



# ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg



**Вх.№0809-5/09.09.2026г.**

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**БОТЕВГРАД**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от**

**Иван Гавалюгов – Кмет на Община Ботевград**

**ОТНОСНО: Разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ № 73256.557.14, местност „Манова ливада“ по КК и КР в землището на с. Трудовец, община Ботевград с цел промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди – „За жилищна сграда и гаражи“**

**Уважаеми дами и господа общински съветници,**

В общинска администрация Ботевград е постъпило заявление с вх.№ ПУП-105/13.07.2026г. от Цветан Цветелинов Йорданов и Лора Благоева Борисова за разрешаване изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ № 73256.557.14, местност „Манова ливада“ в землището на с.Трудовец, Община Ботевград с цел промяна на предназначението на имота за неземеделски нужди, с предвиждане на застрояване – „Жилищна сграда и гаражи“, съгласно чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Съгласно предвижданията на Общ устройствен план на община Ботевград /ОУПО/, одобрен с Решение № 60/27.03.2025г. на Общински съвет – Ботевград, ПИ № 73256.557.14, местност „Манова ливада“ в землището на с.Трудовец, попада в територия – “Производствени дейности“ определена с идентификатор 73265/113 по ОУПО със специфика “Включване в границите на населеното място“.

Съгласно чл. 125 от ЗУТ към заявлението е приложено задание за проектиране.

За имота се предвижда устройствена зона „Предимно производствена“(Пп) в съответствие с ОУПО Ботевград, със съответните технически показатели за зоната и застрояване на жилищна сграда и гаражи към нея в съответствие с чл. 25, ал. 2 от Наредба № 7 от 22.12.2003г. на МРРБ за ПНУОВТУЗ при отстояния по ограничителни застроителни линии, съгласно представените скица-предложение за ПУП-ПЗ и задание за проектиране.

Съгласно чл. 125, ал. 7 от ЗУТ, заданието за проектиране за ПИ № 73256.557.14 в землището на с.Трудовец, Община Ботевград, е внесено от заявителя в Регионална инспекция по околна среда и водите – София, във връзка със което същите са издали становище с изх. № 24654-12603 от 02.12.2025г., че не е необходимо да бъде провеждана процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Приложено е и становище с изх. № ТО-03-375/08.10.2025г. от „ВиК“ ЕООД – София за възможността за водоснабдяване на имота.

Заявлението е разгледано на заседание и е издадено Решение № П.16 от Протокол № 6/07.08.2026г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 20 във връзка с дейностите по чл. 17, ал. 1 т. 2 и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, във връзка с чл. 12, ал. 1 и ал. 2, чл. 59, ал. 1 от ЗУТ и чл. 25, ал. 2 от Наредба № 7 от 22.12.2003г. на МРРБ предлагам на Общински съвет Ботевград да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ :**

1. Разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план/ПУП/- План за застрояване/ПЗ/ на ПИ с идентификатор 73256.557.14 по КК и КР на землище с.Трудовец, община Ботевград с цел промяна предназначението на имота за неземеделски нужди, като за същия се установи устройствена зона Пп-Предимно производствена със съответните технически показатели за зоната и застрояване на жилищна сграда и гаражи към нея в съответствие с чл. 25, ал. 2 от Наредба № 7 от 22.12.2003г. на МРРБ за ПНУОВТУЗ, свободно застрояване при отстояния по ограничителни застроителни линии, височина на застрояване до 10м., плътност на застрояване до 80%, минимална озеленена площ 20%, коефициент за интензивност на застрояване 2.5, захранена от фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия за собствени нужди с обща мощност до 20кW, съгласно представените скица-предложение за ПУП-ПЗ.
2. Одобрява приложеното задание за проектиране.
3. Възлага на Кмета на Община Ботевград да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

**ИВАН ГАВАЛЮГОВ**

*Кмет на Община Ботевград*