



ДО
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОТЕВГРАД

ВХ.№0811-28/21.11.2024 Г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Иван Александров Гавалюгов** – кмет
на **Община Ботевград**

ОТНОСНО: Одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация /ПР/ на УПИ I - За административни, делови и културни дейности и паркинг, квартал 65, УПИ I - За жилищен комплекс с магазини, квартал 43 и план за улична регулация/ПУР/ на улици с осови точки о.т. 20в - о.т. 660е - о.т. 660д - о.т. 660г и улица с о.т. 577б - о.т. 102 - о.т. 38 по регулационния план на гр. Ботевград

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 18/25.01.2024г. сте дали съгласието си да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план на УПИ I - За административни, делови и културни дейности и паркинг, квартал 65, УПИ I - За жилищен комплекс с магазини, квартал 43 и План за улична регулация/ПУР/ на улици с осови точки о.т. 20в - о.т. 660е - о.т. 660д - о.т. 660г и улица с о.т. 577б - о.т. 102 - о.т. 38 по регулационния план на гр. Ботевград като се предвиждат следните промени:

- промени се границата на УПИ I - За административни, делови и културни дейности и паркинг, квартал 65, като от същия се отдели част и се образува нов УПИ III - За административни и културни дейности на Военен клуб и в останалата част УПИ се приведе в съответствие с границите на поземлен имот по КК и променен профил на прилежаща улица;

- промени се границата на УПИ I - За жилищен комплекс с магазини, квартал 43 в съответствие с променен профил на прилежаща улица;

- промени се профила на улица с о.т. 577б - о.т. 102 - о.т. 38 като се добавя и о.т. 102а и нова бордюрна линия;

- промени се профила на улица с о.т. 20в - о.т. 660е - о.т. 660д - о.т. 660г, съобразен с границите на поземлените имоти по КК и се добавя нова бордюрна линия;

- площта на новообразувано УПИ III - За административни и културни дейности на Военен клуб е съобразена с държавната собственост на ИА „ВКВПД“ към МО.

В продължение на процедурата са издадени Становище № 22/28.06.2024г. на Главен архитект на община Ботевград и Заповед № СА-23/03.07.2024г. на Кмета на община Ботевград за разрешаване изработване на същия.

Изготвен е и самия проект за подробен устройствен план, като са проведени процедурите по одобряването му.

Проектът е съгласуван със Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област на основание чл. 65, ал. 5 от Наредба РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието,

създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, видно от приложеното удостоверение № 25-227117-02.09.2024г.

Разгледан е и приет на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ)–Ботевград, видно от приложено Решение №П.19 от Протокол №9/21.11.2024;

Проектът е обявен съгласно чл. 128, ал. 1 и 2 в бр. 88/18.10.2024г. на Държавен вестник и информационното табло, като в установения срок не са постъпили писмени възражения и предложения по същия.

Следващата стъпка е одобряването на проекта за подробен устройствен план от компетентния орган.

В тази връзка, Общински съвет-Ботевград, като принципал на общинската собственост и като орган определящ политиката на общината, следва да се произнесе с решение.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 129, ал. 1, 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията, предлагам на Общински съвет Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Одобрява проект за изменение на подробен устройствен план на УПИ I - За административни, делови и културни дейности и паркинг, квартал 65, УПИ I - За жилищен комплекс с магазини, квартал 43 и План за улична регулация/ПУР/ на улици с осови точки о.т. 20в - о.т. 660е - о.т. 660д - о.т. 660г и улица с о.т. 577б - о.т. 102 - о.т. 38 по регулационния план на гр. Ботевград като се предвиждат следните промени:

- промени се границата на УПИ I - За административни, делови и културни дейности и паркинг, квартал 65, като от същия се отдели част и се образува нов УПИ III - За административни и културни дейности на Военен клуб и в останалата част УПИ се приведе в съответствие с границите на поземлен имот по КК и променен профил на прилежаща улица;

- промени се границата на УПИ I - За жилищен комплекс с магазини, квартал 43 в съответствие с променен профил на прилежаща улица;

- промени се профила на улица с о.т. 577б - о.т. 102 - о.т. 38 като се добавя и о.т. 102а и нова бордюрна линия;

- промени се профила на улица с о.т. 20в - о.т. 660е - о.т. 660д - о.т. 660г, съобразен с границите на поземлените имоти по КК и се добавя нова бордюрна линия;

- площта на новообразувано УПИ III - За административни и културни дейности на Военен клуб е съобразена с държавната собственост на ИА „ВКВПД“ към МО.

2. Възлага на Кмета на Община-Ботевград да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ

Кмет на община Ботевград