам на Общински съвет - Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем, за срок от **4 (четири) години**, чрез публичен търг с тайно наддаване, на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща:

- **Помещение с площ от 30 кв. м.**, находящо се в едноетажна масивна сграда „Културен дом и кметство“, със застроена площ - 400 кв. м., построена в УПИ IV-174, кв. 31 по регулационния план на с. Рашково, при начална тръжна месечна наемна цена в размер на **75.00 (седемдесет и пет) лева без ДДС. Сделката е облагаема.**

2. Възлага на Кмета на Община Ботевград да организира извършването на произтичащите от т. 1 на решението процедури по ЗОС.

С уважение,

ИВАН ГАВАЛЮГОВ

Кмет на Община Ботевград