



Вх.№0809-20/17.09.2026г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БОТЕВГРАД**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Иван Александров Гавалюгов – кмет
на Община Ботевград**

ОТНОСНО: Съгласие за изработване проект за изменение на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ на УПИ II-712 и УПИ XXI-Жилищен комплекс в квартал 54 по регулационния план на гр. Ботевград

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Ботевград е постъпило заявление с вх, № ПУП-130/15.09.2026г. от Златка Василева Добревска, Иванка Славова Маринова, Васил Сашев Василев и Ива Сашева Василева с искане за допускане изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ПУП-ПР) на УПИ II-712 и УПИ XXI-Жилищен комплекс в квартал 54 по плана на гр. Ботевград (Поземлени имоти с идентификатор 05815.302.680 и 05815.302.681 по КККР на гр. Ботевград).

Заявителите са собственици на УПИ II-712 в квартал 54 по плана на гр. Ботевград, както и на построените в него сгради, съгласно Нотариален акт № 64, том II от 23.04.1997г. от Районен съд – Ботевград, Договор за делба №67, том II, вх. №2299/26.09.2007г. и Нотариален акт №179, том II, рег.№540/2001г. от Служба по вписванията - гр. Ботевград. УПИ XXI-Жилищен комплекс в квартал 54 е общинска собственост, съгласно АОС №3854/08.03.2018 и предходен АОС №323/04.12.2001г.

Налице е несъответствие в границите на урегулирания поземлен имот - УПИ II-712 в квартал 54 и отразения в действащата кадастрална карта поземлен имот с идентификатор 05815.302.680 и предвид същото искането на заявителите е да се промени дворищно-регулационната граница между УПИ II-712 и УПИ XXI-За жилищен комплекс като същата се промени по границата на поземлени имоти с идентификатори 05815.302.680 и 05815.302.681 и се прехвърли площ - 27 кв. м от УПИ XXI-За жилищен комплекс към УПИ II-712.

В тази връзка, Общински съвет-Ботевград, като принципал на общинската собственост и като орган определящ политиката на общината, следва да се произнесе с решение.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 във връзка с т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), предлагам на Общински съвет Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Ботевград дава съгласие за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация на УПИ II-712 и УПИ XXI-Жилищен комплекс

в квартал 54 по плана на гр. Ботевград (Поземлени имоти с идентификатор 05815.302.680 и 05815.302.681 по КККР на гр. Ботевград) като се промени дворищно-регулационната граница между УПИ II-712 и УПИ XXI-За жилищен комплекс по границата на поземлени имоти с идентификатори 05815.302.680 и 05815.302.681 и се прехвърли площ - 27 кв. м от УПИ XXI-За жилищен комплекс към УПИ II-712, съгласно изложеното графично в скицата-предложение за изменение на плана.

Прехвърлянето на собствеността ще се уреди по реда на чл. 15 от ЗУТ;

2. Възлага на Кмета на Община Ботевград да организира извършването на произтичащите от горното решение процедури.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ

Кмет на Община Ботевград