



ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg



Вх.№0809-16/17.09.2026г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ГР. БОТЕВГРАД**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД**

Относно: Предоставяне на земеделски имот по чл. 19, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило искане с вх. №3100-241/28.04.2026 г. от Общинска служба по земеделие – гр. Ботевград, на основание чл. 19, ал. 1 и §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗСПЗЗ и във връзка с чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ за предоставяне на наследниците на **Косто Колов Иванов** на земеделски имот, представляващ:

- **Поземлен имот с идентификатор 73256.5.115 по КК и КР на с. Трудовец, с площ – 0.547 дка**, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: Нива, категория на земята при неполивни условия: 5, находящ се в землището на с. Трудовец, община Ботевград, който съвпада с поземлен имот с идентификатор 73256.5.115 (бивш номер на имот по КВС - 005115) - земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ и признат по точка 1 в Решение на ОСЗ №15277/20.03.2008 г. като нива, с площ от 1.000 дка, находящ се в местността „Лукова поляна“.

Същият поземлен имот отговаря на изискванията на чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ и попада в масив с признатата в решението местност „Лукова поляна“.

С Решение №15277/20.03.2008 г. на Общинска служба по земеделие и гори – гр. Ботевград е възстановено правото на собственост на наследниците на Косто Колов Иванов в съществуващи /възстановими/ стари реални граници върху описания по-горе имот.

В тази връзка беше внесена **Докладна записка с рег.№0805-10/18.05.2026 г.** в Общински съвет – Ботевград за произнасяне с решение за предоставяне на наследниците на Косто Колов Иванов поземлен имот с идентификатор 73256.5.115 по КК и КР на с. Трудовец, но с писмо рег.№0805-10(1)/21.05.2026 г. до Кмета на Община Ботевград, председателят на Общински съвет – Ботевград я върна за съобразяване с изложено становище на юриста на Общински съвет – Ботевград. В тази връзка Общинска администрация – гр. Ботевград направи запитване до Общинска служба по земеделие – гр. Ботевград с писмо изх.№3100-241(1)/28.05.2026 г. за предоставяне на информация на какво се дължи несъответствието изразено в становището, на което Общинска служба по земеделие – гр. Ботевград отговори с писмо с вх.№9100-326(3)/29.05.2026 г.

С оглед на гореизложеното отново беше внесена **Докладна записка с рег.№0806-2/03.06.2026 г.** в Общински съвет – Ботевград за произнасяне с решение за предоставяне на имота на наследниците на Косто Колов Иванов, но съгласно становище рег.№0806-2(1)/17.06.2026 г. до кмета на Община Ботевград, адв. Христо Якимов - обслужващ юридически

Общински съвет – Ботевград, същата не беше включена в дневния ред на заседанието, проведено на 25.06.2026 г.

Поради тази причина Общинска администрация – гр. Ботевград направи следващо запитване до Общинска служба по земеделие – гр. Ботевград, с писмо изх.№9100-600/06.07.2026 г. за по-подробно изясняване на какво се дължи разминаването в местностите, изразено в становището. Съгласно писмо с вх.№9100-600(1)/07.07.2026 г., Общинска служба по земеделие – гр. Ботевград пояснява, че местностите в землищата са именувани от местните хора, преди влизане на същите в колективна собственост (ТКЗС), данъчни регистри и други, и че представените от тях документи отговарят на изискванията на ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ.

За имота по чл. 19 от ЗСПЗЗ е съставен Акт за общинска собственост, а именно:

- За поземлен имот с идентификатор 73256.5.115 по КК и КР на с. Трудовец /номер на имот по КВС - 005115/ – АОС-частна №6592/08.05.2026 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Ботевград, с вх. рег. №1003 от 13.05.2026 г., Акт №55, том IV, дело №438.

Подлежащата на възстановяване земеделска земя по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ е включена в списъка по Протоколно решение №1 от 22.10.2008 г., одобрено със Заповед №346/03.11.2008 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ /обн. ДВ бр. 62 от 2010 г./, вр. чл. 45ж, ал. 1 и ал. 2 от ППЗСПЗЗ, предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Предоставя на наследниците на **Косто Колов Иванов**, следния земеделски имот:

- Поземлен имот с идентификатор 73256.5.115 по КК и КР на с. Трудовец, с площ – 0.547 дка, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: Нива, категория на земята при неполивни условия: 5, находящ се в землището на с. Трудовец, община Ботевград, при граници и съседи, съгласно скица №15-477976/01.04.2026 г. на АГКК – София.

Поземленият имот съвпада с поземлен имот с идентификатор 73256.5.115 (бивш номер на имот по КВС - 005115) - земя по чл. 19 от ЗСПЗЗ и е признат по точка 1 в Решение на ОСЗ №15277/20.03.2008 г. като нива в местността „Лукова поляна“, с площ от 1.000 дка.

Същият поземлен имот отговаря на изискванията на чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ и попада в масив с признатата в решението местност „Лукова поляна“.

2. Възлага на Кмета на Община Ботевград да съобщи настоящото решение на Марин Петков Василев, наследник на Косто Колов Иванов, както и на Началника на Общинска служба по земеделие – гр. Ботевград, по реда на АПК.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ

Кмет на Община Ботевград