



ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg



ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

вх.№0811-11/20.11.2024 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

Относно: Даване на съгласие за учредяване на право на преминаване и право на прокарване за изграждане на „Нова кабелна линия 20 кV от ВЕЛ 20 кV „Новачене“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 61594.56.1, с. Радотина, общ. Ботевград“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило Заявление с вх. № 5300-1205/04.10.2024г. от „ФФКуест“ ООД, ЕИК 205206209, със седалище и адрес на управление - гр. София, п.к. 1113, община Столична, район Слатина, бул. „Цариградско шосе“ №101, бл. Бизнес център „Актив“, ет. 7, ап. офис 8Б, представлявано от **Петър Георгиев Петканов – управител**, с искане за учредяване на право на преминаване и право на прокарване през имоти – общинска собственост, необходимо за изграждането на обект: „Нова кабелна линия 20 кV от ВЕЛ 20 кV „Новачене“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 61594.56.1, с. Радотина, общ. Ботевград“.

Във връзка с инвестиционното намерение на Възложителя към заявлението са представени Заповед № СА-67/16.09.2024г., издадена от кмета на община Ботевград, въз основа на която е одобрен проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПР/ за Нова кабелна линия 20 кV от ВЕЛ 20 кV „Новачене“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 61594.56.1, с. Радотина, общ. Ботевград, която се предвижда да минава през два имота – собственост на Възложителя, както и през част от ПИ с идентификатори 61594.33.30 и 61594.56.481, които представляват публична общинска собственост, находящи се в с. Радотина, общ. Ботевград, с трайно предназначение на територията – Земеделска, с НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно Скица № 15-1024980-10.10.24г. и Скица № 15-1024982-10.10.24г., издадени от СГКК – Софийска област.

Сервитутите на съществуващата ВЕЛ 20 кV „Новачене“ и новата кабелна линия до нов БКТП в ПИ с идентификатор 61594.56.1, с. Радотина, общ. Ботевград са съгласно чл. 7, ал. 1, т. 5, ал. 2 и ал. 3 от Наредба № 16 от 09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти /Приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 5/.

Според Регистъра на трайно засегнатите от сервитутното трасе имоти, в общинските поземлени имоти за:

- ПИ 61594.33.30 е посочена дължина на трасето 156 м. и засегната площ от 311 кв. м.;
 - ПИ 61594.56.481 е посочена дължина на трасето 46 м. и засегната площ от 125 кв. м.,
- или общо засегната площ в цитираните ПИ от 436 /четиристотин тридесет и шест/ кв. м.**

Възложителят е юридическо лице – търговско дружество, което не притежава лиценз като оператор. Това обстоятелство налага учредяването на сервитутните права през общинската собственост да бъде възмездно, независимо от това дали имотите по своя характер са публична общинска или частна общинска собственост.

В тази връзка, според разпоредбите на чл. 192, ал. 5 и чл. 193, ал. 6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ влошаване в условията за застрояване и ползване на общински поземлени имоти при учредяване право на преминаване към други имоти, съответно поради прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура към други имоти, **може да се допусне по изключение, поради липса на друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, с решение на общинския съвет** - за общинските поземлени имоти.

От друга страна, на основание чл. 8, във връзка с чл. 34, ал. 6, вр. ал. 4 от Закона за общинската собственост, учредяването на ограничени вещни права върху общински недвижими имоти представлява действие по разпореждане, поради което следва да бъде изразено писмено съгласие от общинския съвет, в качеството му на принципал на общинската собственост. Имотите, които ще бъдат засегнати от изграждането на обекта са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Ботевград за 2024г., която е актуализирана и допълнена с Решение № 259/17.10.2024г. на Общински съвет - Ботевград.

Преди получаване на разрешение за разкопаване на улични асфалтови платна, тротоари и т.н., Възложителят следва да внесе депозит за възстановяване на настилките в размер, който ще бъде определен на база изготвена служебна справка, съобразно стойностите, определени с Решение № 222/22.07.2004г. на Общински съвет - Ботевград.

С оглед на гореизложеното и на осн. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, вр. чл. 34, ал. 6 от ЗОС, вр. чл. 192, ал. 5, вр. ал. 3 и чл. 193, ал. 6, вр. ал. 4 от ЗУТ, предлагам Общински съвет – Ботевград да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие за учредяване в полза на „ФФКуест“ ООД, ЕИК 205206209, със седалище и адрес на управление - гр. София, п.к. 1113, община Столична, район Слатина, бул. „Цариградско шосе“ №101, бл. Бизнес център „Актив“, ет. 7, ап. офис 8Б, представлявано от Петър Георгиев Петканов – управител на следните ограничени вещни права:

1.1. Възмездно безсрочно право на преминаване и право на прокарване /сервитут/, необходимо във връзка с изграждането на обект „Нова кабелна линия 20 кV от ВЕЛ 20 кV „Новачене“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 61594.56.1, с. Радотина, общ. Ботевград“, през част следните поземлени имоти:

- **ПИ с идентификатор 61594.33.30**, находящ се в с. Радотина, общ. Ботевград, обл. Софийска, местност Полето, площ – 3057 кв.м., вид собственост - общинска публична, трайно предназначение на територията – Земеделска, НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път - сервитут с дължина 156 м. и засегната площ от 311 кв.м.;

- **ПИ с идентификатор 61594.56.481**, находящ се в с. Радотина, общ. Ботевград, обл. Софийска, площ – 3761 кв.м., вид собственост - общинска публична, трайно предназначение на територията – Земеделска, НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път - сервитут с дължина 46 м. и засегната площ от 125 кв.м.;

2. Предоставените по точка 1.1 ограничени вещни права да се усвоят от Възложителя на обекта съобразно представения проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПР/, съгласно показаната ситуация на трасето.

3. Възлага на Кмета на община Ботевград да организира извършването на произтичащите от горното процедури съгласно изискванията на чл. 192, чл. 193 и чл. 210 от ЗУТ.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ

Кмет на община Ботевград