



Вх.№0809-11

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОТЕВГРАД**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

Относно: Даване на съгласие за допълване и актуализиране на Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Ботевград през 2026 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация на община Ботевград има проявен интерес за закупуване на следният общински недвижим имот:

- Поземлен имот №599.57, кадастрален район 599 по плана на новообразуваните имоти за м. „Чешковица“, землище с. Врачеш, с площ от 800 кв. м, начин на трайно ползване: трайни насаждения, категория на населеното място: IV, категория на земята: VI, отстояние от строителните граници на с. Врачеш: м.л.: 3000 м.л., имотът граничи: на север с имот №599.53, на запад с път №599.78, на юг с имот №599.58, на изток с път №599.76.

Поземления имот е актуван с акт за частна общинска собственост №6615/06.07.2026 г., вписан с вх. рег. №1741/07.08.2026, акт №86, том VI, дело №758 в Служба по вписванията гр.Ботевград;

Съгласно чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, продажбата на имоти и вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

За да бъде взето решение, с което Общински съвет Ботевград да даде съгласие за продажба на горепосоченият общински имот и определи начална тръжна цена, следва Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ботевград през 2026 г. да се актуализира, като същият бъде включен в Раздел III. буква В. „Имоти, които Община Ботевград има готовност да продаде или да учреди ограничени вещни права върху тях“.

С Решение №211/30.07.2026 г. на Общински съвет – Ботевград се дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация на УПИ IV-За комплексно жилищно строителство, търговска и обслужваща дейност и УПИ XVI-За жилищно строителство в кв. 232 по следния начин:

- променя се улично-регулационната линия на УПИ IV-За комплексно жилищно строителство, търговска и обслужваща дейност към улица с осови точки – о.т. 314-о.т. 925-о.т. 518в, като

същата се отдръпне към имота, ушири се уличната регулация и се прехвърли терен с площ 98 кв. м към улица;

- променя се дворищно регулационната граница между УПИ IV-За комплексно жилищно строителство, търговска и обслужваща дейност и УПИ XVI-За жилищно строителство, като същата се промени и се прехвърли терен с площ от 404 кв. м от УПИ XVI-За жилищно строителство към УПИ IV-За комплексно жилищно строителство, търговска и обслужваща дейност.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост. Съгласно чл. 15, ал. 5 когато с план за регулация се променят границите на поземлени имоти-общинска собственост, предварителния договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. Съгласно чл. 60, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предварителния договор се сключва от кмета на общината след решение на общинския съвет и съдържа цена и размер на придадената земя, определена въз основа на проект за изменение на действащия подробен устройствен план.

За да бъде взето решение от Общински съвет Ботевград за сключване на предварителни договор следва имотите да бъдат включени в Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ботевград през 2026 г., Раздел VIII. Описание на имотите, с части от които община Ботевград има намерение за извърши разпоредителни сделки при промяна границите на урегулирани поземлени имоти по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ, т.1. Общински имоти, части от които се придават към частни имоти и т.2. Частни имоти, части от които се придават към общински имоти.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината с решение на общинския съвет.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ предлагам на Общински съвет Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ботевград през 2026 г. да се актуализира, както следва:

1.1. В Раздел III. буква В. „Имоти, които Община Ботевград има готовност да продаде или да учреди ограничени вещни права върху тях“ да се допълни следния имот:

- Поземлен имот №599.57, кадастрален район 599 по плана на новообразуваните имоти за м. „Чешковица“, землище с. Врачеш, с площ от 800 кв. м, начин на трайно ползване: трайни насаждения, категория на населеното място: IV, категория на земята: VI, отстояние от строителните граници на с. Врачеш: м.л.: 3000 м.л., имотът граничи: на север с имот №599.53, на запад с път №599.78, на юг с имот №599.58, на изток с път №599.76.

1.2. В Раздел VIII. Описание на имотите, с части от които община Ботевград има намерение да извърши разпоредителни сделки при промяна границите на урегулирани поземлени имоти по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ, т. 1 “Общински имоти, части от които се придават към частни имоти“

- Част от УПИ XVI-865 За жилищно строителство към УПИ IV-За комплексно жилищно строителство, търговска и обслужваща дейност – 404 кв. м.

1.3. В Раздел VIII. Описание на имотите, с части от които община Ботевград има намерение да извърши разпоредителни сделки при промяна границите на урегулирани поземлени имоти по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от ЗУТ, т. 2. „Частни имоти, части от които се придават към общински имоти“ да се включи следният имот:

- Част от УПИ IV-За жилищно строителство, търговска и обслужваща дейност за улица – 98 кв. м.

2. Възлага на Кмета на община Ботевград да организира извършването на произтичащите от т. 1 на решението процедури по ЗОС.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ

Кмет на община Ботевград