



ОБЩИНА БОТЕВГРАД



2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОТЕВГРАД

ВХ.№0811-29/21.11.2024 Г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Александров Гавалюгов – кмет
на Община Ботевград

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) на Урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХІІІ-1345 в квартал 103 по регулационния план на, гр. Ботевград и нова задънена улица-тупик.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Ботевград е постъпило заявление с вх.№ПУП-105/20.08.24 г. от Силвия Ивелинова Георгиева и Еленка Христова Цайкова с искане да се измени подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХІІІ-1345 в квартал 103 по регулационния план гр. Ботевград (Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 05815.304.276 и 05815.304.280 по кадастрална карта и кадастрален регистър (КККР) на гр. Ботевград), като следва:

- от УПИ УПИ ХХІІІ-1345, кв. 103 се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ ХХІІІ-1345 и УПИ ХХV-1345, чийто граници преминават в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатори 05815.304.276 и 05815.304.280 по КККР,
- в обхвата на УПИ ХХІІІ-1345 (стар) се прокарва нова задънена улица-тупик с осови точки: о.т. 282а - о.т. 282б за осигуряване на достъп до новообразувания УПИ ХХV-1345, съгласно приложената скица-предложение.

Към заявлението са приложени и следните документи:

- Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 34, том II, рег № 2146, дело № 218 от 2022г. вписан от службата по вписванията с вх. рег. № 2991 от 03-11-2022г., Акт. №114, том XI, дело №1502/2022г.;
- Нотариален акт № 56 том 2 дело 487 от 30.07.1981г., издаден от Ботевградски Районен съд
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот с изх. № 141/16.07.2024г.
- Скица – предложение за изменение на ПУП-ПР

С Решение № П.6. от Протокол № 9/21.11.2024г. ОЕСУТ - Ботевград е разгледал и ОЕСУТ счита, че е налице техническа възможност за изменение на подробния устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ ХХШ-1345, кв. 103 по регулационни план на гр. Ботевград.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 20 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА и в съответствие с разпоредбите на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и на основание чл. 134, ал.2, т.6, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл.81, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ предлагам на Общински съвет Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Дава съгласие за изменение на плана за регулация (ПР) на урегулирани поземлени имоти имоти (УПИ) ХХШ-1345 в квартал 103 по регулационния план гр. Ботевград (Поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 05815.304.276 и 05815.304.280 по кадастрална карта и кадастрален регистър (КККР) на гр. Ботевград), както следва:

- в обхвата на УПИ ХХШ-1345 (стар) се прокарва нова задънена улица-тупик с осови точки: о.т. 282а - о.т. 282б за осигуряване на достъп до новообразувания УПИ ХХV-1345

- от УПИ ХХШ-1345, кв. 103 се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ ХХШ-1345 и УПИ ХХV-1345, чийто граници преминават в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатори 05815.304.276 и 05815.304.280 по КККР, съгласно приложената скица-предложение.

2. Възлага на Кмета на Община-Ботевград да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД