



ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

Вх.№0808-7/21.08.2026г.
ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОТЕВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Иван Александров Гавалюгов –
Кмет на Община Ботевград

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/, на ПИ с идентификатор 66860.139.10 по КК и КР на с. Скравена, м. „Игрището“ общ. Ботевград, Софийска област.

Уважаеми господин председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

В общинска администрация Ботевград е постъпило заявление с с вх. №ПУП – 85/15.06.2026г. от „ДДД 2002“ с управител Веселина Христова Топалска в качеството си на възложител, за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/, на ПИ с идентификатор 66860.139.10 по КК и КР на с. Скравена, м. „Игрището“ общ. Ботевград, Софийска област с цел провеждане на процедура съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди за три жилищни сгради и трафопост, като за имота, се предвижда устройствена зона Жм, със следните технически показатели : П застр. до 60%; К инт до 1,2; П озел. Мин. 40%; Ж-3 - 3 броя жилищни сгради; Оо – Обществено обслужващи обекти в първи етаж на жилищните сгради; Я-3 – 3 броя водоплътни изгребни ями и Т - Трафопост. Предвиди се застрояване, разположено свободно по ограничителни застроителни линии с височина $h \leq 10\text{м}$, в съответствие с представената скица – предложение.

Искането с приложените към него документи: Нотариален акт № 68, т. III, рет. № 4512, д. 434/2023г; Скица – предложение;Задание по чл. 125 от ЗУТ; Писмо изх. № 9739-5960/20.05.2026г. на РИОСВ – София; Становище изх. № ТО-03-368/02.10.2025г. на „ВиК“ ЕООД- София; Становище изх. № 1205981963/27.08.2025г. на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД е разгледано на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и с Решение № II.26 от Протокол № 5/23.06.2026 г., предлага на Общински съвет – Ботевград да разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП –



ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

ПЗ/, на ПИ с идентификатор 66860.139.10 по КК и КР на с. Скравена, м. „Игрището“ общ. Ботевград, Софийска област с цел провеждане на процедура съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди за три жилищни сгради и трафопост и установяване в имота на свободно ниско застрояване, съгласно представената скица – предложение.

На основание, чл.21, ал.1, т. 11 във връзка с дейностите по чл.17, ал.1, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация ЗМСМА и на основание чл. 124а, ал. 1 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет - Ботевград да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Ботевград, разрешава изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/, на ПИ с идентификатор 66860.139.10 по КК и КР на с. Скравена, м. „Игрището“ общ. Ботевград, Софийска област с цел провеждане на процедура съгласно ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ за промяна предназначението на земята от земеделски за неземеделски нужди за три жилищни сгради и трафопост, като за имота, се предвижда устройствена зона Жм, със следните технически показатели : П застр. до 60%; К инт до 1,2; П озел. Мин. 40%; Ж-3 - 3 броя жилищни сгради; Оо – Обществено обслужващи обекти в първи етаж на жилищните сгради; Я-3 – 3 броя водоплътни изгребни ями и Т - Трафопост. Предвиди се застрояване, разположено свободно по ограничителни застроителни линии с височина $h \leq 10\text{м}$, в съответствие с представената скица – предложение.

2. Възлага на Кмета на Община Ботевград да организира извършването на произтичащата от горното решение процедура съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ

Кмет на Община Ботевград