



**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ -
БОТЕВГРАД**

вх.№0811-2/07.11.2024 г.

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

Относно: Даване съгласие за отдаване под наем на терен, част от недвижим имот – общинска собственост, за разполагане на преместваем търговски обект.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание Решение №232/04.09.2024 г. на Общински съвет - Ботевград, главният архитект на Община Ботевград е одобрил схема за поставяне на „Преместваем търговски обект“ в УПИ I – за жилищно строителство, кв. 2 по регулационния план на гр. Ботевград (поземлен имот с идентификатор 05815.302.282 по КК и КР).

С Решение №259/17.10.2024 г. на Общински съвет - Ботевград е актуализирана и допълнена Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Ботевград през 2024 г., като в Раздел III. буква А. Имоти и съоръжения, които Община Ботевград има намерение да предостави под наем, и в таблица 1, т. 44 е включен:

- Терен с площ от 15 кв.м., за поставяне на „Преместваем търговски обект“ в УПИ I – за жилищно строителство, кв. 2 по регулационния план на гр. Ботевград (поземлен имот с идентификатор 05815.302.282 по КК и КР).

Поземлен имот с идентификатор 05815.302.282 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 12689 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: комплексно застрояване, номер по предходен план: 2109, квартал 2, УПИ I по действащия регулационния план на гр. Ботевград, е актуван с АОС-частна №2451/10.06.2016 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград с вх.рег.№1592 от 14.06.2016 г., Акт №171, том VI, партида 36512.

Съгласно чл. 14, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, отдаването под наем на посочения имот се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Срокът за отдаване под наем на имотите – частна общинска собственост се определя от Общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от ЗОС, чл. 20 и чл. 78 от НРПУРОИ и във връзка с Тарифата за определяне на минимални месечни наемни цени на общински имоти и съоръжения в Община Ботевград към НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет - Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем, за срок от **4 (четири) години**, чрез публичен търг с тайно наддаване, част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща:

- **Терен, с площ от 15 кв.м.**, за поставяне на „Преместваем търговски обект“ в УПИ I – за жилищно строителство, кв. 2 по регулационния план на гр. Ботевград (поземлен имот с идентификатор 05815.302.282 по КК и КР), при месечна наемна цена в размер на **150.00 (сто и петдесет) лева без ДДС. Сделката е облагаема.**

2. Възлага на Кмета на Община Ботевград да организира извършването на произтичащите от т. 1 процедури по реда на ЗОС.

С уважение,

ИВАН ГАВАЛЮГОВ

Кмет на Община Ботевград