



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОТЕВГРАД

вх.№0811-16/20.11.204 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Иван Александров Гавалюгов** – кмет
на **Община Ботевград**

ОТНОСНО: Съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ в обхвата на кръстовище при улица с осови точки о.т. 1114а - о.т. 1022а - о.т. 1022 - о.т. 1023, улица с осови точки о.т. 1025 - о.т. 1022 и улица с осови точки о.т. 1020б - о.т. 1022а и изменение на план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ XXVIII – За обществено обслужване, търговска дейност и озеленяване в квартал 202 по плана на гр. Ботевград (имоти с идентификатори 05815.303.171, 05815.303.173, 05815.303.176, 05815.303.177, 05815.303.182, 05815.303.183, 05815.303.185, 05815.303.186 и 05815.303.90 по КККР на гр. Ботевград)

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предвид възникнали инвестиционни намерения и промени в обществено-икономическите и устройствените условия при които е съставен подробния устройствен план и с цел подобряване на комуникационно-транспортните условия в гр. Ботевград, е представено настоящето предложение предвиждащо промяна на устройствения план – план за регулация в обхвата на кръстовището при улица с осови точки о.т. 1114а - о.т. 1022а - о.т. 1022 - о.т. 1023 (бул. Цар Освободител), улица с осови точки о.т. 1025 - о.т. 1022 (ул. Цар Иван Шишман) и улица с осови точки о.т. 1020б - о.т. 1022а (ул. Прогрес), както и съпътстващото го изменение на плана за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ XXVIII – За обществено обслужване, търговска дейност и озеленяване в квартал 202 по плана на гр. Ботевград.

По голямата част от засегнатата територия на предложението е общинска собственост - имоти с идентификатори 05815.303.171, 05815.303.173, 05815.303.176, 05815.303.182, 05815.303.183 и 05815.303.186 са имоти за улици и тротоари към улици – публична общинска собственост, 05815.303.177 и 05815.303.185 са имоти част от републиканския път, преминаващ през територията на града – държавна собственост, а имот 05815.303.90 е частна собственост на „Българска енергийна компания“ ЕООД. Собственикът на частният имот е запознат предварително с предложението за изменение на плана и неговото съгласие ще бъде изразено с подписите върху самото предложение след като е налице решение за Вашето съгласие.

Промяната на устройствения план е свързана с реализиране на ново кръгово кръстовище на възлово място в източната част на града към един от основните входове/изходи.

Предложението включва следните промени:

- променя се уличната регулация в обхвата на улица с осови точки о.т. 1114а - о.т. 1022а - о.т. 1022 - о.т. 1023, улица с осови точки о.т. 1025 - о.т. 1022 и улица с осови точки о.т. 1020б - о.т. 1022а като се променят бордюрните линии на улицата и се добавят нови осови точки в обхвата на кръстовището с цел обособяването на кръгово кръстовище;

- променя се уличната регулационна граница на УПИ ХХVІІІ – За обществено обслужване, търговска дейност и озеленяване в квартал 202, предвид попадането на част от новото кръгово кръстовище в обхвата;

Описаното е изложено графично в приложената скица с решение за ново кръстовище и изменение на плана.

В тази връзка, Общински съвет-Ботевград, като принципал на общинската собственост и като орган определящ политиката на общината, следва да се произнесе с решение.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 1, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам на Общински съвет Ботевград да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Дава съгласие за изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация /ПУП-ПУР/ в обхвата на кръстовище при улица с осови точки о.т. 1114а - о.т. 1022а - о.т. 1022 - о.т. 1023, улица с осови точки о.т. 1025 - о.т. 1022 и улица с осови точки о.т. 1020б - о.т. 1022а и изменение на план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ ХХVІІІ – За обществено обслужване, търговска дейност и озеленяване в квартал 202 по плана на гр. Ботевград (имоти с идентификатори 05815.303.171, 05815.303.173, 05815.303.176, 05815.303.177, 05815.303.182, 05815.303.183, 05815.303.185, 05815.303.186 и 05815.303.90 по КККР на гр. Ботевград), предвиждащ следните промени:

- променя се уличната регулация в обхвата на улица с осови точки о.т. 1114а - о.т. 1022а - о.т. 1022 - о.т. 1023, улица с осови точки о.т. 1025 - о.т. 1022 и улица с осови точки о.т. 1020б - о.т. 1022а като се променят бордюрните линии на улицата и се добавят нови осови точки в обхвата на кръстовището с цел обособяването на кръгово кръстовище;

- променя се уличната регулационна граница на УПИ ХХVІІІ – За обществено обслужване, търговска дейност и озеленяване в квартал 202, предвид попадането на част от новото кръгово кръстовище в обхвата;

2. Възлага на Кмета на Община-Ботевград да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ

Кмет на община Ботевград

Съгласувал:

Николай Николов

Началник отдел „ПНО“

Изготвил:

инж. Васил Василев

Началник отдел „ТСУ“