



ОБЩИНА БОТЕВГРАД



2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОТЕВГРАД

ВХ.№0811-30/21.11.2024 Г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Иван Александров Гавалюгов** – кмет
на **Община Ботевград**

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация на част от територията по плана на ж.к. Щъркелова поляна (ж.к. Васил Левски), гр. Ботевград в обхват на квартали 169, 171, 172, 176, 177 и прилежащи улици към тях

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 72/28.03.2024г. сте дали съгласието си да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация на част от територията по плана на ж.к. Щъркелова поляна (ж.к. Васил Левски), гр. Ботевград в обхват на квартали 169, 171, 172, 176, 177 и прилежащи улици към тях, предвиждащ следните промени:

- отваря се нова улица с осови точки о.т. 730 - о.т. 828а;
- продължава се улица-тупик с осови точки о.т. 828 - о.т. 830 до о.т. 679, като става нова улица с осови точки о.т. 828 - о.т. 679;
- променя се квартал 177 като с новите улици същия се разделя на три нови квартала - 177, 177а и 177б;
- в квартал 177 (нов) се променя източната границата на УПИ VIII - За гаражи, паркинг, търговска дейност и автосервиз предвид новопрокараната улица с осови точки о.т. 730 - о.т. 828а и се допълва предназначението на същия и става УПИ VIII - За гаражи, паркинг, търговска и складова дейност и автосервиз;
- отпада улица-тупик с осови точки о.т. 823 - о.т. 824 - о.т. 825 - о.т. 826;
- отпада улица с осови точки о.т. 829 - о.т. 831 - о.т. 832 и в обхвата на същата с променени габарити и конфигурация се прокарва нова алея;
- в квартал 177б (нов) се прокарва нова алея на границата на УПИ I - За обществено жилищно строителство, обществено хранене и трафопост и УПИ IV - За детска площадка, озеленяване, паркинг и гаражи и предвид новопрокараната улица с осови точки о.т. 730 - о.т. 828а;
- в квартал 177б (нов) се променят УПИ I - За обществено жилищно строителство, обществено хранене и трафопост и УПИ IV - За детска площадка, озеленяване, паркинг и гаражи предвид новоотворените улици с осови точки о.т. 828 - о.т. 679 и нови алеи;
- в квартал 172 се променя УПИ I - За обществено жилищно строителство, ежедневно обслужване, обществено хранене, клубове за обществени организации и трафопост предвид отпадането на улица с осови точки о.т. 823 - о.т. 824 - о.т. 825 - о.т. 826 и новата алея;
- в квартал 172 се променя УПИ II - За жилищно строителство като се променя уличната регулационна линия към улица с осови точки о.т. 821 - о.т. 832;
- отпада улица-тупик с осови точки о.т. 820 - о.т. 819 - о.т. 818 - о.т. 817;
- отпада улица с осови точки о.т. 833 - о.т. 841 - о.т. 840 - о.т. 834 - о.т. 835 - о.т. 836 - о.т. 837 - о.т. 838 - о.т. 839 - о.т. 840 - о.т. 816 - о.т. 815 - о.т. 814 - о.т. 813 и в обхвата на същата с променени габарити и конфигурация се прокарва нова алея;

- отпадат и отклоненията от горната улица с осови точки о.т. 841 - о.т. 842- о.т. 843 и улица-тупик с осови точки о.т. 814 - о.т. 813;
- отпада предвиждането за паркинг-гараж към улица с осови точки о.т. 841 - о.т. 842- о.т. 843;
- в квартал 171 се променя УПИ I - обществено жилищно строителство, обществено хранене и трафопост предвид отпадането на цитираните улици и нова алея, както и се променя улично-регулационната линия към улица с осови точки о.т. 674 - о.т. 673 - о.т. 719 - о.т. 658;
- в квартал 176 се променя УПИ I - За жилищно строителство предвид отпадането на улица с осови точки о.т. 841 - о.т. 842- о.т. 843 и паркинг-гараж към нея, както и нова алея;
- отпада улица с осови точки о.т. 813 - о.т. 808 - о.т. 807 - о.т. 807а и в обхвата на същата се прокарва нова алея;
- в квартал 169 се променят УПИ I - За обществено жилищно строителство с и паркинг с гараж и УПИ III - За детско заведение като регулационните им граници преминават в съответствие с границите на имоитите по кадастрална карта, променя се и улично-регулационната граница на същите между осови точки о.т. 813 - 844а;
- променят се част от бордюрните линии в обхвата на настоящето изменение, както и да се сключат предварителни договори съгласно изискванията на чл. 15 от ЗУТ за прехвърлянето на собственост съгласно предвидените промени в предложението за изменение на ПУП.

В продължение на процедурата е сключен Предварителен договор за покупко-продажба от 21.06.2024г. между Община Ботевград и Лъчезар Георгиев Лазаров, издадено са Становище № 21/28.06.2024г. на Главен архитект на община Ботевград и Заповед № СА-22/03.07.2024г. на Кмета на община Ботевград за разрешаване изработване на същия.

Изготвен е и самия проект за подробен устройствен план, като са проведени процедурите по одобряването му.

