



# ОБЩИНА БОТЕВГРАД



2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БОТЕВГРАД

вх.№0811-15/20.11.2024 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Иван Александров Гавалюгов** – кмет  
на **Община Ботевград**

**ОТНОСНО:** Съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ в обхвата на кръстовище при улица с осови точки о.т. 139 - о.т. 138 - о.т. 138а и улица с осови точки о.т. 361 - о.т. 138 - о.т. 470 и изменение на план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I – За търговска дейност и озеленяване в квартал 226 и УПИ I – За търговска дейност и детска площадка в квартал 55а по плана на гр. Ботевград (имоти с идентификатори 05815.304.1589, 05815.302.1056, 05815.303.171, 05815.304.1590, 05815.302.679 и 05815.304.103 по КККР на гр. Ботевград)

## УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид възникнали инвестиционни намерения и промени в общественно-икономическите и устройствените условия при които е съставен подробния устройствен план и с цел подобряване на комуникационно-транспортните условия в гр. Ботевград, е представено настоящето предложение предвиждащо промяна на устройствения план – план за регулация в обхвата на кръстовището при улица с осови точки о.т. 139 - о.т. 138 - о.т. 138а (бул. Цар Освободител) и улица с осови точки о.т. 361 - о.т. 138 - о.т. 470 (ул. Божко Божилов), както и съпътстващото го изменение на плана за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I – За търговска дейност и озеленяване в квартал 226 и УПИ I – За търговска дейност и детска площадка в квартал 55а по плана на гр. Ботевград.

По голямата част от засегнатата територия на предложението е общинска собственост - имоти с идентификатори 05815.304.1589, 05815.302.1056, 05815.303.171, 05815.304.1590 са имоти за улици и тротоари към улици – публична общинска собственост, а имоти 05815.302.679 и 05815.304.103 са частна общинска собственост.

Промяната на устройствения план е свързана с реализиране на ново кръгово кръстовище.

Предложението включва следните промени:

- променя се уличната регулация в обхвата на кръстовище при улица с осови точки о.т. 139 - о.т. 138 - о.т. 138а и улица с осови точки о.т. 361 - о.т. 138 - о.т. 470 като се променят бордюрните линии на улицата и се добавят нови осови точки в обхвата на кръстовището с цел обособяването на кръгово кръстовище;

- променя се уличната регулационна граница на УПИ I – За търговска дейност и озеленяване в квартал 226 и УПИ I – За търговска дейност и детска площадка в квартал 55а по плана на гр. Ботевград, предвид попадането на част от новото кръгово кръстовище в обхвата;

Описаното е изложено графично в приложената скица с решение за ново кръстовище и изменение на плана.

В тази връзка, Общински съвет-Ботевград, като принципал на общинската собственост и като орган определящ политиката на общината, следва да се произнесе с решение.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам на Общински съвет Ботевград да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

1. Дава съгласие за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ / в обхвата на кръстовище при улица с осови точки о.т. 139 - о.т. 138 - о.т. 138а и улица с осови точки о.т. 361 - о.т. 138 - о.т. 470 и изменение на план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I – За търговска дейност и озеленяване в квартал 226 и УПИ I – За търговска дейност и детска площадка в квартал 55а по плана на гр. Ботевград (имоти с идентификатори 05815.304.1589, 05815.302.1056, 05815.303.171, 05815.304.1590, 05815.302.679 и 05815.304.103 по КККР на гр. Ботевград), предвиждащ следните промени:

- променя се уличната регулация в обхвата на кръстовище при улица с осови точки о.т. 139 - о.т. 138 - о.т. 138а и улица с осови точки о.т. 361 - о.т. 138 - о.т. 470 като се променят бордюрните линии на улицата и се добавят нови осови точки в обхвата на кръстовището с цел обособяването на кръгово кръстовище;

- променя се уличната регулационна граница на УПИ I – За търговска дейност и озеленяване в квартал 226 и УПИ I – За търговска дейност и детска площадка в квартал 55а по плана на гр. Ботевград, предвид попадането на част от новото кръгово кръстовище в обхвата;

2. Възлага на Кмета на Община-Ботевград да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

**ИВАН ГАВАЛЮГОВ**

*Кмет на община Ботевград*

Съгласувал:

Николай Николов  
Началник отдел „ПНО“

Изготвил:

инж. Васил Василев  
Началник отдел „ТСУ“