



ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

вх.№0811-12/20.11.2024 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

**Относно:** Даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно безсрочно право на преминаване и право на прокарване за изграждане на обект: **“Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на: „Допълващо застрояване – обслужваща постройка“, находящ се в УПИ VI – 1005, кв. 70, с. Литаково, общ. Ботевград“**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило Заявление с вх. № 5300-1223/08.10.2024г. от „ЕРМ Запад“ ЕАД, с ЕИК 130277958, с искане за учредяване на право на преминаване и право на прокарване по предложен инвестиционен проект във фаза Работен проект по части “Геодезия” и „Електрическа“, необходимо за реализиране на обект: **“Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на: „Допълващо застрояване – обслужваща постройка“, находящ се в УПИ VI – 1005, кв. 70, с. Литаково, общ. Ботевград“.**

Местоположението на трасето на новата въздушна кабелна линия НН, съгласно показания трасировъчен план на цитирания проект по съответните части, **е през улица от о.т. 206 до о.т. 203 – улица без име и от о.т. 203 до о.т. 202 – улица „Страцин“ по регулационния план на с. Литаково, общ. Ботевград, представляват публична общинска собственост**, по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост, във вр. с § 7, точка 4 от ПЗР на ЗМСМА, съответно са сред обектите, изброени в чл. 205, т. 1 от ЗУТ, като съгласно 56, ал. 2 от ЗОС за улиците не се съставят актове за общинска собственост. **Общата дължина на проектното кабелно трасе през двете улици е 96,5 м., със засегната от сервитута площ от 175,2 кв.м.**

Сервитутът на съответните права е с ширина съобразно минималните размери на сервитутните зони, предвидени в точка 11 от Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти - при трасе през населени места въздушно - минималното хоризонтално разстояние от снопа усукани проводници, при най-голямото му отклонение до сгради да е 1,5 м.

За присъединяването на обекта е необходимо да се изгради нова въздушна линия НН, продължение на съществуваща мрежа НН на ТП „Поща“, SO\_0644 с. Литаково, като се монтират 3 бр. нови стоманобетонни стълба.

**„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД** като енергийно предприятие по смисъла на § 1, т. 24 от ДР на Закона за енергетиката /ЗЕ/ е сред субектите, посочени в текста на чл. 64, ал. 1 от ЗЕ, съгласно който *„При разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния*

*обект възникват сервитути*“. В ал. 2 на чл. 64 са посочени сервитутите по ЗЕ, като в т. 1 и т. 2 са изброени – *„право на преминаване на хора и техника в полза на лицата по ал. 1“* и *„право на прокарване на линейни енергийни обекти в полза на лицата по ал. 1“*. Така също в ал. 3 на чл. 64 са указани правата, които титулярът на сервитута придобива при неговото упражняване, като в т. 1, буква „б“ изрично е посочено, че негови представители могат да влизат и да преминават през засегнатите имоти и да извършват дейности в тях *„...във връзка с изграждането и обслужването на въздушни и подземни проводни и наземни съоръжения“*.

Съгласно чл. 67, ал. 2 от ЗЕ енергийното предприятие има право *„...безвъзмездно да използва мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична общинска собственост...“*, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти.

В тази връзка, според разпоредбите на чл. 192, ал. 5 и чл. 193, ал. 6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ влошаване в условията за застрояване и ползване на общински поземлени имоти при учредяване право на преминаване към други имоти, съответно поради прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура към други имоти, **може да се допусне по изключение, поради липса на друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, с решение на общинския съвет** - за общинските поземлени имоти.

На основание чл. 7, ал. 2, изр. последно от ЗОС имотите – публична общинска собственост могат да се обременяват с ограничение вещни права само в случаите, определени със закон. Тази норма препраща именно към разпоредбата на чл. 67, ал. 2 от ЗЕ, както и реда, посочен в чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ. Според текста на чл. 34, ал. 6, вр. ал. 4 от ЗОС, учредяването на ограничени вещни права върху общински недвижими имоти представлява действие по разпореждане, поради което следва да бъде изразено писмено съгласие от Общинския съвет, в качеството му на принципал на общинската собственост /чл. 8 от ЗОС/.

Улиците, които ще бъдат засегнати от изграждането на обекта са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Ботевград за 2024г., **която е актуализирана и допълнена с Решение № 278/31.10.2024г. на ОбС-Ботевград.**

Преди получаване на разрешение за разкопаване на улични асфалтови платна, тротоари и т.н., Възложителят на обекта /„Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД/ следва да внесе депозит за възстановяване на настилките в размер, който ще бъде определен на база изготвена служебна справка, съобразно стойностите, определени с Решение № 222/22.07.2004г. на ОбС - Ботевград.

С оглед на гореизложеното и на осн. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, вр. чл. 34, ал. 6 от ЗОС, вр. чл. 192, ал. 5 и чл. 193, ал. 6 от ЗУТ, както и във връзка с разпоредбите на чл. 67, ал. 1 и ал. 2, вр. чл. 64, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от ЗЕ, предлагам Общински съвет – Ботевград да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1. Дава съгласие за учредяване в полза на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, с ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление – гр. София, П.К. 1784, община Столична, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 159, блок Бенч Марк, Бизнес център, представлявано от Виктор Любомиров Станчев, Георги Михайлов Миков и др. – членове на УС на ЕАД, с цел изграждане на обект: “Нов въздушен кабел НН за външно електрозахранване на: „Допълващо застрояване – обслужваща постройка“, находящ се в УПИ VI – 1005, кв. 70, с. Литаково, общ. Ботевград“, на следните ограничени вещни права:**

**1.1. Безвъзмездно, безсрочно право на преминаване и право на прокарване /сервитут/ през част от следните улици, находящи се в с. Литаково, община Ботевград, представляващи публична общинска собственост: - ул. „Страцин“ и улица без име, при местоположение на трасето от о.т. 206, през о.т. 203, до о.т. 202, с обща дължина на проектното кабелно трасе през двете улици - 96,5 м., със засегната от сервитута площ от 175,2 кв.м.**

2. Предоставените по точка 1.1 ограничени вещни права да се усвоят от Възложителя на обекта съобразно параметрите на представения инвестиционен проект във фаза РП по част „Електро“ и показаната ситуация на трасето в част „Геодезия“, с приложен трасировъчен план.

3. Възлага на Кмета на община Ботевград да организира извършването на произтичащите от горното процедури съгласно изискванията на ЗУТ и ЗЕ.

**ИВАН ГАВАЛЮГОВ**

*Кмет на община Ботевград*