



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОТЕВГРАД

вх.№08811-9/2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

Относно: Даване съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по реда чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно т. 1 от Решение №220/ 04.09.2024 г., влязло в сила на 26.09.2024 г., Общински съвет Ботевград дава съгласие за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) на кв. 19, в. з. „Лозята“, с. Скравена, община Ботевград, като за ПИ с идентификатор 66860.33.16 по КК и КР на землище с. Скравена и 112.91 кв. м. от терен за озеленяване до кв. 19 се образува нов урегулиран поземлен имот V-13.16 съгласно приложена скица-предложение.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост. Съгласно чл. 15, ал. 5 когато с план за регулация се променят границите на поземлени имоти-общинска собственост (терен за озеленяване до кв. 19, в. з. „Лозята“, с. Скравена е общинска собственост, съгласно акт за общинска собственост №6137/ 22.08.2024 г.), предварителния договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. Съгласно чл. 60, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предварителния договор се сключва от кмета на общината след решение на общинския съвет и съдържа: цена и размер на придадената и на придобиваната земя, определена въз основа на проект за изменение на действащия устройствен план. Договорите се сключват по искане на собствениците или по предложение на кмета на общината. Оценката на придадената и на придобиваната земя се извършва оценители, определени по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС.

За да бъде издадена заповед от Кмета на общината на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, с която да се разреши изработване на проекта за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) на кв. 19, в. з. „Лозята“, с. Скравена, община Ботевград, е необходимо сключването на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост със собственика на Поземлен имот с идентификатор 66860.33.16 по КК и КР на с. Скравена.

Поради тази причина Об С Ботевград следва да вземе решение, с което да даде съгласие и одобри пазарна цена за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на терен с площ 112.91 кв. м. от терен за озеленяване до кв. 19 по плана на в. з. „Лозята“, с. Скравена.

Съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот №119, том I, рег. №1110, дело 111, от 2021 г., собственик на горечитирания поземлен имот с идентификатор 66860.33.16 по КК и КР на с. Скравена е Георги Евстатиев Джотолов.

Тъй като договорите по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ са намерение (предварително съгласие) за прехвърляне правото на собственост при промяна границите на поземлени имоти, за да бъде взето решение от Об С Ботевград, с което да даде съгласие за сключване на предварителен договор и определи пазарната цена на придаваемият терен към новообразуван УПИ, с т. 2 от Решение №220/ 09.09.2024 г., влязло в сила на 26.09.2024 г., **Об С Ботевград е дал съгласие да се обяви от публична в частна общинска собственост гореописания терен с площ 112.91 кв. м. от терен за озеленяване в кв. 19 след влизане в сила акта за одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПР.**

Терен за озеленяване до кв. 19 по плана на в. з. „Лозята“, с. Скравена, целият с площ от 372 кв., част от който – терен с площ 112,91 кв. м. се придава към новообразуван урегулиран поземлен имот V-13.16 в кв. 19 по плана на в. з. „Лозята“, с. Скравена, съгласно предвижданията на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) на кв. 19, в. з. „Лозята“, с. Скравена, община Ботевград е включен в Раздел VIII. Описание на имотите, с части от които Община Ботевград има намерение да извърши разпоредителни сделки при промяна границите на урегулирани поземлени имоти по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Ботевград през 2024 г., приета с Решение №34/ 21.12.2023 г., актуализирана и допълнена с Решение №259/ 17.10.2024 г.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС е изготвена експертна оценка на придаваемият терен с площ 112.91 кв. м. от терен за озеленяване в кв. 19 по плана на вилна зона „Лозята“, с. Скравена, община Ботевград към новообразуван урегулиран поземлен имот V-13.16 от оценител със сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100100965 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА , чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 60, ал. 3 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет - Ботевград да вземе следното,

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие Кмета на община Ботевград да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ:

- с Георги Евстатиев Джотолов, ЕГН 580731****, собственик, на поземлен имот с идентификатор 66860.33.16 по КК и КР на с. Скравена, адрес на поземления имот: с. Скравена, община Ботевград, местност „Йовков рът“, с площ от 584 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: 10 за **продажба на част от общински имот, представляваща:**

- **терен с площ от 112.91 кв. м.**, който се придава от терен за озеленяване до кв. 19 по плана на в. з. „Лозята“, с. Скравена към новообразуван урегулиран поземлен имот V-13.16 съгласно проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) на кв. 19, в. з. „Лозята“, с. Скравена, община Ботевград и одобрява пазарна цена на придаваемия терен в размер на **3 387.00 (три хиляди триста осемдесет и седем) лева, без ДДС. Сделката е облагаема.**

2. Възлага на кмета на Община Ботевград да организира произтичащите процедури по реда на ЗОС и ЗУТ.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ

Кмет на община Ботевград