ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail:obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg

Вх.№0810-31/21.10.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БОТЕВГРАД

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
ОТ
ИВАН АЛЕКСАНДРОВ ГАВАЛЮГОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БОТЕВГРАД

Относно: Даване на съгласие за допълване и актуализиране на Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Ботевград през 2026 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 02.01.2027 г. изтича договора за наем на част от общински недвижим имот, представляваща: Обособена част - магазин + бюфет, север – ляво с площ от 26.50 кв. м. находяща се на кота 0.00 м. в многофункционална спортна сграда „Арена Ботевград“ (сграда с идентификатор 05815.305.1246.1 по КК и КР на гр. Ботевград).

Съгласно чл. 14, ал. 2, ал. 3, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост могат да се отдават под наем, по решение на общинския съвет от кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, като срокът за отдаване под наем и наемните цени се определят от общинския съвет. За да бъде взето решение, с което Общински съвет - Ботевград да даде съгласие за отдаване под наем на горепосочената част от общински имот и определи началната тръжна цена, следва същата да бъде включена в Раздел III. буква А. Имоти и съоръжения, които община Ботевград има намерение да предостави под наем на Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ботевград през 2026 г.

В общинска администрация Ботевград е постъпило заявление с вх.№9400-2023/29.09.2026 г. от Цветан Станиславов Иванов, собственик на поземлен имот съставляващ планоснимачен №878а в кв.40 по плана на в. з. „Лозята“, с. Трудовец, с площ от 756 кв. м (поземлен имот с идентификатор 73256.501.878), съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №122, том II, рег. №2383, дело №274 от 09.06.2017 г.

С Решение №127/30.04.2026 г. на Общински съвет – Ботевград е одобрен проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ I-За оздравителна база на ДСП „Родина“ и УПИ II-За озеленяване в кв. 40 и План за улична регулация на прилежащи улици по регулационния план на в.з. „Лозята“, с. Трудовец, както следва:

- променя габарита на улица с осови точки о.т. 10а – о.т. – 10б – о.т. 10в /уширява се до 4.5 м/ и същата се продължава с осови точки о.т. 10г – о.т. – 10д и достига до съществуващата о.т. 9;
- в обхвата на поземлен имот с идентификатор 73256.501.878 и част от имот с идентификатор 73256.501.1282 се образува нов УПИ IV-878а;
- с продължението на улицата се затваря нов квартал 40а, в който се запазва старото предназначение на територията в ново УПИ I-За озеленяване;
- УПИ I-За оздравителна база на ДСП „Родина“, УПИ II-За озеленяване в кв.40 запазват предназначението и границите си в останалата си част.

С одобряването на проекта е образуван нов УПИ IV-787а, кв.40, целия с площ от 781 кв. м. включващ поземлен имот с идентификатор 73256.5012.878 и терен с площ от 12 кв. м, част от поземлен имот с идентификатор 73256.501.1282 по КК и КР на с. Трудовец за селскостопански, ведомствен, горски път.

В новообразувания УПИ IV-787а, кв.40, по плана на в. з. „Лозята“, с. Трудовец, целия с площ от 781 кв. м, община Ботевград е в съсобственост с Цветан Станиславов Иванов, който със заявление с вх.№9400-2023/29.09.2026 г. заявява желание да закупи собствеността на община Ботевград.

За терен с площ от 12 кв. м, част от имот с проектен идентификатор 73256.501.878, целия с площ от 781 кв. м, находящ се в с. Трудовец, в. з. „Лозята“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди, които се отнемат от поземлен имот с идентификатор 73256.501.1282, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път и се придават към УПИ IV-878а, кв.40 по регулационния план на в. з. „Лозята“, с. Трудовец е съставен Акт за частна общинска собственост №6628/05.10.2026 г., вписан с вх. рег. №2152/13.10.2026 г., акт №129, том VII, дело №925 в Служба по вписванията гр. Ботевград.

В общинска администрация Ботевград е постъпило заявление с вх.№9400-1793/24.08.2026 г. от Генади Петров Петров, собственик на поземлен имот с идентификатор 05815.306.1215 (стар 05815.306.137) по КК и КР на гр. Ботевград, с площ от 1166 кв. м, за който е отреден УПИ III-110, кв. 9 по регулационния план на гр. Ботевград, в. з. „“Чеканица“, с урегулирана площ по графични данни от 1275 кв. м с неприложена регулация за 48 кв. м.

Съгласно действащия регулационен план на гр. Ботевград, утвърден със заповед №АБ-100/17.03.1987 г. към УПИ III-110 се придава терен с площ от 48 кв. м от поземлен имот с идентификатор 05815.306.1010 по КК и КР на гр. Ботевград с НТП: за второстепенна улица.

В УПИ III-110, кв. 9 по регулационния план на гр. Ботевград, в. з. „“Чеканица“, целия с площ по графични данни от 1275 кв. м, община Ботевград е в съсобственост с Генади Петров Петров, който със заявление с вх.№9400-1793/24.08.2026 г. заявява желание да закупи собствеността на общината в урегулирания поземлен имот, с цел уреждане на сметки по регулация.

За терен с площ от 48 кв. м, които се придават от поземлен имот с идентификатор 05815.306.1010 по КК и КР на гр. Ботевград към УПИ III-110, кв. 9 по регулационния план на гр. Ботевград, в. з. „“Чеканица“ е съставен акт за частна общинска собственост №6624/18.09.2026 г. вписан с вх. рег. №2064/30.09.2026 г., акт №79, том III, дело №889 в Служба по вписванията гр. Ботевград.

Съгласно чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, прекратяване на съсобственост върху имот между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет, чрез продажба на частта на общината.

За да бъде взето такова решение, с което ОбС - Ботевград да даде съгласие да се прекрати съсобствеността в горецитираните урегулирани поземлени имоти, чрез продажба съсобствената част на община Ботевград, следва Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ботевград през 2026 г, да се актуализира, като същите бъдат включени в Раздел V. „Описание на имотите, в които общината има намерение да прекрати съсобственост с физически или юридически лица“.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината с решение на общинския съвет.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ предлагам на Общински съвет Ботевград да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ботевград през 2026 г. да се актуализира, както следва:

1.1. В Раздел III. буква А. „Имоти и съоръжения, които община Ботевград има намерение да предостави под наем “ да се допълни:

- Обособена част - магазин + бюфет, север – ляво с площ от 26.50 кв. м. находяща се на кота 0.00 м. в многофункционална спортна сграда „Арена Ботевград“ (сграда с идентификатор 05815.305.1246.1 по КК и КР на гр. Ботевград)

1.2. В V. „Описание на имотите, в които общината има намерение да прекрати съсобственост с физически или юридически лица“, да се допълнят следните имоти:

- Нов УПИ IV-878а, кв. 40 по действащия регулационен план на в. з. „Лозята“, с. Трудовец, община Ботевград;

- УПИ III-110, кв.9 по действащия регулационен план на в. з. „Чеканица“ , гр. Ботевград, община Ботевград.

2. Възлага на Кмета на община Ботевград да организира извършването на произтичащите от т. 1 на решението процедури по ЗОС.

ИВАН ГАВАЛЮГОВ
Кмет на община Ботевград