



Вх.№0808-4/18.08.2026г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОТЕВГРАД**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

Относно: Одобряване на начална тръжна цена за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС на общински недвижим имот, включен в Програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост в община Ботевград през 2026 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Раздел III. буква В. Имоти, които община Ботевград има готовност да продаде или учреди ограничени вещни права върху тях на Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Ботевград през 2026 г., приета с Решение №279/18.12.2025 г., на Общински съвет Ботевград е включен следният общински недвижим имот:

- Поземлен имот с идентификатор 05815.303.358 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 559 кв. м, образуван от поземлени имот с идентификатор 05815.303.340, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застояване (до 10 м), УПИ LXXXI – за жилищно строителство, кв. 199.

Поземленият имот е актуван с акт за частна общинска собственост №5827/24.07.2023 г., вписан с вх. рег. №1791 от 02.12.2025 г., акт №124, том VI, дело №831 в Служба по вписванията Ботевград.

В общинска администрация на Община Ботевград има проявен интерес за закупуване на горепосочения недвижим имот.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация общинският съвет приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината. Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Общински съвет Ботевград следва да приеме решение, с което да даде съгласие за продажбата на горесцитирания имот и да определи начална тръжна цена, въз основа на изготвена пазарна оценка.

На основание чл. 41, ал. 2 от ЗОС за поземления имот е изготвена експертна оценка за пазарната стойност на имота от оценител със сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100101437 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

Въз връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 43, ал. 1 и чл. 78 от НРПУРОИ предлагам на Общински съвет на община Ботевград да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Одобрява начална тръжна цена и дава съгласие за продажба по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижим имот, включен в Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Ботевград през 2026 г., представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор 05815.303.358 по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 559 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 05815.303.340, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), УПИ LXXXI – за жилищно строителство, кв. 199, с граници: ПИ с идентификатори: 05815.303.357, 05815.303.360, 05815.303.353, 05815.303.359, при начална тръжна цена в размер на **34 378.50 € (тридесет и четири хиляди триста седемдесет и осем евро и 50 евро цента) без ДДС**. Сделката е облагаема.

2. Възлага на Кмета на община Ботевград да организира извършването на произтичащите от т. 1 на решението процедури по ЗОС.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ

Кмет на община Ботевград