



ОБЩИНА БОТЕВГРАД



2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

Вх.№0808-16/31.08.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОТЕВГРАД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Иван Александров Гавалюгов
Кмет на Община Ботевград

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/ на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 05815.47.23 по Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на землището на гр. Ботевград, м. “Широко ливаде” с цел промяна предназначението на земеделската земя за изграждане на обект: „Еднофамилна жилищна сграда“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Ботевград е постъпило заявление с вх. № ПУП-139(1)/15.05.2026г. от Цвета Христова Драганова за разрешаване изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ на ПИ с идентификатор 05815.47.23 по КККР на землището на гр. Ботевград, м. Широко ливаде, с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, заедно със следните приложени документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 59, том. I, вх. рег. № 77, дело №43 от 15.01.2021г. вписан от службата по вписванията – гр. Ботевград;

- Удостоверение с изх. №АБ-1У-318(1)/29.09.2025г. за факти и обстоятелства относно предвижданията на одобрен Общ устройствен план на община Ботевград с Решение №60/27.03.2025г на Общински съвет-Ботевград;

- Скица №15-1213963-22.07.2025г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област;

- Декларация от Общинска служба по земеделие – гр. Ботевград за стопанската 2026г.-2027г. по чл. 69, ал.1 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 376 от ЗСПЗЗ;

- Писмо с изх.№4234-5366/07.05.2026г. на РИОСВ-София, с изразена преценка относно инвестиционно предложение, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони;

- Становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ с изх. № ПУ-01-369-1/27.04.2026г. с изразена преценка за относно инвестиционно предложение, че не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ

- Скица предложение за създаване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 05815.102.98 по КККР на м. „Чеканица“, землището на гр. Ботевград;

- Транспортно – комуникационна схема

- Изходни данни от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД

След разглеждане на направеното искане на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с Решение № II.7. от Протокол №5/23.06.2026г. е предложено на Общински съвет-Ботевград да разреши изработване на искания проект.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 20 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с дейностите по чл. 17, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА и на основание чл. 124а ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1.Разрешава изработване на проект за ПУП - ПЗ на Поземлен имот с идентификатор 05815.47.23, м.”Широко ливаде” по КККР на гр. Ботевград, с цел промяна предназначението на имота за неземеделски нужди за изграждане на обект „Еднофамилна жилищна сграда“, със съответните технически показатели: височина на сградите - Н до 10.00м., Кинт до 1.2, Плътност на застрояване до 60%, Озеленяване мин. 40%, с ограничителни линии на застрояване, съгласно представената скица предложение, като във връзка с реализиране и функциониране на обекта, за водоснабдяване на същия от собствен водоизточник е необходимо да бъдат изпълнени условията, посочени в т. 2 от изразеното становище на Басейнова дирекция „Дунавски район“, гр. Плевен с изх. № ПУ-01-369-1/27.04.2026г.

2. Одобрява приложеното задание по чл.125 от ЗУТ заедно с приложен проект-предложение за ПУП-ПЗ.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ

Кмет на община Ботевград