Проектът е съгласуван със Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област на основание чл. 65, ал. 5 от Наредба РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, видно от приложеното удостоверение № 25-247292-25.09.2024г.

Разгледан е и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ)–Ботевград, видно от приложено Решение №П.18 от Протокол №9/21.11.2024;

Проектът е обявен съгласно чл. 128, ал. 1 и 2 в бр. 88/18.10.2024г. на Държавен вестник и информационното табло, като в установения срок не са постъпили писмени възражения и предложения по същия.

Следващата стъпка е одобряването на проекта за подробен устройствен план от компетентния орган.

В тази връзка, Общински съвет-Ботевград, като принципал на общинската собственост и като орган определящ политиката на общината, следва да се произнесе с решение.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т.1 и чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 14, ал. 4, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам на Общински съвет Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Одобрява проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация на част от територията по плана на ж.к. Щъркелова поляна (ж.к. Васил Левски), гр. Ботевград в обхват на квартали 169, 171, 172, 176, 177 и прилежащи улици към тях, предвиждащ следните промени:

- отваря се нова улица с осови точки о.т. 730 - о.т. 828а;
- продължава се улица-тупик с осови точки о.т. 828 - о.т. 830 до о.т. 679, като става нова улица с осови точки о.т. 828 - о.т. 679;
- променя се квартал 177 като с новите улици същия се разделя на три нови квартала - 177, 177а и 177б;

- в квартал 177 (нов) се променя източната границата на УПИ VIII - За гаражи, паркинг, търговска дейност и автосервиз предвид новопрокараната улица с осови точки о.т. 730 - о.т. 828а и се допълва предназначението на същия и става УПИ VIII - За гаражи, паркинг, търговска и складова дейност и автосервиз;
- отпада улица-тупик с осови точки о.т. 823 - о.т. 824 - о.т. 825 - о.т. 826;
- отпада улица с осови точки о.т. 829 - о.т. 831 - о.т. 832 и в обхвата на същата с променени габарити и конфигурация се прокарва нова алея;
- в квартал 177б (нов) се прокарва нова алея на границата на УПИ I - За обществено жилищно строителство, обществено хранене и трафопост и УПИ IV - За детска площадка, озеленяване, паркинг и гаражи и предвид новопрокараната улица с осови точки о.т. 730 - о.т. 828а;
- в квартал 177б (нов) се променят УПИ I - За обществено жилищно строителство, обществено хранене и трафопост и УПИ IV - За детска площадка, озеленяване, паркинг и гаражи предвид новоотворените улица с осови точки о.т. 828 - о.т. 679 и нови алеи;
- в квартал 172 се променя УПИ I - За обществено жилищно строителство, ежедневно обслужване, обществено хранене, клубове за обществени организации и трафопост предвид отпадането на улица с осови точки о.т. 823 - о.т. 824 - о.т. 825 - о.т. 826 и новата алея;
- в квартал 172 се променя УПИ II - За жилищно строителство като се променя уличната регулационна линия към улица с осови точки о.т. 821 - о.т. 832;
- отпада улица-тупик с осови точки о.т. 820 - о.т. 819 - о.т. 818 - о.т. 817;
- отпада улица с осови точки о.т. 833 - о.т. 841 - о.т. 840 - о.т. 834 - о.т. 835 - о.т. 836 - о.т. 837 - о.т. 838 - о.т. 839 - о.т. 840 - о.т. 816 - о.т. 815 - о.т. 814 - о.т. 813 и в обхвата на същата с променени габарити и конфигурация се прокарва нова алея;
- отпадат и отклоненията от горната улица с осови точки о.т. 841 - о.т. 842- о.т. 843 и улица-тупик с осови точки о.т. 814 - о.т. 813;
- отпада предвиждането за паркинг-гараж към улица с осови точки о.т. 841 - о.т. 842- о.т. 843;
- в квартал 171 се променя УПИ I - обществено жилищно строителство, обществено хранене и трафопост предвид отпадането на цитираните улици и нова алея, както и се променя улично-регулационната линия към улица с осови точки о.т. 674 - о.т. 673 - о.т. 719 - о.т. 658;
- в квартал 176 се променя УПИ I - За жилищно строителство предвид отпадането на улица с осови точки о.т. 841 - о.т. 842- о.т. 843 и паркинг-гараж към нея, както и нова алея;
- отпада улица с осови точки о.т. 813 - о.т. 808 - о.т. 807 - о.т. 807а и в обхвата на същата се прокарва нова алея;
- в квартал 169 се променят УПИ I - За обществено жилищно строителство с и паркинг с гараж и УПИ III - За детско заведение като регулационните им граници преминават в съответствие с границите на имоитите по кадастрална карта, променя се и улично-регулационната граница на същите между осови точки о.т. 813 - 844а;
- променят се част от бордюрните линии в обхвата на настоящето изменение, съгласно приложената графична част на проекта, неразделна част от настоящето решение;
- прехвърлянето на собствеността ще бъде решено съгласно подписаните предварителни договори и сключване на окончателни договори след влизане в сила на проекта за изменение.

2. Възлага на Кмета на Община-Ботевград да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ

Кмет на община Ботевград

“